

ZAGYVARÉKAS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2/2005
(I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

Szolnok, 2024. február hó



Aláírólap

Zagyvarékas Község településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238



TARTALOMJEGYZÉK

Zagyvarékas Község településrendezési eszközének módosítása

Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció munkaréséhez

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont terület
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre
6. A módosítással érintett terület tervezett fejlesztése
7. Az épített környezet védelme
8. A természeti környezet védelme
9. A tervmódosítás általános célja
10. Várható hatások elemzése
11. Térségi övezetek érintettsége
12. Összefoglalás



1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Zagyvarékas Község jelenleg hatályos településrendezési eszközét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszköz) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette (vezető településrendező tervező: Kiszelovics Ildikó), és 2019.-ben került jóváhagyásra.

A településszerkezeti tervet a 43/2019. (V.13.) számú Képviselő - testületi határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 5/2019. (V.13.) számú rendelettel hagyta jóvá Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A Képviselő - testület a VIKÖTI Kft. által készített 32. sz főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csp) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút megvalósítása telepítési tanulmányterv alapján településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt a közigazgatási területen. A településrendezési eszköz módosítására **a 32. sz. főút burkolat megerősítése, a részben párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése, szabályozása** miatt kerül sor. A módosítás során a meglévő közúti közlekedési terület módosítása történik, valamint a kerékpárút kijelölése részben új nyomvonalon.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.2.21. pontja szerint „a 32. sz. főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.” beruházás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű**, így a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendje a *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. r) alapján **egyszerűsített egyeztetési eljárás**.

A Képviselő - testület a 419/2021. (VII.15.) Korm. r alapján döntött a településrendezési eszköz módosításáról és a 419/2021. (VII.15.) Korm. r 7§(7) bekezdése szerinti feljegyzést jóváhagyta.

A településrendezési eszköz módosítása közérdekből történik.

A 32. sz főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csp) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút megvalósítása közútfejlesztéshez Környezeti Hatástanulmány készült, a dokumentációra a Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Kormányhivatal 2023. 05.04.-én környezetvédelmi engedélyt adott a JN/59/03388-70/2023 iktatószámom.



A készülő településrendezési terv módosítás tartalmában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. r), egyeztetési eljárásában a 419/2021. (VII.15.) Korm.r. szerinti egyszerűsített eljárásrendben történik.

A terv egyeztetése Képviselő – testületi döntés alapján az E – TÉR digitális egyeztető felületen kívül, a biztonságos kézbesítés módszerével történik.

A településrendezési eszköz módosításáról a 16/2024. (II.14.) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Zagyvarékas Község Képviselőtestülete.



KIVONAT

Készült Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 14-én megtartott soron kívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

16/2024. (II. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Zagyvarékas község Képviselő testülete a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekt megvalósításának támogatásáról és az ehhez szükséges településrendezési eszközök módosításának megindításáról

Zagyvarékas község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésével és kerékpárút építésével kapcsolatos projekt célkitűzéseit, ezért azt a döntést hozza, hogy a projekt megvalósításához szükséges Zagyvarékas község településrendezési eszközöket módosítja, jelen határozattal a rendezési terv módosításának folyamatát elindítja.

Döntését az alábbiakkal indokolja:

A tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, mely Zagyvarékas község infrastrukturális fejlődéséhez is nagymértékben hozzájárul.

Fenti határozat 2024. február 15. napján lép hatályba.

A határozatról:

- 1.) Polónyi László polgármester
 - 2.) Dr. Farkas Anita jegyző
 - 3.) Képviselő-testület tagjai
 - 4.) Pálincás István főépítész
 - 5.) VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.)
- értesülnek.

Polónyi László s.k.
polgármester



Dr. Farkas Anita s.k.
jegyző

Phel 9th 16

A kivonat hiteles: Poharanszkiné Bozó Éva Marianna főelőadó
Zagyvarékas, 2024. február 14.



A telepítési tanulmánytervet és a feljegyzést a 17/2024. (II.14.) sz. Képviselő – testületi határozat tartalmazza

KIVONAT

Készült Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 14-én megtartott soron kívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

17/2024. (II. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Zagyvarékas község településrendezési eszközök módosítása során az 1. sz. melléklet Telepítési Tanulmányterv és a 2. sz. melléklet Feljegyzés elfogadásáról

Zagyvarékas község Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekttel összefüggően és a Zagyvarékas község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a VIKÓTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.) által készített 1. számmal csatolt Telepítési Tanulmánytervet, valamint a 2. számú mellékletként a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (5000 Solnok, Szántó krt. 52. I.lh.2/5) által készített és a települési főépítéssel leegyeztetett Feljegyzést együttesen elfogadja.

Döntését az alábbiakkal indokolja:

Az 1. sz. mellékletben szereplő Telepítési Tanulmányterv, és a 2. sz. mellékletet képező Feljegyzés a szakmai szabályok és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelően készültek el.

Fenti határozat 2024. február 15. napján lép hatályba.

A határozatról:

- 1.) Polónyi László polgármester
- 2.) Dr. Farkas Anita jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) Pálincás István főépítész
- 5.) VIKÓTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.)
értesülnek.

Polónyi László s.k.
polgármester



Dr. Farkas Anita s.k.
jegyző

A kivonat hiteles: Poharanszkiné Bozó Éva Marianna főelőadó
Zagyvarékas, 2024. február 14.



A termódosítás megalapozó munkarészére és alátámasztó munkarész tartalmára vonatkozó feljegyzést tartalmazza a Képviselő – testületi határozat 2. melléklete:

2. sz melléklet a Kt. határozathoz

ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

A településrendezési terv módosításának tárgya:

A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csomópont) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút tervezése.

Zagyvarékas Község jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet1) szerint történik.

A település jelenleg hatályos településrendezési eszközei A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet2) figyelembevételével készültek.

A *Korm.rendelet1*. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A *Korm.rendelet 1*. 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A *Korm. rendelet1* 78.§. (4) bekezdése szerint:

(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a **településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat** 2022. január 1-jétől történő **módosítása során** - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, **ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály**

a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...

c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.

59. § (2) A **településterv**, kézikönyv és településképi rendelet készítését és **módosítását** az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A *Korm.rendelet1*. a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati



főépítész egyetértésével a településrendezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A fentiek értelmében Feljegyzésemben az alábbiakat határozom meg:

I. Megalapozó vizsgálat

A településrendezési terv módosítása során a megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

II. Alátámasztó javaslat

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat kerüljön bemutatásra.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A településrendezési terv módosítása során a 2019. évben Zagyvarékas Község teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.



III. Telepítési tanulmányterv

A szerződéskötéssel egyidejűleg a VIKÖTI Kft. átadta a 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csomópont) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút Zagyvarékas telepítési tanulmányterv dokumentációt. A telepítési tanulmányterv a szükséges műszaki dokumentumokat tartalmazza, szakmai mélysége megfelelő a Képviselő – testületi döntés megalapozásához.

IV. Örökségvédelmi hatástanulmány

Zagyvarékas Község teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök részeként 2019-ben készült az örökségvédelmi hatástanulmányt jelen tervmódosítás során nem szükséges módosítani.

Zagyvarékas, 2024. 02.07.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház II/5
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz: 10404993-5048505049801019
Kiszelovics Ildikó
Kiszelovics Ildikó
vezető településrendező tervező
TT 1 16 0238

Pálinkás István
települési főépítész



A településrendezési eszköz módosítás egyeztetési módjáról a 18/2024. (II.14.) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Zagyvarékas Község Képviselőtestülete.

KIVONAT

Készült Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 14-én megtartott soron kívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

18/2024. (II. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Zagyvarékas község településrendezési eszközök módosítása során a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pontja és 78/D §-ában foglaltaknak megfelelően az egyeztetési eljárás E-TÉR felületen kívül történő lefolytatásáról és a biztonságos kézbesítési szolgáltatás szabályainak megfelelően történő alkalmazásról

Zagyvarékas község Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekttel összefüggően az Zagyvarékas község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 68.§ (1) bekezdés a) pontja és 78/D §-a alapján az önkormányzat az egyeztetési eljárást az E-TÉR felületen kívül folytatja le és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419R. VIII. és IX. Fejezete szerinti eljárási határidők irányadók.

Fenti határozat 2024. február 15. napján lép hatályba.

A határozatról:

- 1.) Polónyi László polgármester
- 2.) Dr. Farkas Anita jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) Pálinkás István főépítész
- 5.) VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.)
értesülnek.

Polónyi László s.k.
polgármester



Dr. Farkas Anita s.k.
jegyző

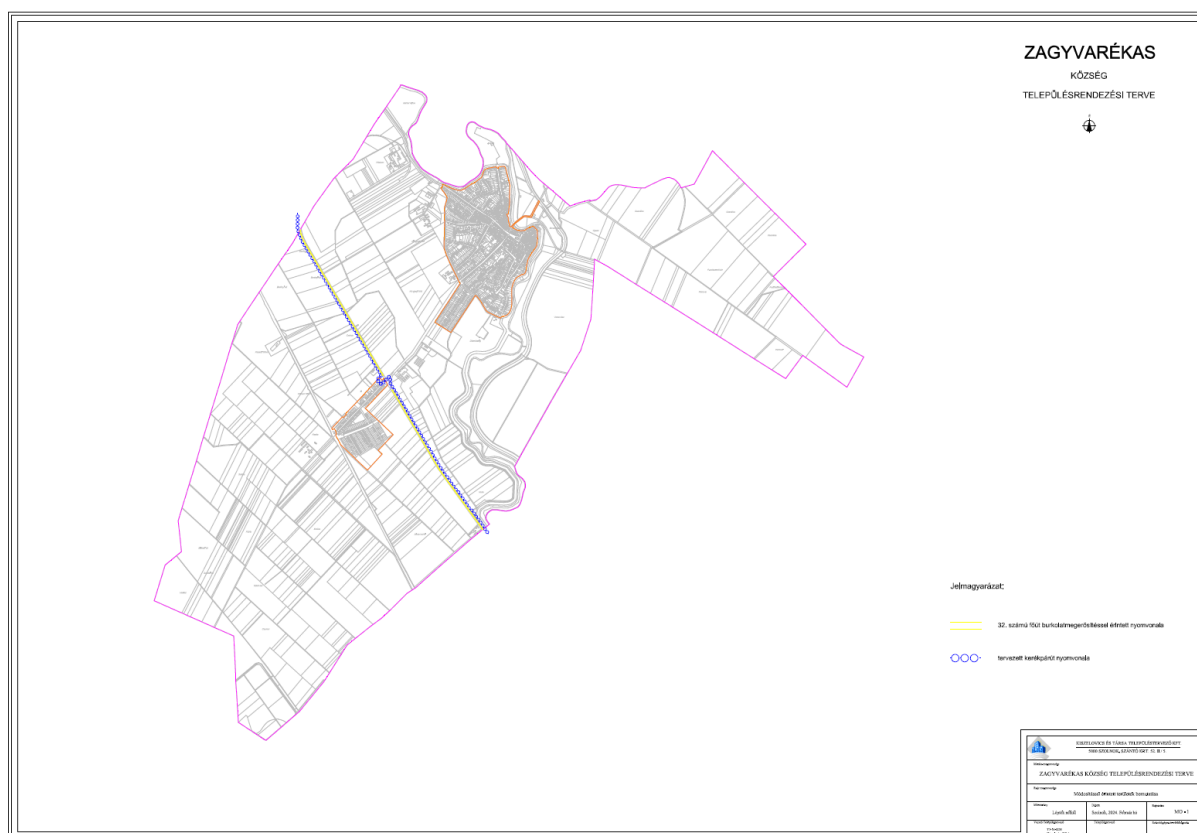
A kivonat hiteles: Poharanszkiné Bozó Éva Marianna főelőadó
Zagyvarékas, 2024. február 14.



