



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

ZAGYVARÉKAS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(32. sz. főközlekedési út burkolatmegerősítés és kerékpárút
kijelölése)

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Szolnok, 2024. március hó

Aláírólap

Zagyvarékas község településrendezési eszközének módosításához

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

**településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök**

Közlekedéstervező:



Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

Szolnok, 2024. március hó

TARTALOMJEGYZÉK

Zagyvarékas Község Településrendezési eszközének módosításának Alátámasztó munkarészéhez

1. Előzmények

- 1.1. Bevezetés
- 1.2. Településrendezési eszközök összhangjának vizsgálata

2. Településrendezési javaslatok

- 2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer
 - 2.1.1. Beépítésre szánt területek
 - 2.1.2. Beépítésre nem szánt területek
 - 2.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
 - 2.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

3. Változással érintett területek

- 3.1. Településszerkezeti változások bemutatása
- 3.2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
- 3.3. A változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

4. Szakági javaslatok

4.1. Tájrendezési javaslat

- 4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata
- 4.1.2. Természetvédelmi javaslatok
- 4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslat
- 4.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

- 4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

4.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

5. Közlekedési javaslatok

5.1. Közúti hálózati kapcsolatok

5.2. Főbb közlekedési csomópontok

5.3. Belső úthálózat

5.4. Közösségi közlekedés

5.5. Kerékpáros közlekedés

5.6. Főbb gyalogos közlekedés

5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

6. Közművesítési javaslatok

6. 1. Víziközművek

6.2. Energiaellátás

6.3. Hírközlés

6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energia gazdálkodás, egyedi közműpótlók

7. Környezeti hatások és feltételek

8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

9. Szabályozási koncepció

10. Örökségvédelem

1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Zagyvarékas Község jelenleg hatályos településrendezési eszközét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszköz) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette (vezető településrendező tervező: Kiszelovics Ildikó), és 2019.-ben került jóváhagyásra.

A településszerkezeti tervet a 43/2019. (V.13.) számú Képviselő - testületi határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 5/2019. (V.13.) számú rendelettel hagyta jóvá Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A Képviselő - testület a VIKÖTI Kft. által készített 32. sz főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csp) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút megvalósítása telepítési tanulmányterv alapján településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt a közigazgatási területen. A településrendezési eszköz módosítására **a 32. sz. főút burkolat megerősítése, a részben párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése, szabályozása** miatt kerül sor. A módosítás során a meglévő közúti közlekedési terület módosítása történik, valamint a kerékpárút kijelölése részben új nyomvonalon.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.2.21. pontja szerint „a 32. sz. főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.” beruházás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű**, így a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendje a *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. r) alapján **egyszerűsített egyeztetési eljárás**.

A Képviselő - testület a 419/2021. (VII.15.) Korm. r alapján döntött a településrendezési eszköz módosításáról és a 419/2021. (VII.15.) Korm. r 7§(7) bekezdése szerinti feljegyzést jóváhagyta.

A településrendezési eszköz módosítása közérdekből történik.

A 32. sz főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csp) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút megvalósítása közútfejlesztéshez Környezeti Hatástanulmány készült, a dokumentációra a Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Kormányhivatal 2023. 05.04.-én környezetvédelmi engedélyt adott a JN/59/03388-70/2023 iktatószámom.

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

A készülő településrendezési terv módosítás tartalmában *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. r), egyeztetési eljárásában a 419/2021. (VII.15.) Korm.r. szerinti egyszerűsített eljárásrendben történik.

A terv egyeztetése Képviselő – testületi döntés alapján az E – TÉR digitális egyeztető felületen kívül, a biztonságos kézbesítés módszerével történik.

A településrendezési eszköz módosításáról a 16/2024. (II.14.) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Zagyvarékas Község Képviselőtestülete.

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

KIVONAT

Készült Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 14-én megtartott soron kívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

16/2024. (II. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Zagyvarékas község Képviselő testülete a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekt megvalósításának támogatásáról és az ehhez szükséges településrendezési eszközök módosításának megindításáról

Zagyvarékas község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésével és kerékpárút építésével kapcsolatos projekt célkitűzéseit, ezért azt a döntést hozza, hogy a projekt megvalósításához szükséges Zagyvarékas község településrendezési eszközeit módosítja, jelen határozattal a rendezési terv módosításának folyamatát elindítja.

Döntését az alábbiakkal indokolja:

A tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, mely Zagyvarékas község infrastrukturális fejlődéséhez is nagymértékben hozzájárul.

Fenti határozat 2024. február 15. napján lép hatályba.

A határozatról:

- 1.) Polónyi László polgármester
- 2.) Dr. Farkas Anita jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) Pálincás István főépítész
- 5.) VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.)
értesülnek.

Polónyi László s.k.
polgármester



Dr. Farkas Anita s.k.
jegyző

Poharanszkiné Bozó Éva Marianna
A kivonat hiteles: Poharanszkiné Bozó Éva Marianna főelőadó
Zagyvarékas, 2024. február 14.

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

A telepítési tanulmánytervet és a feljegyzést a 17/2024. (II.14.) sz. Képviselő – testületi határozat tartalmazza

KIVONAT

Készült Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 14-én megtartott soron kívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

17/2024. (II. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Zagyvarékas község településrendezési eszközök módosítása során az 1. sz. melléklet
Telepítési Tanulmányterv és a 2. sz. melléklet Feljegyzés elfogadásáról

Zagyvarékas község Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekttel összefüggően és a Zagyvarékas község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.) által készített 1. számmal csatolt Telepítési Tanulmánytervet, valamint a 2. számú mellékletként a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I.lh.2/5) által készített és a települési főépítéssel leegyeztetett Feljegyzést együttesen elfogadja.

Döntését az alábbiakkal indokolja:

Az 1. sz. mellékletben szereplő Telepítési Tanulmányterv, és a 2. sz. mellékletet képező Feljegyzés a szakmai szabályok és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelően készültek el.

Fenti határozat 2024. február 15. napján lép hatályba.

A határozatról:

- 1.) Polónyi László polgármester
- 2.) Dr. Farkas Anita jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) Pálincás István főépítész
- 5.) VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.)
értesülnek.

Polónyi László s.k.
polgármester



Dr. Farkas Anita s.k.
jegyző

Feladó

A kivonat hiteles: Poharanszkiné Bozó Éva Marianna főelőadó
Zagyvarékas, 2024. február 14.

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

A termódosítás megalapozó munkarészére és alátámasztó munkarész tartalmára vonatkozó feljegyzést tartalmazza a Képviselő – testületi határozat 2. melléklete:

2. sz melléklet a Kt. határozathoz

ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

A településrendezési terv módosításának tárgya:

A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csomópont) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút tervezése.

Zagyvarékas Község jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet1) szerint történik.

A település jelenleg hatályos településrendezési eszközei A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet2) figyelembevételével készültek.

A Korm.rendelet1. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A Korm.rendelet 1. 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A Korm. rendelet1 78.§. (4) bekezdése szerint:

(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály

a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...

c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.

59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm.rendelet1. a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

főépítész egyetértésével a településrendezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A fentiek értelmében Feljegyzésemben az alábbiakat határozom meg:

I. Megalapozó vizsgálat

A településrendezési terv módosítása során a megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

II. Alátámasztó javaslat

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat kerüljön bemutatásra.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A településrendezési terv módosítása során a 2019. évben Zagyvarékas Község teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

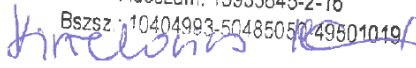
III. Telepítési tanulmányterv

A szerződéskötéssel egyidejűleg a VIKÖTI Kft. átadta a 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csomópont) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút Zagyvarékas telepítési tanulmányterv dokumentációt. A telepítési tanulmányterv a szükséges műszaki dokumentumokat tartalmazza, szakmai mélysége megfelelő a Képviselő – testületi döntés megalapozásához.

IV. Örökségvédelmi hatástanulmány

Zagyvarékas Község teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök részeként 2019-ben készült az örökségvédelmi hatástanulmányt jelen tervmódosítás során nem szükséges módosítani.

Zagyvarékas, 2024. 02.07.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház II/5
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz: 10404993-5048505049501019

Kiszelovics Ildikó
vezető településrendező tervező
TT 1 16 0238



Pálincás István
települési főépítész

A településrendezési eszköz módosítás egyeztetési módjáról a 18/2024. (II.14.) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Zagyvarékas Község Képviselőtestülete.

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

KIVONAT

Készült Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 14-én megtartott soron kívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

18/2024. (II. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Zagyvarékas község településrendezési eszközök módosítása során a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pontja és 78/D §-ában foglaltaknak megfelelően az egyeztetési eljárás E-TÉR felületen kívül történő lefolytatásáról és a biztonságos kézbesítési szolgáltatás szabályainak megfelelően történő alkalmazásáról

Zagyvarékas község Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekttel összefüggően az Zagyvarékas község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 68.§ (1) bekezdés a) pontja és 78/D §-a alapján az önkormányzat az egyeztetési eljárást az E-TÉR felületen kívül folytatja le és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419R. VIII. és IX. Fejezete szerinti eljárási határidők irányadók.

Fenti határozat 2024. február 15. napján lép hatályba.

A határozatról:

- 1.) Polónyi László polgármester
- 2.) Dr. Farkas Anita jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) Pálinkás István főépítész
- 5.) VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.)
értesülnek.

Polónyi László s.k.
polgármester



Dr. Farkas Anita s.k.
jegyző

A kivonat hiteles: Poharanszkiné Bozó Éva Marianna főelőadó
Zagyvarékas, 2024. február 14.

Tervmódosítás:

A településrendezési eszköz módosítása a településszerkezeti tervet és leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érinti.

A településrendezési eszköz módosításra vonatkozóan az önkormányzat megbízott főépítésze főépítész feljegyzés formájában meghatározta a tervmódosítással kapcsolatos kidolgozandó munkarészeket, köztük a szakági alátámasztó munkarészeket is.