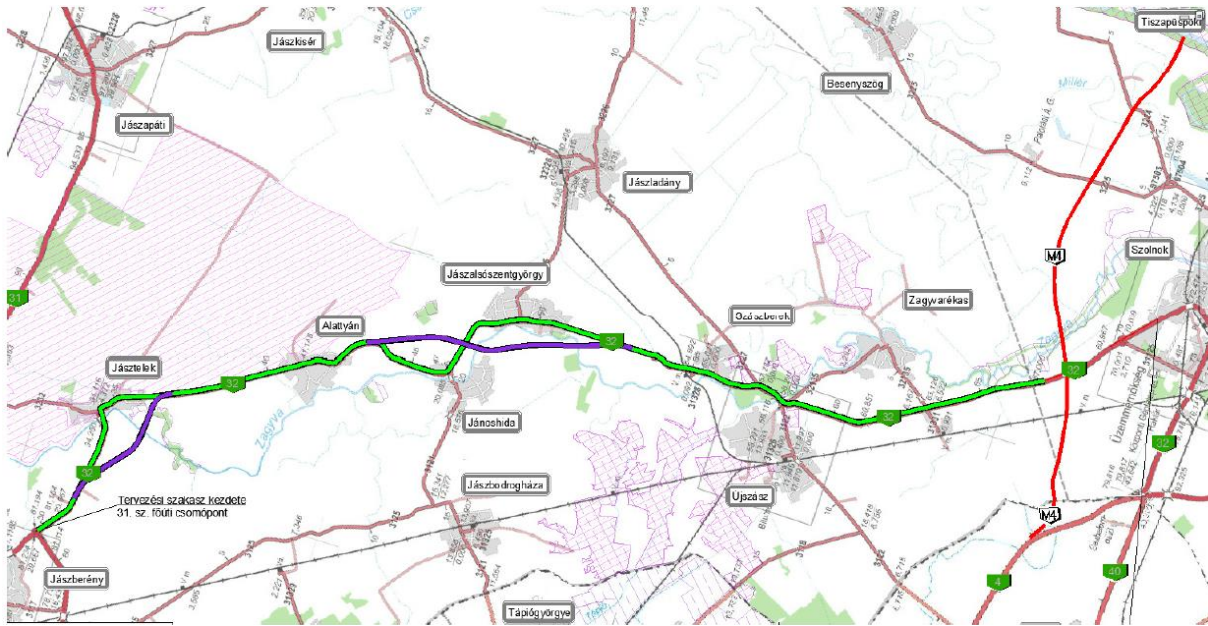
2. Rendezés alá vont terület

A tervezéssel érintett terület Zagyvarékas közigazgatási területét kettészeli, a meglévő 32. sz főközlekedési út nyomvonala mentén történik a településrendezési terv módosítás. A kerékpáros nyomvonal a 32. sz főút mellett halad, majd Zagyvarékas község belterületi településrészeit megközelítő, meglévő körforgalmi csomópontnál a kerékpáros átvezetés a Zagyvarékas Újtelep településrészt érintve meglévő lakóterületen kerül átvezetésre, majd ismét a 32. sz főút nyomvonalához csatlakozik.

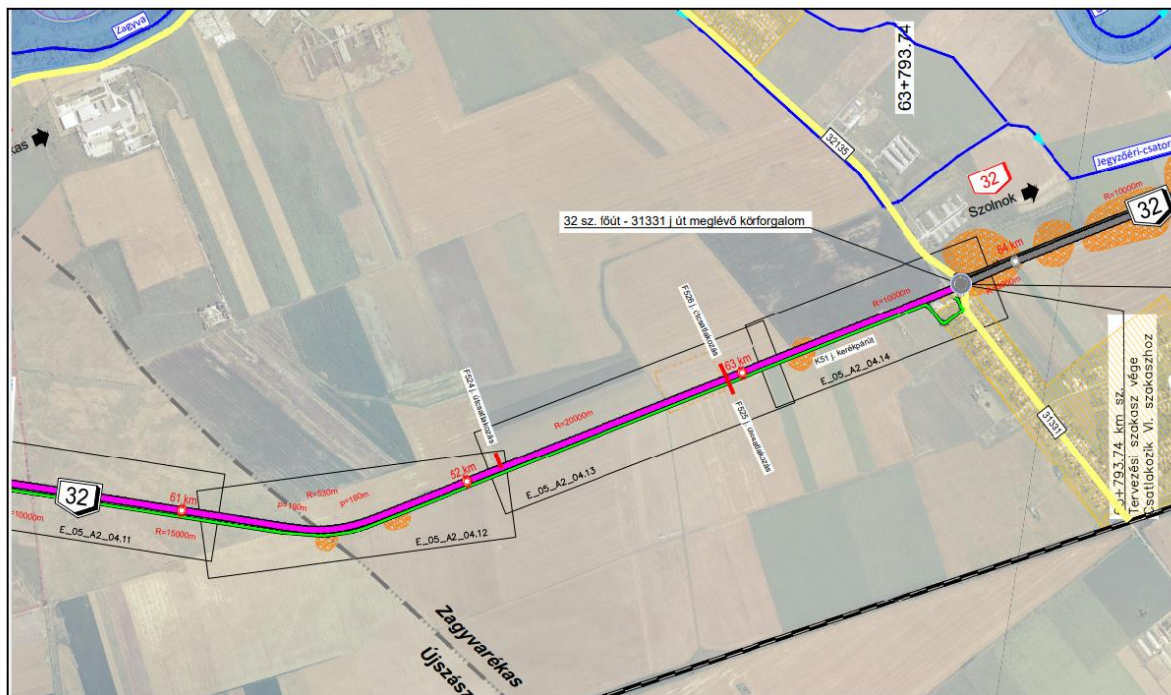
A tervezéssel érintett terület:



32. sz. főút burkolatmegerősítés és kerékpárút átnézeti helyszínrajz

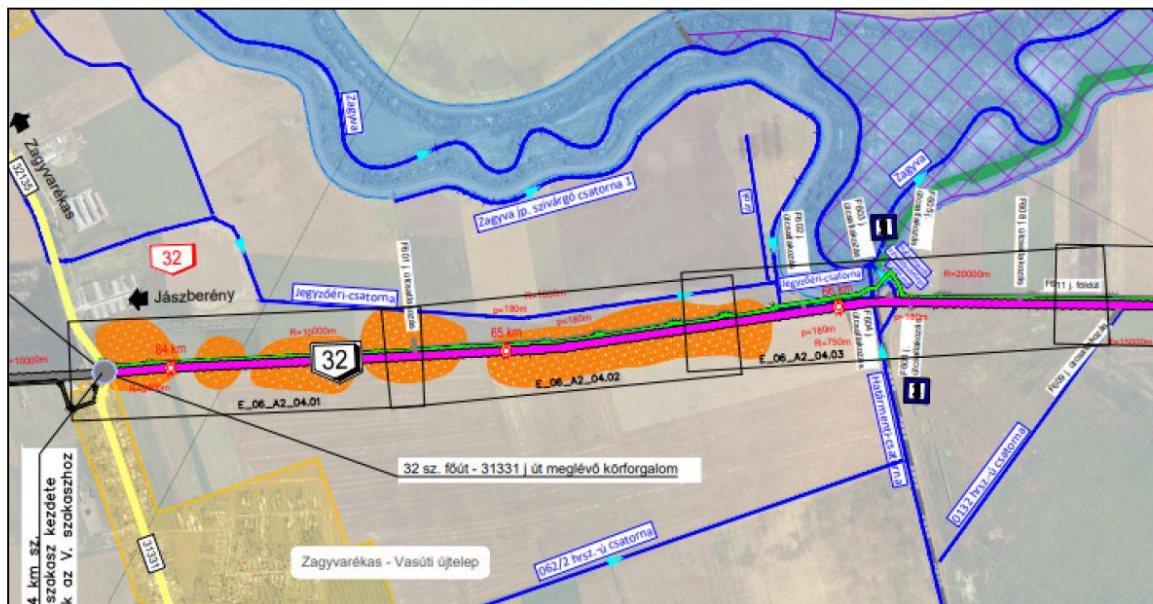


Zagyvarékas közigazgatási területét bemutató átnézeti helyszínrajz



Viköti Kft V241 munkaszámú terve, 1:10000 Átnézeti helyszínrajz részlet





Viköti Kft V241 munkaszámú terve, 1:10000 Átnézeti helyszínrajz részlet

Fotók a tervezési területről:







Fotók, saját felvétel 2024. február 04. és február 19.