A feljegyzés értelmében a településrendezési eszköz módosítással kapcsolatban nem szükséges a megalapozó vizsgálat kiegészítése, alátámasztó munkarész készítése során közlekedési szaktervező bevonása szükséges, a tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, víziközmű, elektromos energiaközmű és hírközlési szakági tervezők bevonása nem szükséges. (Főépítész feljegyzés a terviratok munkarészben csatolva)

Szakági alátámasztó munkarészek:

1.	Tájrendezési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és a tervezett állapot figyelembevételével.
2.	Környezetalakítási	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
3.	Közlekedési	Szaktervező bevonásával készült, a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével, az engedélyezési tervek felhasználásával.
4.	Víziközmű	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
5.	Elektromos energia közmű	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
6.	Hírközlési	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
7.	Régészeti munkarész	Régész szakértő bevonása nélkül készült, az előzetes

		régészeti dokumentáció figyelembevételével.
--	--	---

A szakági alátámasztó munkarész a módosítás tartalmának megfelelően közlekedési szaktervező bevonásával készült.

Az alátámasztó munkarészekhez felhasználásra került a jelenleg hatályos településrendezési terv alátámasztó munkarésze, valamint az építési engedélyezési tervdokumentáció, és a VIKÖTI Kft által készített telepítési tanulmányterv, a Környezeti Hatástanulmány és az Előzetes Régészeti Dokumentáció a VIKÖTI Kft. adatszolgáltatása alapján.

Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területeken a kerékpárút kijelölése, szabályozása, a burkolatszélesítéssel és idegen terület igénybevételével érintett területen a kisajátítási vonallal megegyezően a szabályozás elkészítése, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat. A szakági munkarészek kiegészítéséhez közlekedési szaktervező bevonása szükséges.

A településrendezési eszköz módosítás érinti a külterületi településszerkezeti tervet, a külterületi szabályozási tervet, valamint a Vasúti Újtelep tervlapjait a kerékpáros átvezetés miatt.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges, azonban a számszaki elemzés elkészült.

A módosítás során a magasabbrendű tervekhez történő igazodást vizsgálni kell.

A tervmódosítás általános célja:

Zagyvarékas Község Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt külterületen, a jelenleg általános mezőgazdasági területbe és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt területet közúti közlekedési területre módosíttatja. A kerékpárút kijelölés érinti Zagyvarékas Vasúti Újtelep településrészt a körforgalmi csomópontnál történő átvezetésnél.

A megvalósuló projekt céljai:

- A közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- A 32. sz főút 11,5 tonnás teherbírásnak megfelelő komplex felújítása
- Kerékpárút kijelölése
- A közlekedés biztonságossá tétele

Várható hatások:

A fejlesztés környezetében lévő térségekre gyakorolt közvetlen társadalmi – gazdasági hatások az alábbi tényezőkben jelentkezhetnek:

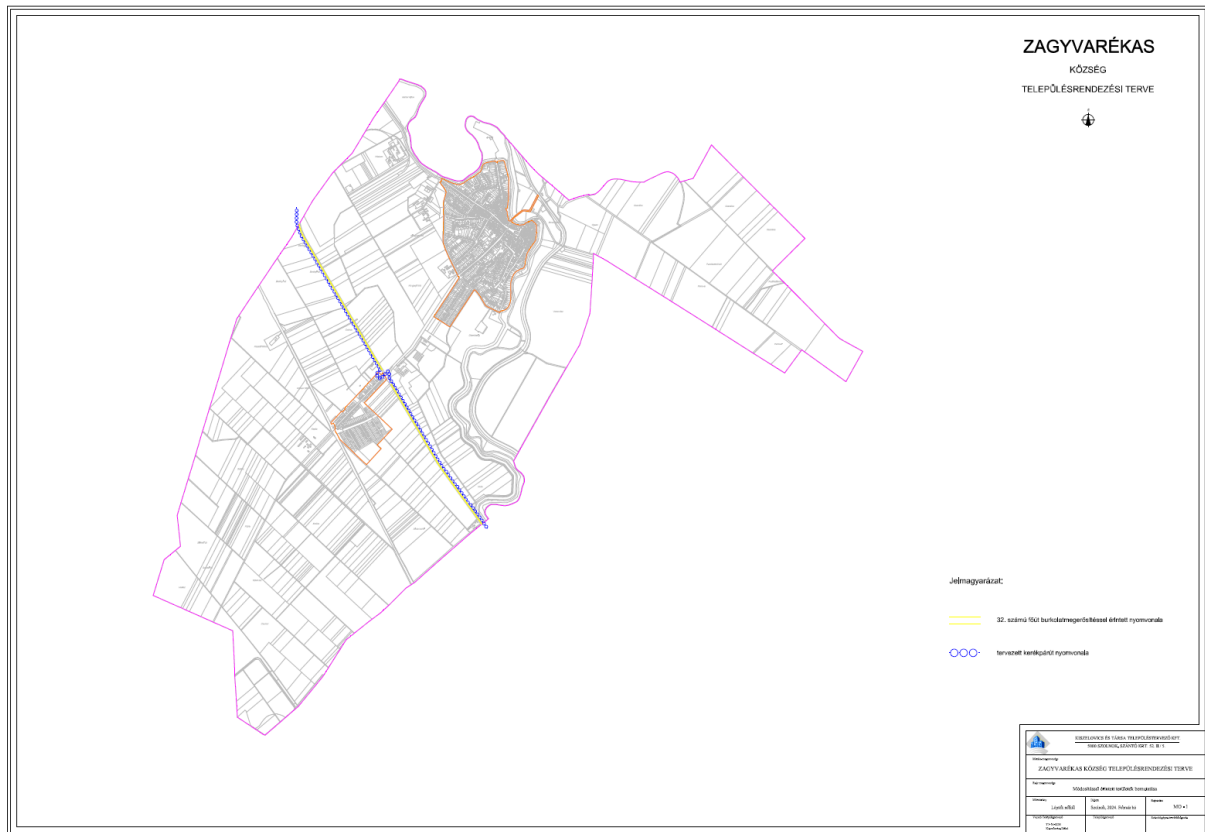
- a 32. sz főút által érintett települések elérhetősége
- az M4 gyorsforgalmi út elérhetőségének javítása
- az M4 és M3 gyorsforgalmi utak főút általi összekötésének biztonságossá tétele
- az érintett települések lakosságának közlekedési szokásai, mobilitása
- közlekedésbiztonság javítása
- A javuló közlekedési infrastruktúra jobb feltételeket teremt a beruházásokhoz, ami vonzóbbá teszi a térséget a befektetők számára.
- A jobb közlekedési kapcsolat miatt javul a munkahelyek elérhetősége, új munkahelyek létesülhetnek, ez a hátrányos helyzetű csoportok, munkanélküliek számára új lehetőséget teremt.
- Turizmus: az infrastruktúra helyzetének javulásával, valamint a kerékpárút megvalósításával várhatóan növekedik a régió iránti érdeklődés, a turizmus fellendülése jótékonyan hat a régió gazdaságára.