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

Kisajátítással érintett területek :





A kisajátítással érintett terület

Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területek területfelhasználási változása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítás és szinten tartásának kimutatása nem szükséges.

3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata

A módosítással érintett terület a külterületen általános mezőgazdasági területek (szántók) átminősítését jelenti közúti közlekedési területbe.

A módosítással érintett területek erdőterületet nem érintenek.

A 32. sz főút burkolatmegerősítése és kerékpárút építése

A tervezéssel érintett területek művelési ága és az igénybe veendő terület nagysága.

Területigénybevétel



VIKÓTI Kft.
Msz.: V241

32. út - 11.5 t burkolatmegerősítés és kerékpárút

Zagyvarékas

Sorsz.	Területkimutatás					
	Hrsz	Alr.	Műv. ág	Min. o	Kisajátított	
					Terület [m ²]	Kat.t. jöv [AK]
1	026/5		szántó	4	0 2346	5,30
2	026/11		szántó	4	0 2046	4,62
3	026/10		szántó	4	0 1025	2,32
4	026/9		szántó	4	0 2082	4,71
5	026/8		szántó	4	0 2359	5,33
6	026/7		szántó	4	0 0265	0,60
7	026/6		szántó	4	0 1451	3,28
9	029/41		szántó	4	0 1403	3,17
10	029/40		szántó	4	0 0494	1,12
11	029/48		szántó	4	0 0782	1,77
11	029/48		szántó	5	0 0347	0,60
12	029/47		szántó	5	0 0390	0,68
13	029/46		szántó	5	0 1200	2,09
14	029/45		szántó	5	0 0495	0,86
15	029/44		szántó	5	0 0949	1,65
16	029/50		szántó	5	0 0595	1,04
19	029/19		szántó	5	0 1249	2,17
21	023/3		szántó	4	0 0062	0,14
25	024/4		szántó és út	4	0 0061	0,14
27	028/13		szántó	4	0 0137	0,31
30	083/15		szántó	5	0 0188	0,33
31	083/11		szántó	5	0 1009	1,76
32	083/10		szántó	5	0 0677	1,18
33	083/9		szántó	4	0 1212	2,74
34	083/8		szántó	4	0 0328	0,74
35	083/7		szántó	4	0 0324	0,73
36	083/6		szántó	4	0 0644	1,46
37	083/5		szántó	4	0 0588	1,33
38	083/4		szántó	4	0 0517	1,17
39	083/3		szántó	4	0 0519	1,17
40	083/2		szántó	4	0 1065	2,41
40	083/2		szántó	6	0 0080	0,08
43	068/9		szántó	4	0 2793	6,31
43	068/9		szántó	6	0 0085	0,09
44	068/8		szántó	4	0 1843	4,17
45	068/7		szántó	4	0 2270	5,13
46	068/6		szántó	4	0 0605	1,37
47	068/5		szántó	4	0 1696	3,83
48	068/4		szántó	4	0 1533	3,46
49	068/3		szántó	4	0 2400	5,42
50	068/2		szántó	4	0 2344	5,30
51	068/1		szántó	4	0 1210	2,73
53	070/20		legelő	3	0 0892	0,68
55	063/5		szántó	3	0 0051	0,14
56	063/6		szántó	3	0 0101	0,28
57	063/10		szántó	5	0 0023	0,04
58	063/16		szántó	5	0 0023	0,04
59	063/15		szántó	5	0 0904	1,57
60	063/25		szántó	5	0 0410	0,71
61	063/24		szántó	5	0 0275	0,48
62	063/23		szántó	5	0 0333	0,58
63	063/22		szántó	5	0 0143	0,25
64	063/21		szántó	5	0 0028	0,05
65	063/20		szántó	5	0 0241	0,42
66	063/19		szántó	5	0 0308	0,54
67	063/18		szántó	5	0 0561	0,98
68	063/12		szántó	5	0 0320	0,56
69	063/11		szántó	5	0 1830	3,18
70	063/26		szántó	6	0 0007	0,01
					5 0118	105,32



- jelenleg általános mezőgazdasági területe sorolt terület, hrsz: 026/5, 026/11, 026/10, 026/9, 026/8, 026/7, 026/6, 029/41, 029/40, 029/48, 029/47, 029/46, 029/45, 029/44, 029/50, 029/19, 023/3, 024/4, 028/13, 083/8, 083/7, 083/6, 083/5, 083/4, 083/3, 083/2, 068/9, 068/8, 068/7, 068/6, 068/5, 068/4, 068/3, 068/2, 068/1, 070/20, 063/5, 063/6, 063/10, 063/16, 063/15, 063/25, 063/24, 063/23, 063/22, 063/21, 063/20, 063/19, 063/18, 063/12, 063/11, 063/26, terület: 4,7031 ha
- jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területe sorolt terület hrsz: 083/15, 083/11, 083/10, 083/9, terület: 0,3086 ha

Az összes igénybevett terület külterületen: 5,0118 ha

A tervezési területen belül (kisajátítással érintett terület) épület, építmény nem található.

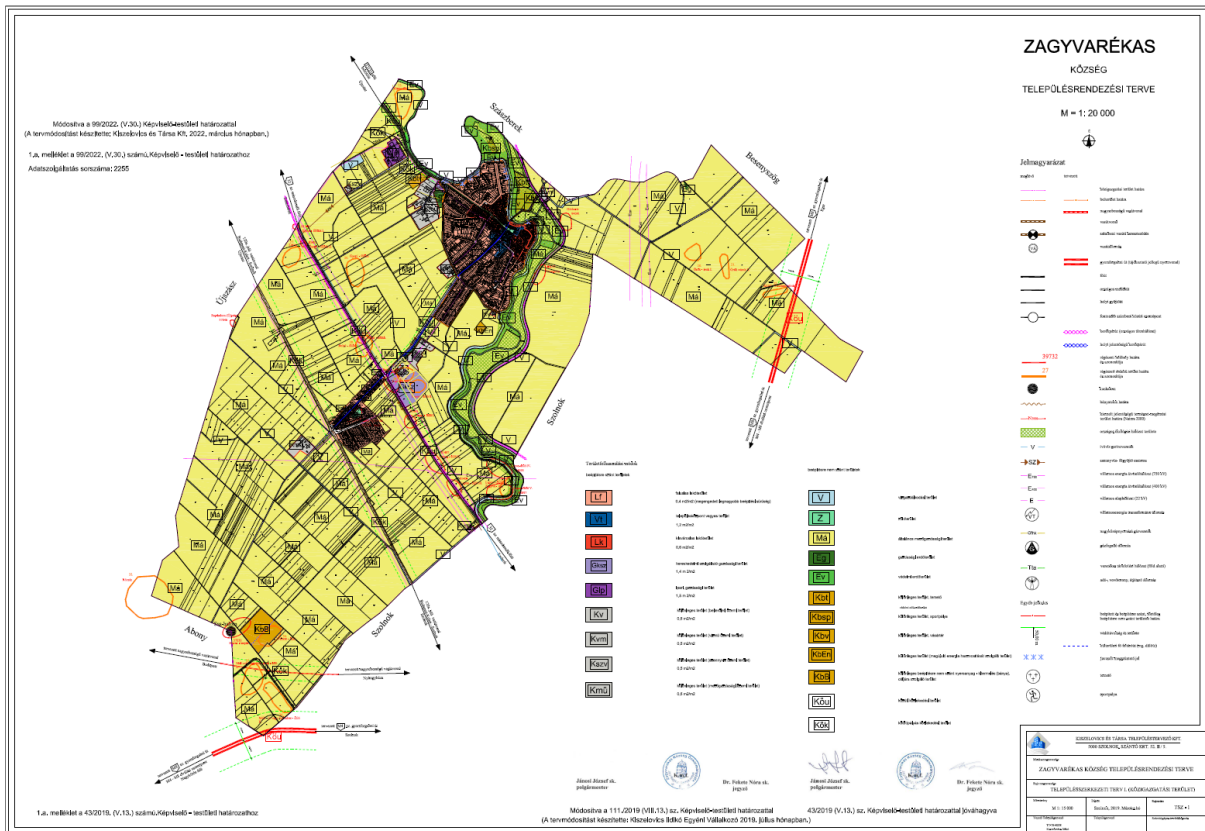
A kerékpárút nyomvonalas elem, az adott területfelhasználás része, így területfelhasználási változásként nem jelenik meg, de a szerkezeti és szabályozási tervelapon a területigénybevétel figyelembevételével a kisajátítási határvonal alapján ábrázolásra kerül.

ÖSSZES TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

A tervezéssel érintett terület a külterületen általános mezőgazdasági területek (szántók) és kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület átminősítését jelenti közúti közlekedési területbe, mely az út szélesítés miatt szükséges. Ezen területek mindegyike jellemzően az érintett terület kisebb részét érinti, így telekfelosztás szükséges a rendezési terv jóváhagyása után. Majd a megosztások egyesítésével jön létre a közúti közlekedési terület.