Tervezési terület bemutatása

A tervezéssel érintett terület Zagyvarékas közigazgatási területét kettészeli, a meglévő 32. sz főközlekedési út nyomvonal mentén történik a településrendezési terv módosítás. A kerékpáros nyomvonal a 32. sz főút mellett halad, majd Zagyvarékas község belterületi településrészeit megközelítő, meglévő körforgalmi csomópontnál a kerékpáros átvezetés a Zagyvarékas Újtelep településrészt érintve meglévő lakóterületen kerül átvezetésre, majd ismét a 32. sz főút nyomvonalához csatlakozik.

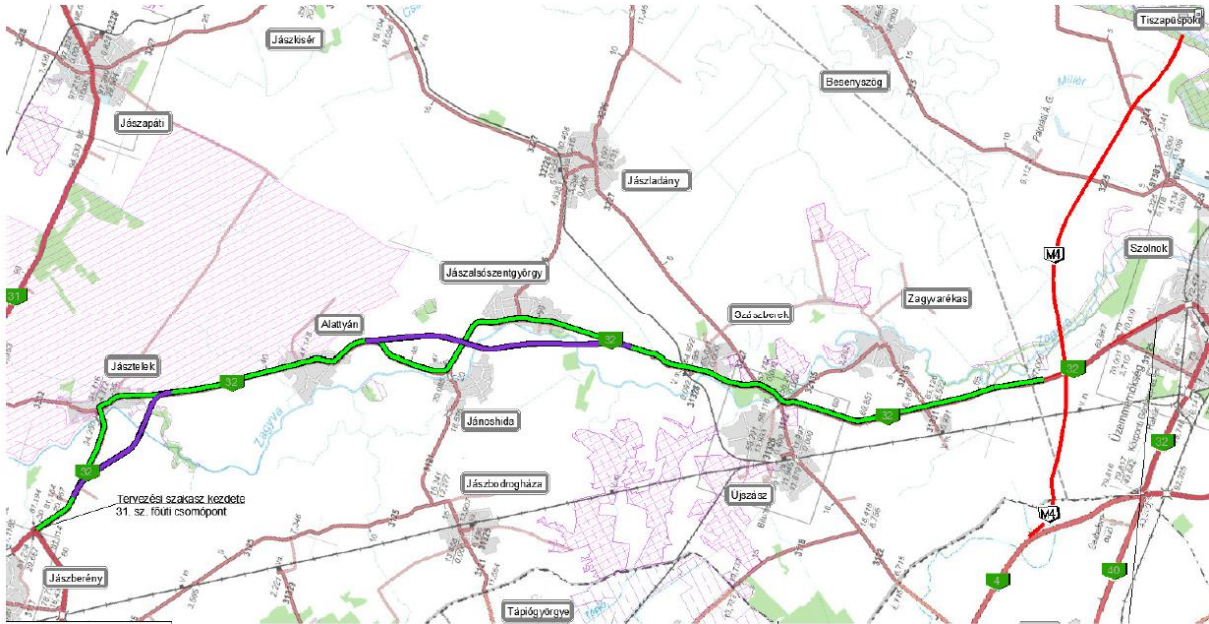
A tervezéssel érintett terület:

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

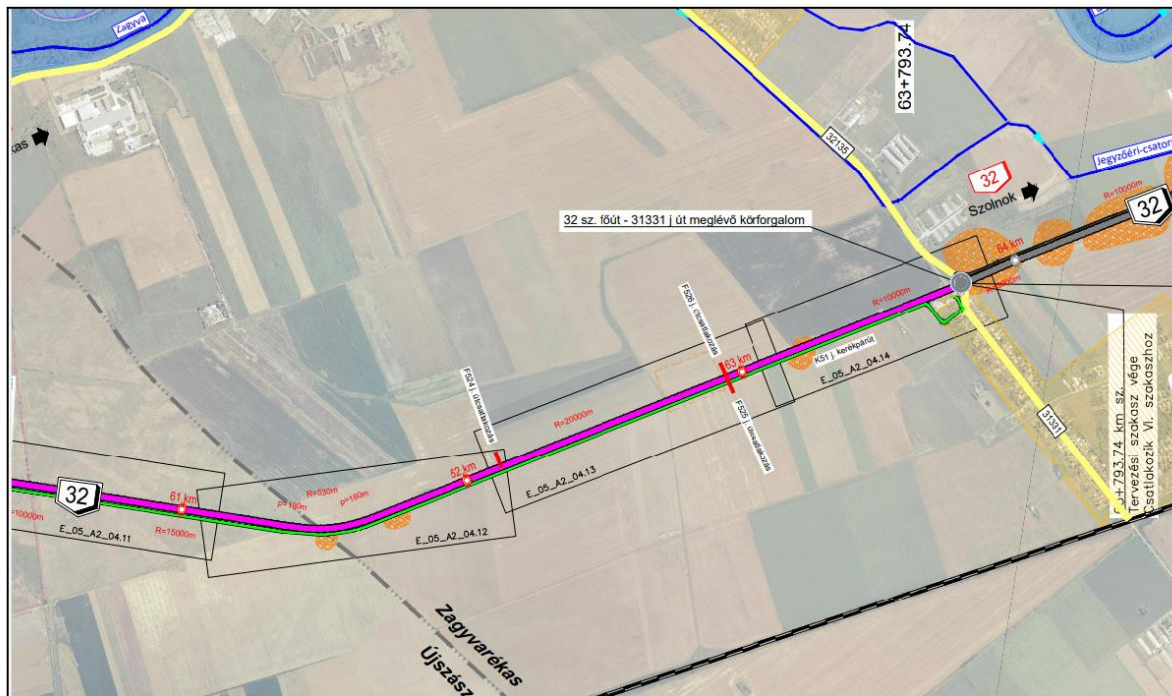


32. sz. főút burkolatmegerősítés és kerékpárút átnézeti helyszínrajz

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

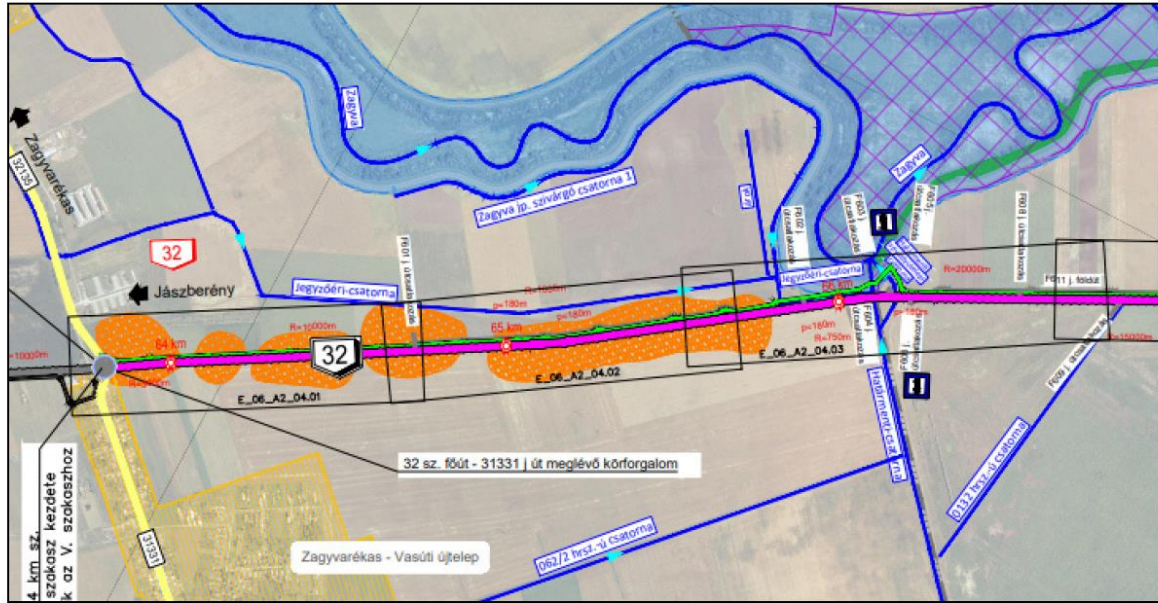


Zagyvarékas közigazgatási területét bemutató átnézeti helyszínrajz



Viköti Kft V241 munkaszámú terve, 1:10000 Átnézeti helyszínrajz részlet

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása



Viköti Kft V241 munkaszámú terve, 1:10000 Átnézeti helyszínrajz részlet

Fotók a tervezési területről:



Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása



Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása



Fotók, saját felvétel 2024. február 04. és február 19.