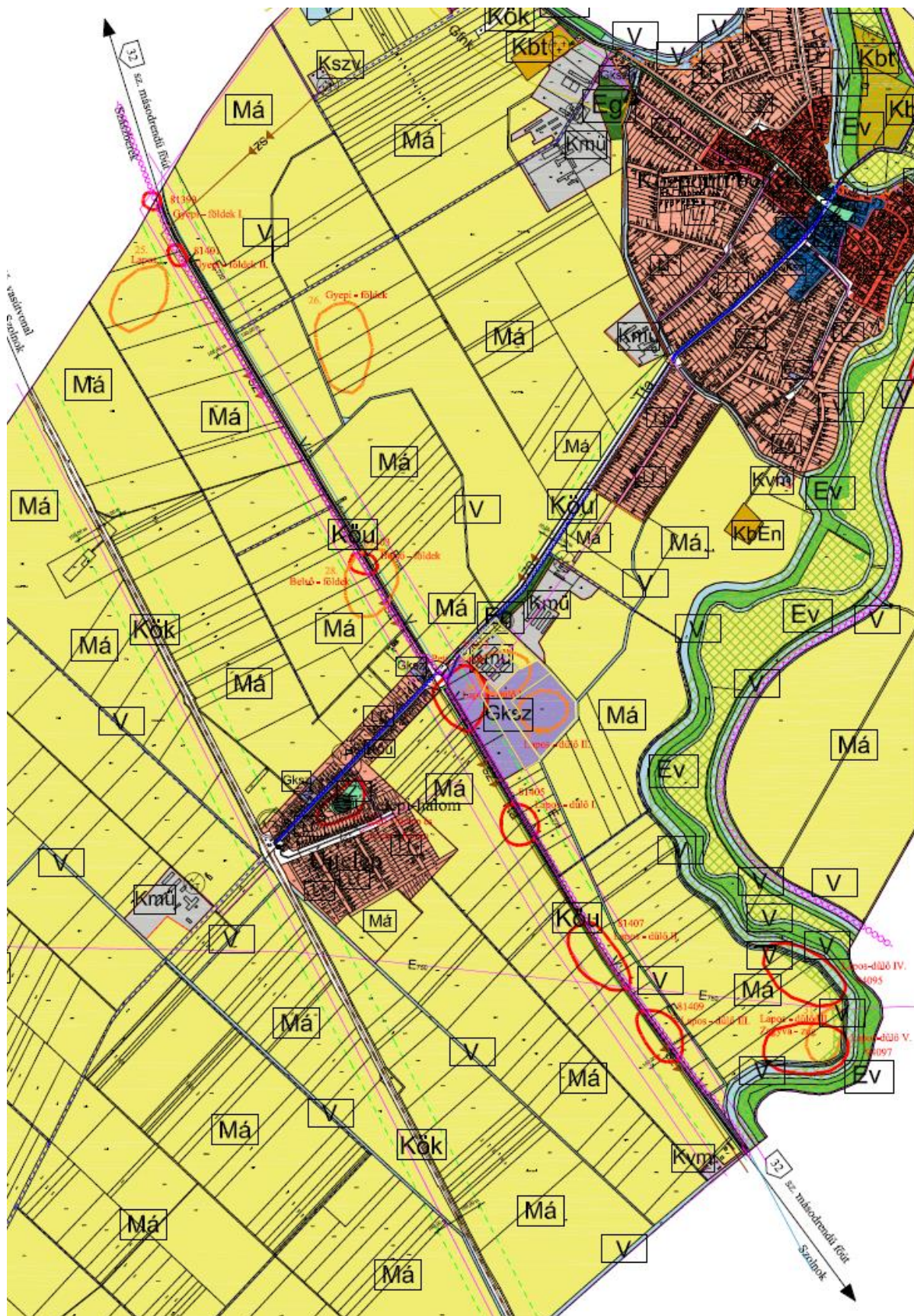
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre





43/2019. (V.13.) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv





43/2019. (V.13.) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv részlet

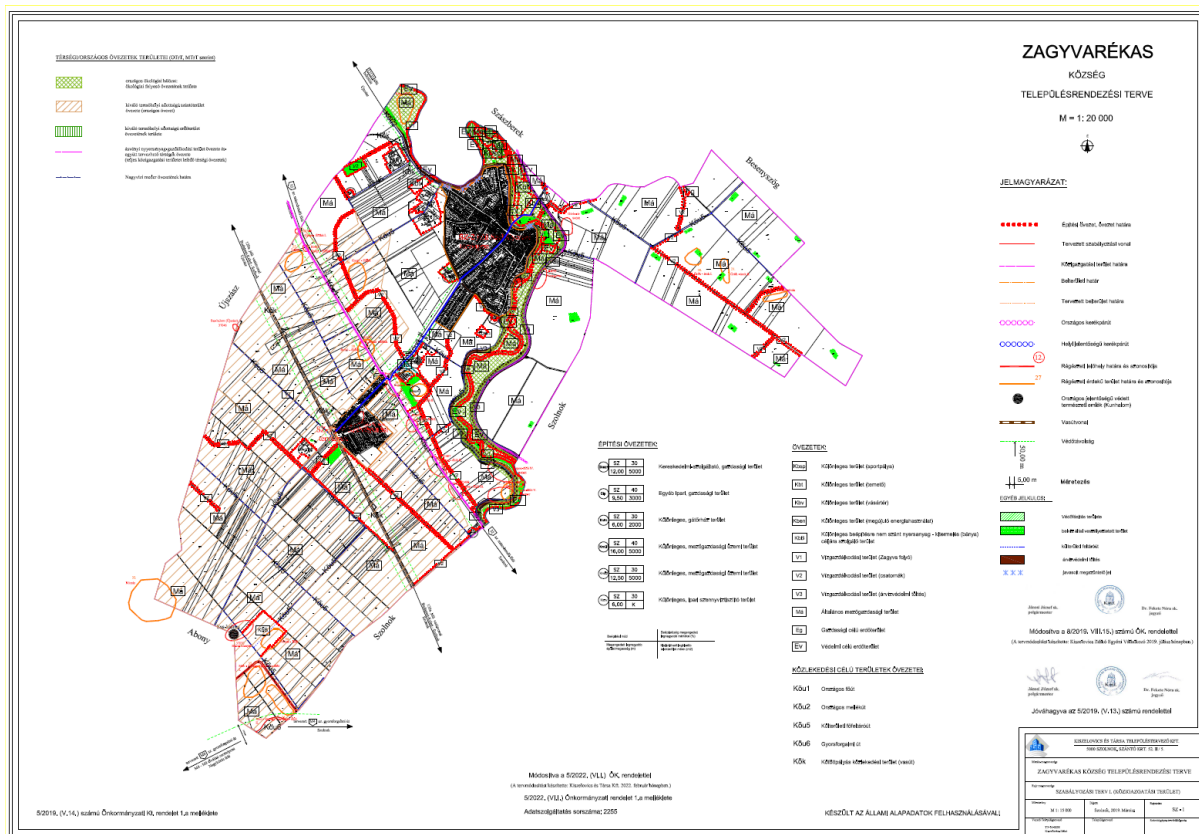


Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

A külterületi területfelhasználási változások az alábbiak:

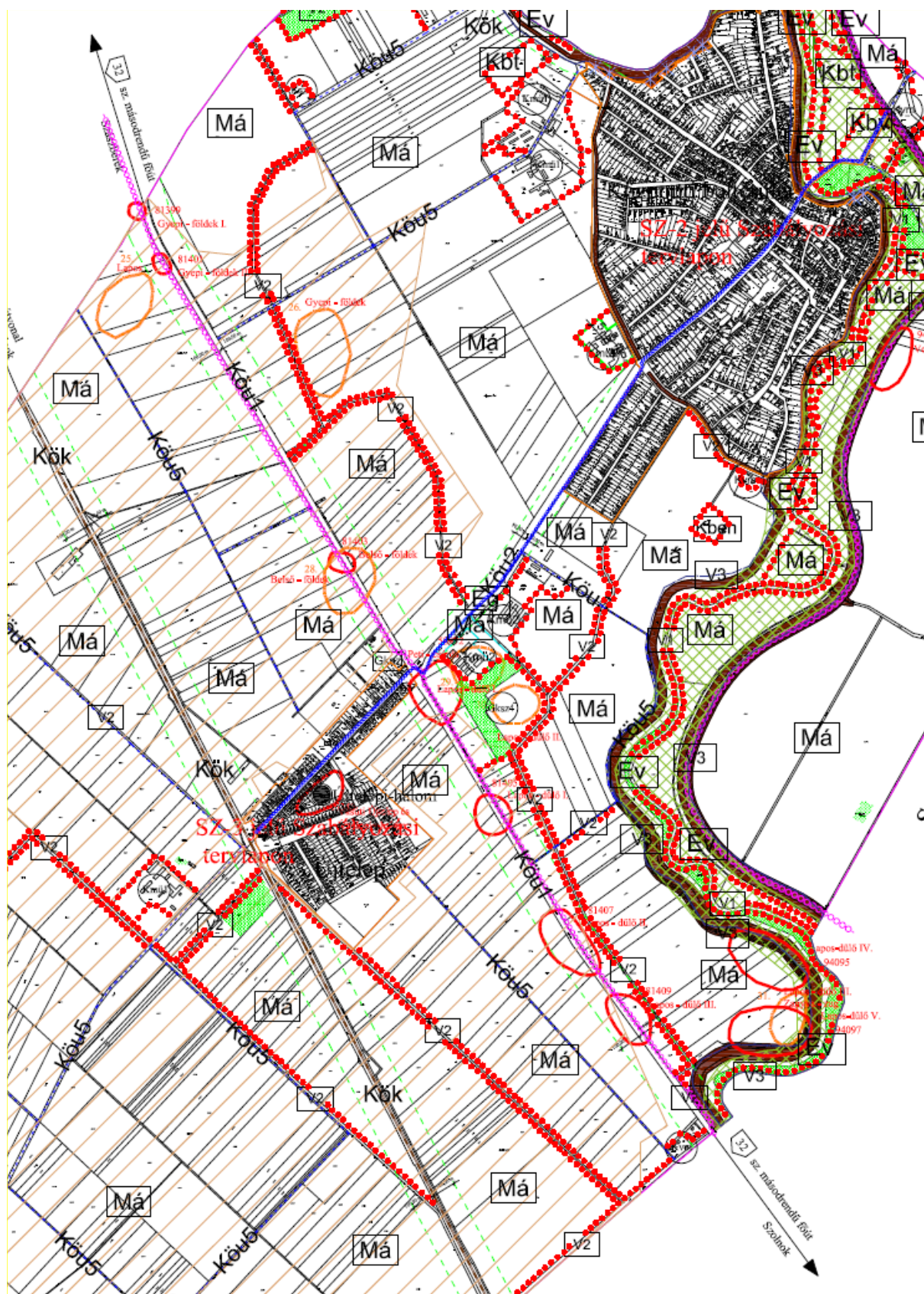
általános mezőgazdasági területből → közúti közlekedési terület
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből → közúti közlekedési terület