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

Kisajátítással érintett területek :





A kisajátítással érintett terület

A tervezéssel érintett terület a meglévő 32. sz főközlekedési út Zagyvarékas települést a Jászberény – Szolnok közötti szakaszának V. és VI. tervezési szakaszán érinti.

Újszász közigazgatási határától a nyomvonal egy balos ívet követően egyenesen éri el a 32135 jelű és 32331. jelű úti körforgalmi csomópontot (Zagyvarékas Vasúti Újtelepnél lévő körforgalmi csomópont).

A csomópontot követően a nyomvonal közel egyenesen halad.

A körforgalmi csomópontnál a külön vezetett kerékpárút Újszász irányából a Peti csárda és Gabi panzió mögötti területen halad, majd beépítetlen területen éri el az állomáshoz vezető utat és a körforgalmi átvezetés után a 32. sz főközlekedési út mellett halad Szolnok irányába.

A terület tervezési szempontból síknak tekinthető.

Várható hatások:

A 32. sz. főút Jászberény – Szolnok közötti szakaszának az útszakasz által érintett csomópontok felülvizsgálatával 11,5 t-ás burkolatmegerősítésének célja a meglévő út burkolatának európai szintre történő felújítása, a belterületeket elkerülő utak megépítése Jászsószentgyörgy, Jánoshida, Jásztelek településeken, mely a belterület környezeti terhelését csökkenti. Cél a megfelelő főúti kapcsolat biztosítása Jászberény és Szolnok között - mind a teherforgalom mind a személyforgalom számára.

A kerékpárút létesítésének célja a kerékpáros közlekedés biztonságosabbá tétele.

A terv feldolgozásának technikai részletei:

Zagyvarékas rendezési terv módosítása, a település számára biztosított, az E – TÉR rendszerből letöltött digitális alaptérkép és a VIKÖTI Kft által biztosított kisajátítási vonal és engedélyezési tervek alapján készült a település hatályos digitális tervlapján.

A tervhez felhasználásra került a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (vezető településtervező: Kiszelovics Ildikó) által készített hatályos településrendezési terv.

A településrendezési eszköz módosításhoz az állami alapadatokat tartalmazó térkép az E – TÉR digitális felületéről került letöltésre.

Tervezési előzmények, magasabb szintű területrendezési tervek

A rendezési terv módosítása során a tervezés alapjául szolgáltak:

- Országos Területrendezési Terv (MaTRT) (a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről)
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete
- Jóváhagyott Településszerkezeti terv (jóváhagyva a 227/2015. (XI.26.) számú Képviselő – testületi határozattal, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat a 21/2015. (XII.01.) számú rendelettel)

1.2. Településrendezési eszközök összhangjának vizsgálata

A 32. sz főút , mint infrastrukturális elem szerepel a megalapozó vizsgálatban így annak kiegészítése, módosítása nem szükséges, az összhangban van jelen dokumentumokkal. A jóváhagyott településfejlesztési koncepció módosítására nem volt szükség, mert a Jövőkép a következőket tartalmazza:

„Térségi szerepkör szempontjából:

A település térségi kapcsolatok szempontjából a 32. számú országos főúttal Szolnokhoz kapcsolódik. A település jövőképe szempontjából a magasabbrendű tervekben szereplő, a már elkezdett beruházásként félbemaradt M4 gyorsforgalmi út megépítése kulcsfontosságú. Az M4 gyorsforgalmi út a település jövője és fejlődése szempontjából kiemelt jelentőségű.

Térségi szerepkör szempontjából meghatározó a 120. számú Lökösháza – Budapest Keleti nemzetközi vasúti fővonal.

A térségi kapcsolat a közlekedés, a gazdaság, az oktatás és az egészségügy szempontjából lényeges. Közlekedés szempontjából a település megyén belül kiváló adottságú, a megyeszékhely vasút és közút szempontjából is jól megközelíthető.”

A hatályos településfejlesztési koncepcióban leírt jövőkép elérését segíti jelen településrendezési eszköz módosítás eredményeként a 32. sz főút burkolatmegerősítése és kerékpárút építése.

Zagyvarékas fejlesztési célrendszerében az alábbi kiemelt stratégiai célkitűzések jelennek meg:

Infrastruktúra, környezetvédelem:

- *Iparfejlesztést, vállalkozást támogató beruházások*
- *Iparterületeken megújuló energia alkalmazása, energetikai fejlesztés*
- *Közlekedésfejlesztés (M4 gyorsforgalmi út megvalósítása)*
- *Közlekedésszabályozási, közlekedésbiztonsági feltételek fejlesztése*
- *Külterületi főfeltáróutak fejlesztése*
- *Kerékpárutak megvalósítása*
- *Belterületi utak, járdák felújítása*

A településfejlesztési koncepció célrendszerében a stratégiai célkitűzésekben is megjelenik a közlekedésszabályozás és kerékpárutak megvalósítása.

A településfejlesztési koncepcióval összhangban készült a hatályos településszerkezeti terv, melyen a 32. sz főközlekedési út és tervezett kerékpárút szerepel, a tervezett kerékpárút pontosítására van szükség jelen településszerkezeti terv módosításban, elsősorban a körforgalmi csomópont körüli átvezetésnél. Megállapítható, hogy a 3/2019. (V.13.) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervvel jelen fejlesztés összhangban áll, a szerkezeti terv kismértékű módosításával az összhang biztosítható.

Zagyvarékas község 5/2019. (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott szabályozási terve a 32. sz főutat, mint meghatározó infrastruktúra elemet tartalmazza, a kisajátítással tervvel összhangban a szabályozási terv kismértékű módosítása szükséges a főút és kerékpárút vonatkozásában, így az összhang biztosított a településszerkezeti tervvel.

Az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítésére nem volt szükség. Környezeti értékelés készítésére nem volt szükség a környezet védelemért felelős szervek nyilatkozatai és település döntése értelmében.

A településrendezési eszköz módosítás tartalma a releváns településrendezési eszközökben szerepel így biztosított az összhang.

2. Településrendezési javaslatok

2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Az engedélyezési tervvel összhangban a településszerkezeti tervben kismértékű változás szerepel, a 32. sz főút burkolatmegerősítése egyes helyeken idegen terület igénybevételét jelenti, így a kisajátítással összhangban közúti közlekedési terület kerül pontosításra általános mezőgazdasági területből.

A tervmódosítás fő infrastrukturális elemre vonatkozik, a főközlekedési út, mint meghatározó infrastrukturális elem, közúti közlekedési területbe sorolt, itt területfelhasználási változás történik, a tervezett kerékpárút nyomvonala pedig megjelenik területfelhasználási változás nélkül a szerkezeti terven, azonban összhangban az engedélyezési tervvel kismértékben módosul, pontosításra kerül a nyomvonal.

Fejlesztési terület, a beruházás bemutatása:

A 32. sz. főút Jászberény – Szolnok közötti szakaszának az útszakasz által érintett csomópontok felülvizsgálatával 11,5 t-ás burkolatmegerősítésének célja a meglévő út burkolatának európai szintre történő felújítása, a belterületeket elkerülő utak megépítése Jászsószentgyörgy, Jánoshida, Jásztelek településeken, mely a belterület környezeti terhelését csökkenti. Cél a megfelelő főúti kapcsolat biztosítása Jászberény és Szolnok között - mind a teherforgalom mind a személyforgalom számára.

A kerékpárút létesítésének célja a kerékpáros közlekedés biztonságosabbá tétele.

Tervezett állapot:

Burkolat megerősítés:

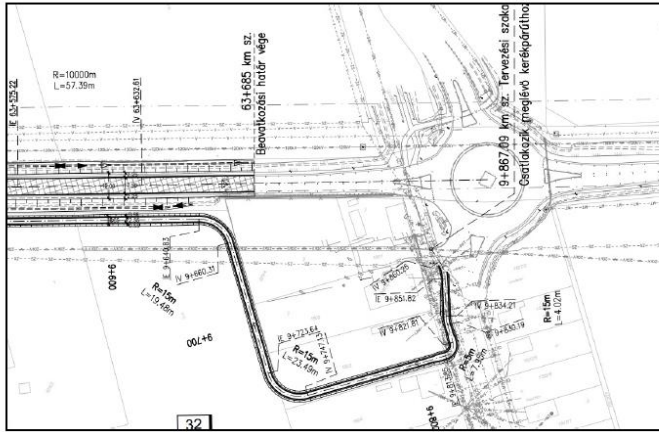
Újszász határától a 32135 j. és 31331 j. úti körforgalmú csomópontig a 32. sz. főút nyomvonalban történő átépítése tervezett.

A csomópont átépítésére nem kerül sor. A csomópont és Szolnok határa között a 32. sz. főút nyomvonalban történő átépítése tervezett.

A közigazgatási határon a 66+100 km sz. környezetében lévő jobb ív korrekciója vált szükségessé a szelvényezés szerint bal oldalon lévő vízépítési és vízgazdálkodási műtárgyak miatt, amely következtében ezen a szakaszon az úttengely jobb oldalra lett korrigálva.

Kerékpárút

A 3122 j. út keresztezése után a 4+879 km sz.-ben jobb oldalon van vezetve a kerékpárút a 9+750 km sz.-ig, ahol a szakasz végét jelentő 32135 j. és 31331 j. úti körforgalmú csomópont előtt a belterületi ingatlanok közé kerül bevezetésre, majd a körforgalmú csomóponton, a meglévő kerékpáros átvezetésen keresztül a 32 sz. főút szelvényezés szerinti bal oldalára.



Viköti Kft V241 munkaszámú terve helyszínrajz

A kerékpárút a meglévő 32. sz főúttal párhuzamosan halad, a körforgalmú csomópontnál történő átvezetés Szolnok irányából a Peti csárdát és Gabi panziót elhagyva az 1503 hrsz-ú beépítetlen építési telken történik, majd a telekvégeknél tovább vezetve éri el a 32. számú főutat és Újszász felé a 32. sz főúttal párhuzamosan halad.

A kerékpárút külön koronán halad a tervezett 32 sz. főút mellett bal oldalon 2+200 km sz.-ig, ahol 3m burkolatszélességű vegyes használatú útként kerül kialakításra 2+300 km sz-ig. Itt csatlakozik a Zagyva töltés rámpájának burkolatához, amelyen felvezetésre került a töltésre.