5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre



5/2019. (V.13.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv részlet

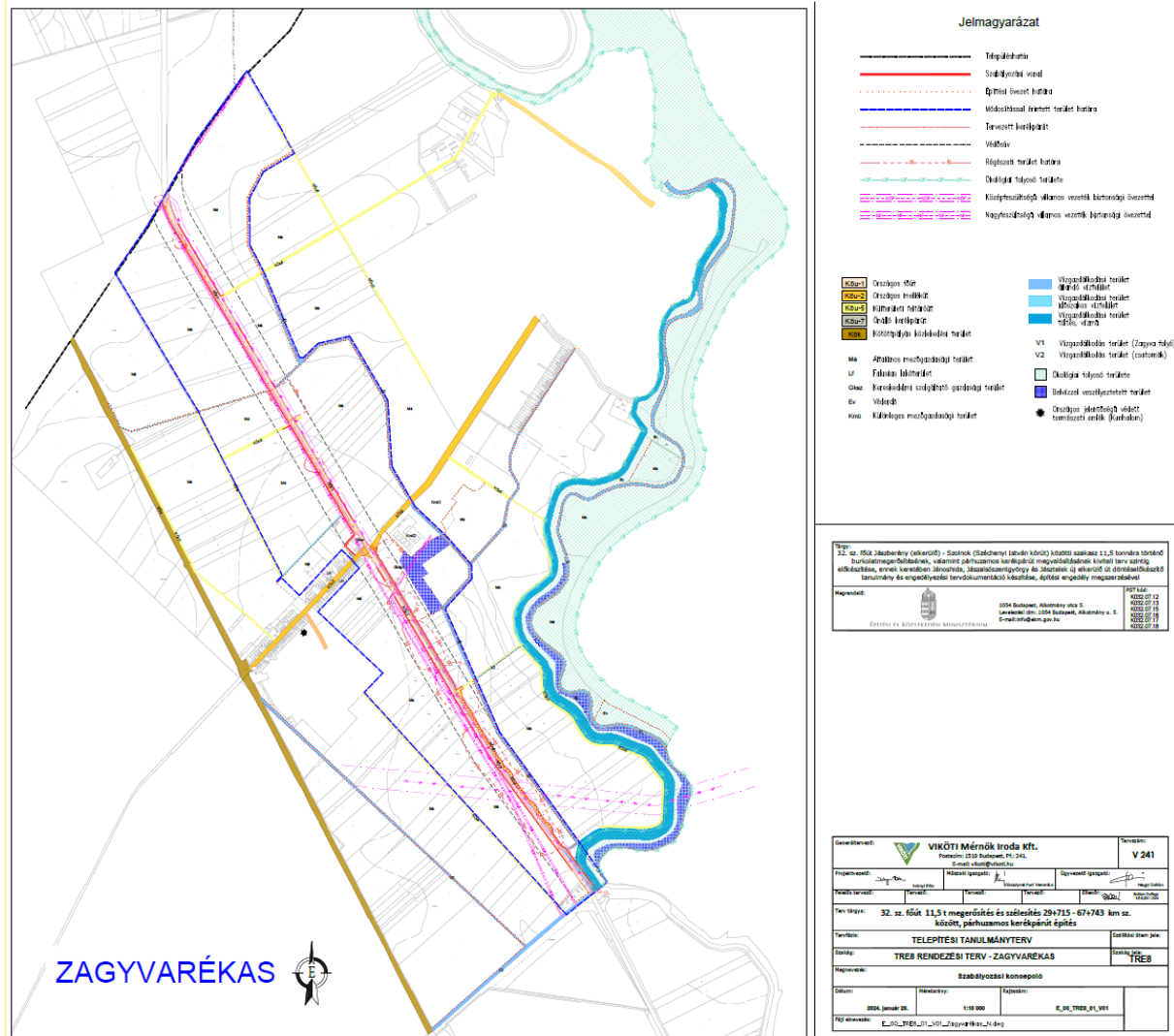




5/2019. (V.13.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv részlet



A módosítással érintett területek Má (általános mezőgazdasági terület) és Gksz4 (kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület) építésiövezetbe soroltak a hatályos terv szerint.



Szabályozási koncepció (forrás: Telepítési tanulmányterv VIKÓTI Kft.)

6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése

A 32. sz. főút Jászberény – Szolnok közötti szakaszának az útszakasz által érintett csomópontok felülvizsgálatával 11,5 t-ás burkolatmegerősítésének célja a meglévő út burkolatának európai szintre történő felújítása, a belterületeket elkerülő utak megépítése Jászsalsószentgyörgy, Jánoshida, Jásztelek településeken, mely a belterület környezeti terhelését csökkenti. Cél a megfelelő főúti kapcsolat biztosítása Jászberény és Szolnok között - mind a teherforgalom mind a személyforgalom számára. A kerékpárút létesítésének célja a kerékpáros közlekedés biztonságosabbá tétele.



Meglévő állapot:

A meglévő 32. sz főközlekedési út Zagyvarékas települést a Jászberény – Szolnok közötti szakaszának V. és VI. tervezési szakaszán érinti.

Újszász közigazgatási határától a nyomvonal egy balos ívet követően egyenesen éri el a 32135 jelű és 32331. jelű úti körforgalmi csomópontot (Zagyvarékas Vasúti Újtelepnl lévő körforgalmi csomópont).

A csomópontot követően a nyomvonal közel egyenesen halad

Tervezett állapot:**Burkolat megerősítés:**

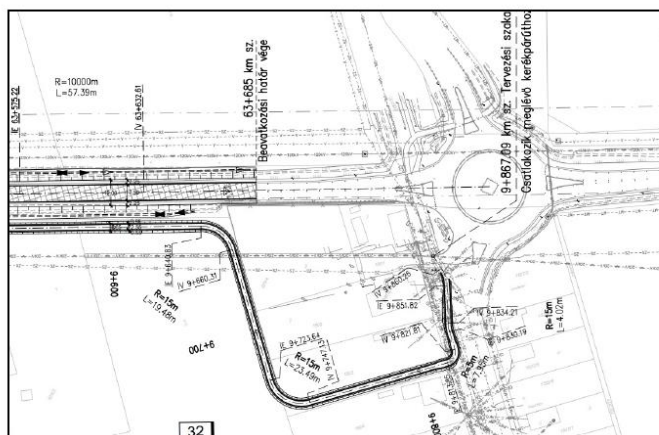
Újszász határától a 32135 j. és 31331 j. úti körforgalmú csomópontig a 32. sz. főút nyomvonalban történő átépítése tervezett.

A csomópont átépítésére nem kerül sor. A csomópont és Szolnok határa között a 32. sz. főút nyomvonalban történő átépítése tervezett.

A közigazgatási határon a 66+100 km sz. környezetében lévő jobb ív korrekciója vált szükségessé a szelvényezés szerint bal oldalon lévő vízépítési és vízgazdálkodási műtárgyak miatt, amely következtében ezen a szakaszon az úttengely jobb oldalra lett korrigálva.

Kerékpárút

A 3122 j. út keresztezése után a 4+879 km sz.-ben jobb oldalon van vezetve a kerékpárút a 9+750 km sz.-ig, ahol a szakasz végét jelentő 32135 j. és 31331 j. úti körforgalmú csomópont előtt a belterületi ingatlanok közé kerül bevezetésre, majd a körforgalmú csomóponton, a meglévő kerékpáros átvezetésen keresztül a 32 sz. főút szelvényezés szerinti bal oldalára.



Viköti Kft V241 munkaszámú terve helyszínrajz

A kerékpárút a meglévő 32. sz főúttal párhuzamosan halad, a körforgalmú csomópontnál történő átvezetés Szolnok irányából a Peti csárdát és Gabi panziót elhagyva az 1503 hrsz-ú beépítetlen építési telken történik, majd a telekvégeknél tovább vezetve éri el a 32. számú főutat és Újszász felé a 32. sz főúttal párhuzamosan halad.



A kerékpárút külön koronán halad a tervezett 32. sz. főút mellett bal oldalon 2+200 km sz.-ig, ahol 3m burkolatszélességű vegyes használatú útként kerül kialakításra 2+300 km sz.-ig. Itt csatlakozik a Zagyva töltés rámpájának burkolatához, amelyen felvezetésre került a töltésre.

A tervezési terület környezete:

A nyomvonal a 32135 j. és 31331 j. úti körforgalmú csomópontig mezőgazdasági, jellemzően szántó területek között halad, a körforgalmi csomópont előtt kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület található, mely jelenleg még természetben szántó terület.

A csomópont környezetében a jobb oldalon a Peti csárda és Gabi panzió található.

A csomópontot követően a nyomvonal újra mezőgazdasági területek között éri el a Zagyva folyó töltését, illetve a településhatárt

7. Az épített környezet védelme

Zagyvarékas Község Képviselő – testülete 2018-ban hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban Zagyvarékas Község településképinek védelméről szóló 3/2018. (IV.21) önkormányzati rendeletet.

A tervezéssel érintett terület településképi szempontból meghatározó területet nem érint.

Régészet:

A beruházáshoz kapcsolódóan a VIKÖTI Mérnöki Iroda Kft. megbízásából a Nemzeti Régészeti Intézet a 32. sz főút Jászberény – Szolnok (31. sz főút csp. – M4. csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítés tárgyában Előzetes Régészeti Dokumentációt készített 2022-ben. A fejezet fenti dokumentum alapján került összeállításra.

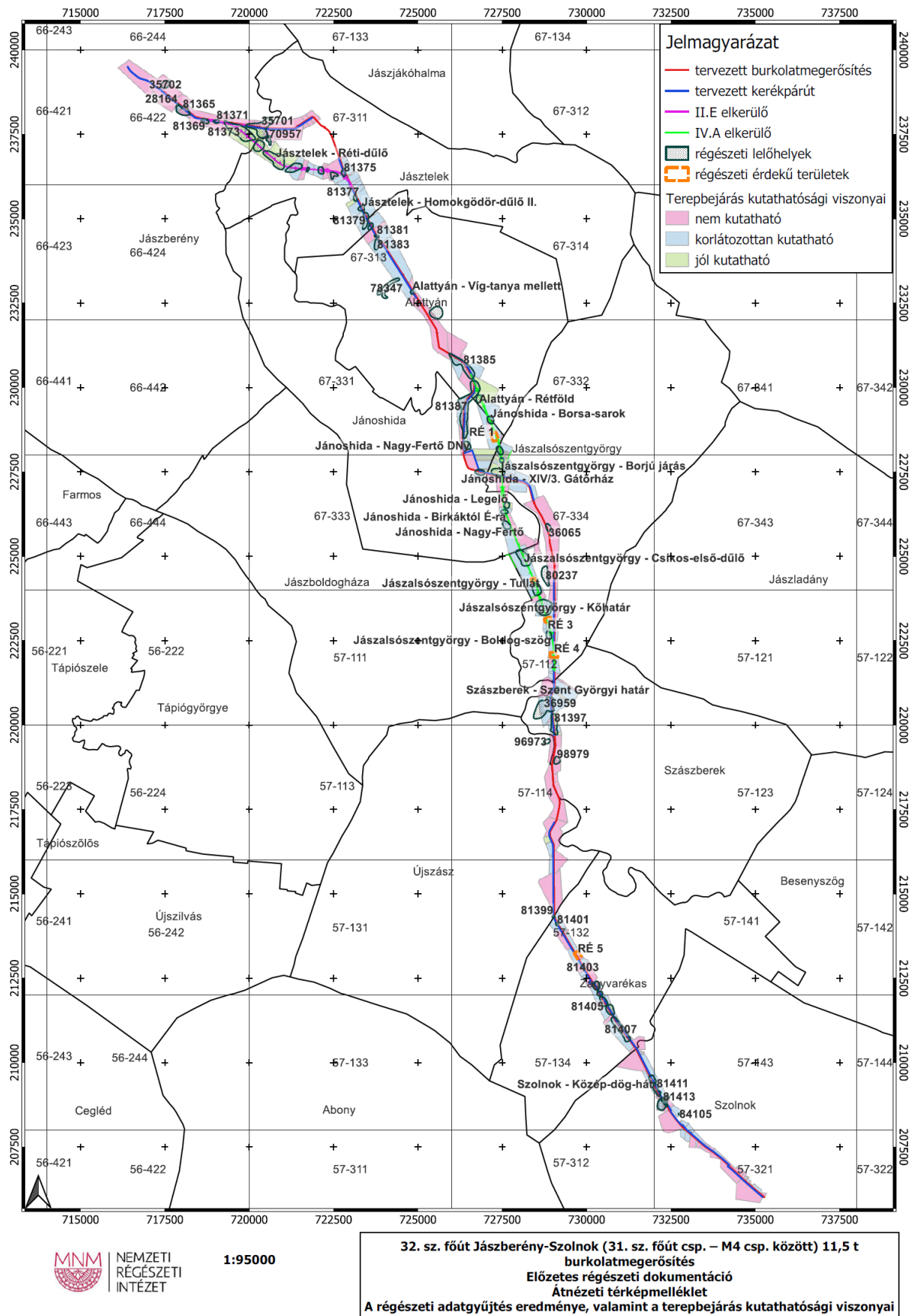
A régészeti értékvizsgálat során – az adatgyűjtés és terepbejárás összesített eredményei alapján – az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosították a vizsgált nyomvonal 250 m-es környezetében:

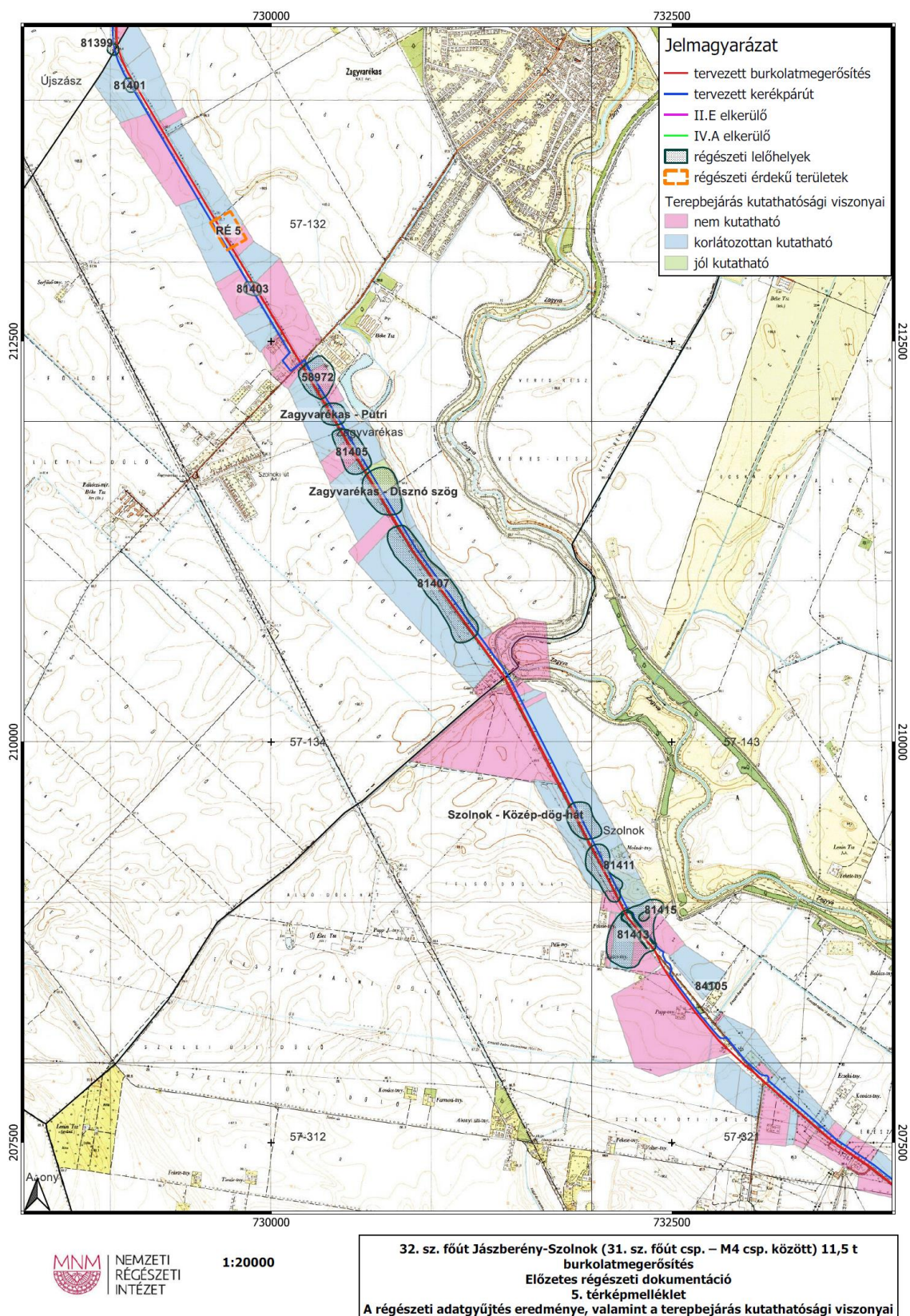


Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Zagyvarékas – Gyepi-földek I.	81399	terepbejárás	telep	őskor	érintett
Zagyvarékas – Gyepi-földek II.	81401	terepbejárás	telep	szarmata	érintett
Zagyvarékas – Belső-földek	81403	terepbejárás	telep	neolitikum, késő középkor	érintett
Zagyvarékas – Peti csárda	58972	helyszíni szemle	telep	késő bronzkor/kora vaskor, szarmata	érintett
Zagyvarékas – Putri	Új lelőhely	terepbejárás	telep	kora bronzkor, szarmata, népvándorlás kor	érintett
Zagyvarékas – Lapos-dűlő I.	81405	terepbejárás	telep	neolitikum, szarmata	érintett
Zagyvarékas – Disznó szög	Új lelőhely	terepbejárás	telep	bronzkor, kora vaskor, kelta, szarmata, gepida, avar	érintett
Zagyvarékas – Lapos-dűlő II.	81407	terepbejárás	telep	neolitikum, bronzkor, vaskor, szarmata, avar	érintett

Az előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások és geofizikai kutatás elvégzésére a Kötv. 23/C.§ (3) bekezdés és a Korm. R. 3.§ (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum (regeszetiprojektiroda@hnm.hu) jogosult.







Az előzetes régészeti dokumentációban foglaltak településrendezési vonatkozásait az alátámasztó munkarész tartalmazni fogja, amennyiben a lelőhelyekben változás történik, akkor a szerkezeti és szabályozási tervek is annak megfelelően módosításra kerülnek.

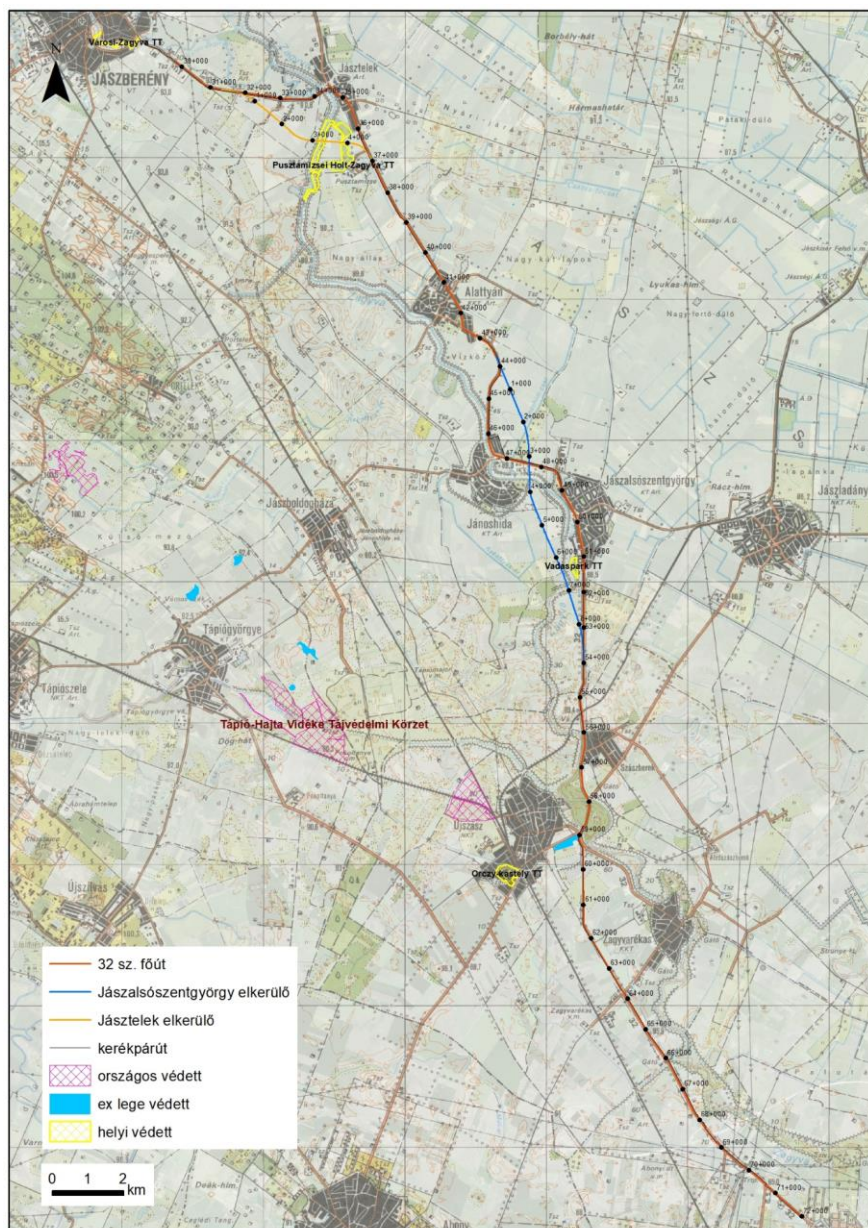


8. Természeti környezet védelme

Zagyvarékas Község Képviselő – testülete 2018-ben hagyta jóvá Zagyvarékas Község településképi arculati kézikönyvét.

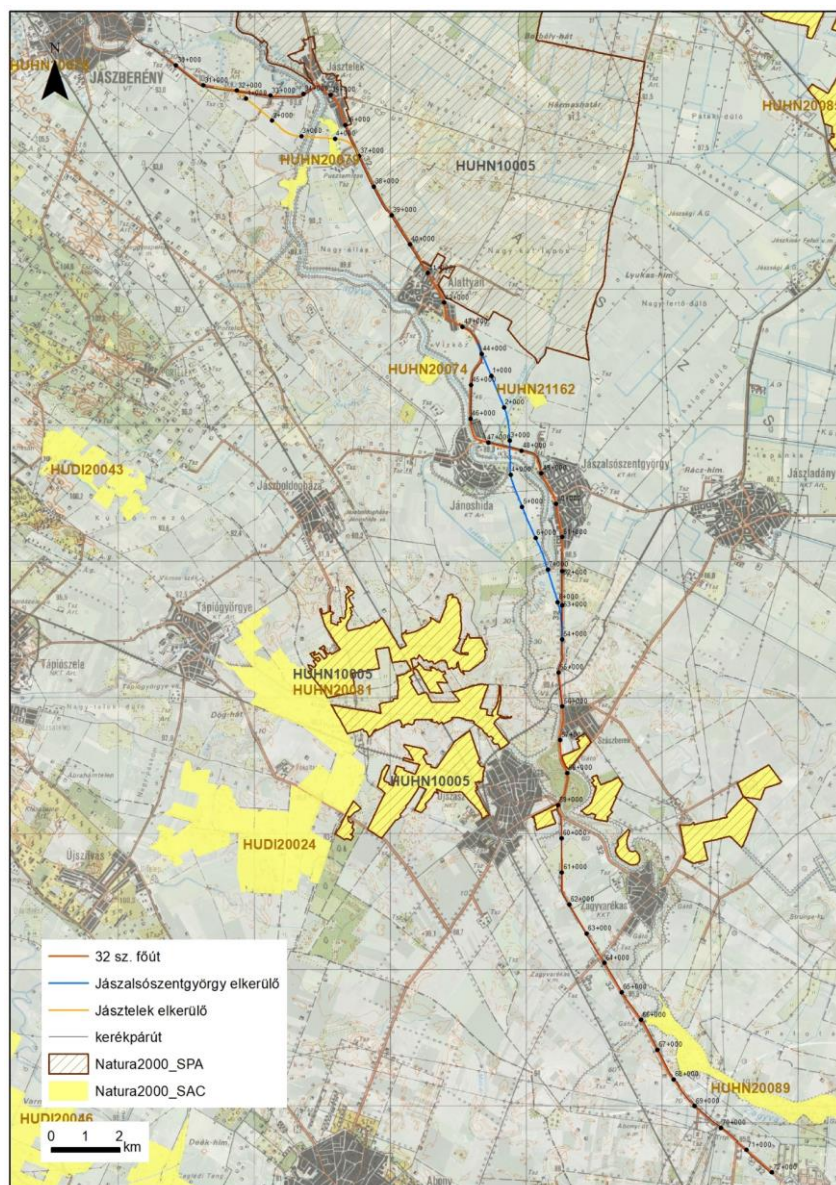
A kézikönyv és településképi rendelet a tervezéssel érintett terület közelében nem jelöl ki helyi védelem alatt álló természeti értéket.

Országos jelentőségű védett természeti területeket Zagyvarékas közigazgatási területén a beruházás közvetlenül nem érint.



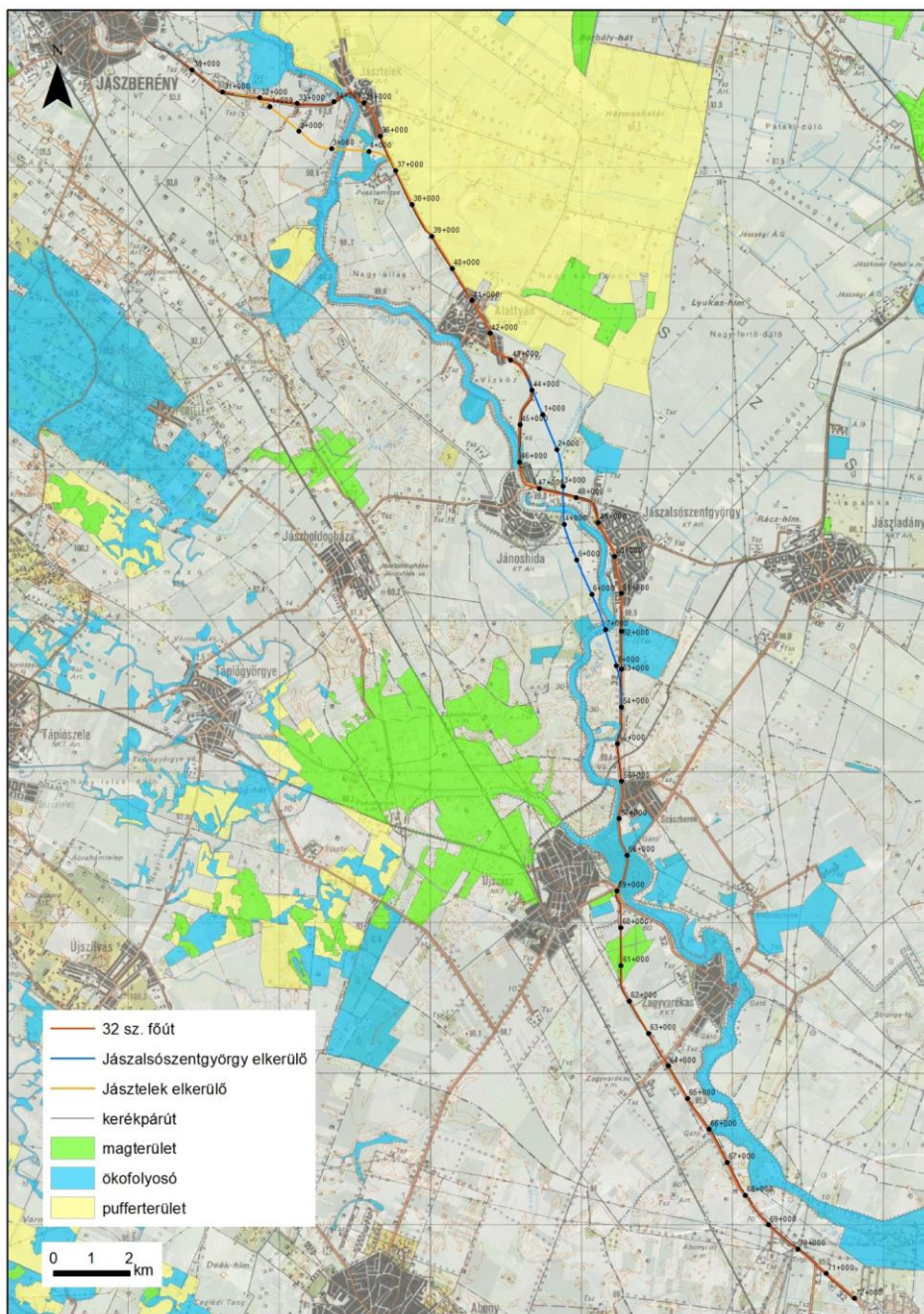
Natura 2000 területet Zagyvarékas – Szolnok településhatáron megközelíti, a 32. sz. út egy rövid szakaszon mintegy 50 m-re közelíti meg a HUHN20089 Alsó-Zagyva hullámtere területet.

A különleges madárvédelmi területek (Natura 2000 SPA) közül a vizsgált szakaszon egyetlen madárvédelmi terület, a HUHN10005 Jászság található, amelynek Zagyvarékas és Jászárokszállás között közel 40 × 20 km széles sávban elszórtan vannak területegységei.



Országos Ökológiai Hálózat

A vizsgált térségben a folyók miatt a védett és Natura 2000 területeken kívül is helyenként összefüggő a természetszerű élőhelyfoltok borítása. Ezeket az Országos Ökológiai Hálózat nagyrészt tartalmazza (amely a Natura 2000 és védett területek mindegyikét amúgy is magába foglalja). Magterületet minimális mértékben érint a 32 sz. út meglévő nyomvonala (az elkerülő szakaszok nem érintenek ilyen), mégpedig az az újszászi kereszteződéstől délre 130 m hosszan (ahol Natura 2000 besorolású a terület), ill. ettől délebbre 1,2 km hosszan, ahol a főút egy nagyobb szikes gyepek két része között megy át.



(A fejezet a 32. sz. főút Jászberény – Szolnok közötti szakasz környezeti hatástanulmány alapján került összeállításra, tervező: UTIBER, Közúti Beruházó Kft.)



9. Tervmódosítás általános célja

Zagyvarékas Község Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt külterületen, a jelenleg általános mezőgazdasági területbe és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt területet közúti közlekedési területre módosíttatja. A kerékpárút kijelölés érinti Zagyvarékas Vasúti Újtelep településrészt a körforgalmi csomópontnál történő átvezetésnél.

A megvalósuló projekt céljai:

- A közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- A 32. sz főút 11,5 tonnás teherbírásnak megfelelő komplex felújítása
- Kerékpárút kijelölése
- A közlekedés biztonságossá tétele

10. Várható hatások elemzése

A fejlesztés környezetében lévő térségekre gyakorolt közvetlen társadalmi – gazdasági hatások az alábbi tényezőkben jelentkezhetnek:

- a 32. sz főút által érintett települések elérhetősége
- az M4 gyorsforgalmi út elérhetőségének javítása
- az M4 és M3 gyorsforgalmi utak főút általi összekötésének biztonságossá tétele
- az érintett települések lakosságának közlekedési szokásai, mobilitása
- közlekedésbiztonság javítása
- A javuló közlekedési infrastruktúra jobb feltételeket teremt a beruházásokhoz, ami vonzóbbá teszi a térséget a befektetők számára.
- A jobb közlekedési kapcsolat miatt javul a munkahelyek elérhetősége, új munkahelyek létesülhetnek, ez a hátrányos helyzetű csoportok, munkanélküliek számára új lehetőséget teremt.
- Turizmus: az infrastruktúra helyzetének javulásával, valamint a kerékpárút megvalósításával várhatóan növekedik a régió iránti érdeklődés, a turizmus fellendülése jótékonyan hat a régió gazdaságára.

A fejlesztendő főútvonal az egész térség közlekedési kapcsolatára kedvezően hat és javítja a gyorsforgalmi út megközelítését.



Összefoglaló:

A 32. sz. főút burkolat megerősítése, a párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése minőségi közlekedési fejlesztést jelent. Egyrészt az út burkolatmegerősítésével egy közlekedésbiztonsági és minőségi szempontból is lényegesen biztonságosabb úthálózaton érhető el Szolnok irányából Jászberény.

A 32. sz főút felújítása közlekedésbiztonság és környezetállapot szempontjából is pozitív változás.

A kerékpárút megépítése idegenforgalmi és közlekedésbiztonsági szempontból is jelentős, és a településen belüli, valamint települések közötti jelentős kerékpáros forgalmat is szolgálja.

Megállapítható, hogy nem várható a környezet állapotának kedvezőtlen változása levegőtisztaság-védelmi, illetve zajvédelmi szempontból.

11. Térségi övezetek érintettsége

A 32. sz főút Zagyvarékas település közigazgatási területén jó termőhelyi adottságú szántóterületet érint.

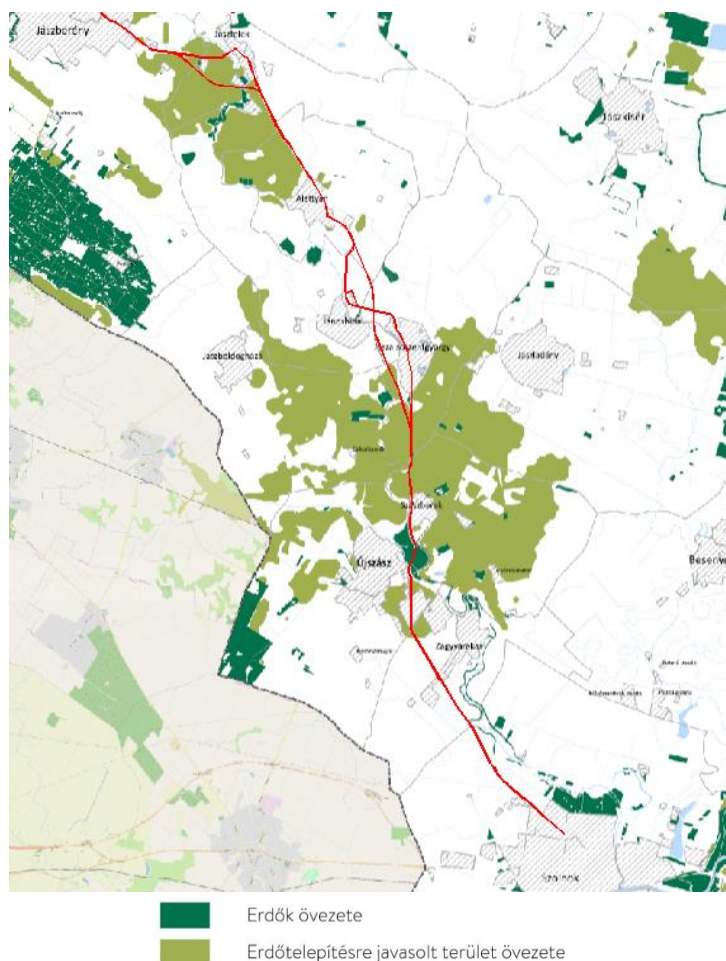
Ásványvagyon

A meglévő nyomvonal Zagyvarékas II szénhidrogén bányatelket érinti.

Tájképvédelmi övezet területe:

Zagyvarékas külterületén érinti a tájképvédelmi terület övezetét a meglévő nyomvonal a közigazgatási terület déli részénél.





32.sz. út nyomvonalának érintettsége:

- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)
- Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)
- Világörökségi területek által érintett települések (3.5. sz. melléklet)
- Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)
- Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)
- Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)

Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	32.sz. út nyomvonalának érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM



Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi területek által érintett települések (3.5. sz. melléklet)	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	IGEN
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.15. sz. melléklet)	NEM

12. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásával, az UTIBER Közúti Beruházó Kft, a VIKÖTI Mérnöki Iroda Kft, mint szaktervező bevonásával 2023-ban a 32. sz főút Jászberény – Szolnok közötti szakasz (burkolatmegerősítés, kerékpárút, településselkerülő utak) tárgyában környezeti hatástanulmányt készített, mely jelen előzetes tájékoztatási dokumentációba beépítésre került és a településrendezési eszköz módosítás során a Megrendelő engedélyével az alátámasztó munkarész vonatkozó fejezeteiben beépítésre kerül.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján



került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A véleménykérés hivatali kapun történik.

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A véleménykérés elektronikusan, hivatali kapun történik.

A 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás:

1. A tervezési feladat, terv címe, típusa:

Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történő módosítása a 32. sz. főút burkolat megerősítése, és párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése miatt.

A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.21 pontja szerint jelen beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, így a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendje a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített (korábbi jogszabály szerint tárgyalásos) egyeztetési eljárás.

Terv tartalma, tervezési terület, a fentebb leírtak alapján.

2. A terv célja:

A 32. sz. főút burkolat megerősítése, a párhuzamosan tervezett kerékpárút megvalósítása , mely részletesen az előzetes tájékoztatási dokumentációban található meg.

3. A módosítás lényege, jelentőség az eredeti tervhez képest:

A 32. sz. főút burkolat megerősítése a meglévő nyomvonal kiszélesítésével, kerékpárút megvalósítása a 32. sz főút mentén.

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdése d) pontja alapján, a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információk:



A meghatározáshoz különösen az alábbiakat kell mérlegelni.

Jelentős lehet a hatás a terv, illetve program vagy a hatások és a hatásterület jellemzői alapján az alábbi esetekben:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

- a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:

A településrendezési eszköz módosítás a térségi kapcsolatokat segíti elő, a közlekedésbiztonságot szolgálja, valamint a kerékpárút megvalósítása révén turisztikai célokat is szolgál.

- b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:

A tervezett módosítás más programot nem befolyásol.

- c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:

Fontos szempont a tervezés során a fenntartható fejlődés elősegítése, ennek érdekében a környezetvédelmi előírások figyelembevételével készül a terv.

- d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:

Környezeti problémákra nézve kedvező hatású.

- e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:

Nincs.

2. A várható környezeti hatások

- a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:

Negatív környezeti hatások nem várhatók.

- b) összeadódnak vagy felerősíthetik egymást:

Nem adódnak össze és nem erősíthetik fel egymást.

- c) az országhatáron átterjednek;

Az országhatáron belüliek a módosítások.



d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):

Nem idézhetnek elő ilyen változásokat.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

Zagyvarékas és a térség közlekedésével a településen és térségben élőket szolgálja, de mint országos főközlekedési út országos hatással bír, valamint elősegíti az M4 gyorsforgalmi út megközelítését.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:

- *Műemléki környezetet nem érint.*
- *Külön régészeti vizsgálat készült a beruházáshoz, melyben új lelőhely került felvételre.*
- *Természetvédelem: Nemzetközi védelemmel a tervezési terület közvetlenül nem érintett.*
- *A tájképvédelmi terület övezetével a tervezési terület érintett.*
- *A tervezési területet nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezet.*
- *A területek ár- és belvízveszélyeztettségi besorolás alapján „B” közepesen veszélyeztetettek.*
- *A tervezési területet érinti az ásványi nyersanyagvagyon megyei övezet.*

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5. 2. és 3.6. 2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:

A felsorolt következményeket előidéző folyamatok nem várhatóak.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:

A tervezési terület közelében nyilvántartott régészeti lelőhely ismert, és a terepbejárás során új lelőhely felvételre került.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket /Kvt. 4. § s), t), u) pontjai/ elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:

A tervezési területen környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nincs.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termelés, termelés, sűrűn beépített terület stb.):

A meglévő nyomvonal mellett külterületen elsősorban mezőgazdasági terület található.

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk



lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. Előzmények

1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás

1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése

2.1. A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

2.2. A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

2.3. A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1. A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal

3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban

3.3. A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.

3.4. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség)

3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.

3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta



beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel)

3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre) , a biodiverzitásra

3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében , területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

4.A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

5.Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.

6.A terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

7.Közérthető összefoglaló

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:



- környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság
- természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció Zagyvarékas Község hivatalos honlapján közzétételre kerül, bemutatva a tervezett változtatást.

Szolnok, 2024. február hó



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238