A tervezési terület környezete:

A nyomvonal a 32135 j. és 31331 j. úti körforgalmú csomópontig mezőgazdasági, jellemzően szántó területek között halad, a körforgalmi csomópont előtt kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület található, mely jelenleg még természetben szántó terület.

A csomópont környezetében a jobb oldalon a Peti csárda és Gabi panzió található.

A csomópontot követően a nyomvonal újra mezőgazdasági területek között éri el a Zagyva folyó töltését, illetve a településhatárt

Normatív területfelhasználás és normatív szabályozás

A módosítással érintett terület jelenleg is közlekedési terület, csak kisebb részben egészül ki, így a normatív területfelhasználás és szabályozás biztosított.

Új beépítésre szánt területek kijelölése

A településrendezési eszköz módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Földminőség védelem

A településrendezési terv módosítás kismértékben termőföldet érint, mint helyhez kötött infrastrukturális beruházás a termőföld más célra történő használata javasolt.

2.1.1. Beépítésre szánt területek

A tervezéssel érintett terület beépítésre szánt terület nem érint.

2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

A tervmódosítás beépítésre nem szánt területet érint, jellemzően a közlekedési terület kismértékű kiegészítése történik részben területfelhasználási változással.

2.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A településrendezési eszköz módosítás szerkezetet meghatározó nyomvonalas elemet érinti. A 32. sz főút, mint fő infrastrukturális elem a meglévő nyomvonalon történő burkolatmegerősítése és ezzel kapcsolatban kisebb területen szabályozása történik. A főút melletti tervezett kerékpárút kijelölésének pontosítása és szabályozása kerül jelen tervmódosítás eredményeként a településrendezési eszközökbe.

2.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

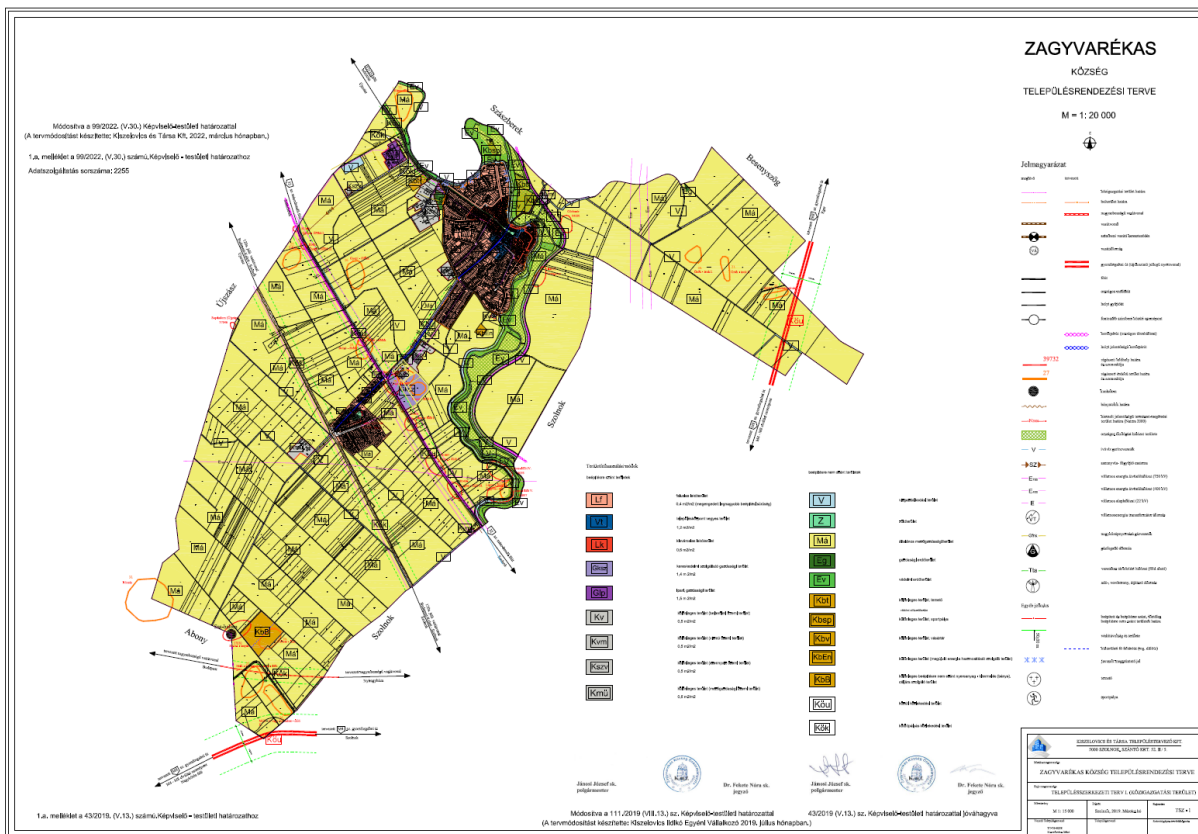
A meglévő védőtávolságok kisebb pontosítása történik, ezen túl újabb védőtávolság nem kerül kijelölésre.

3. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

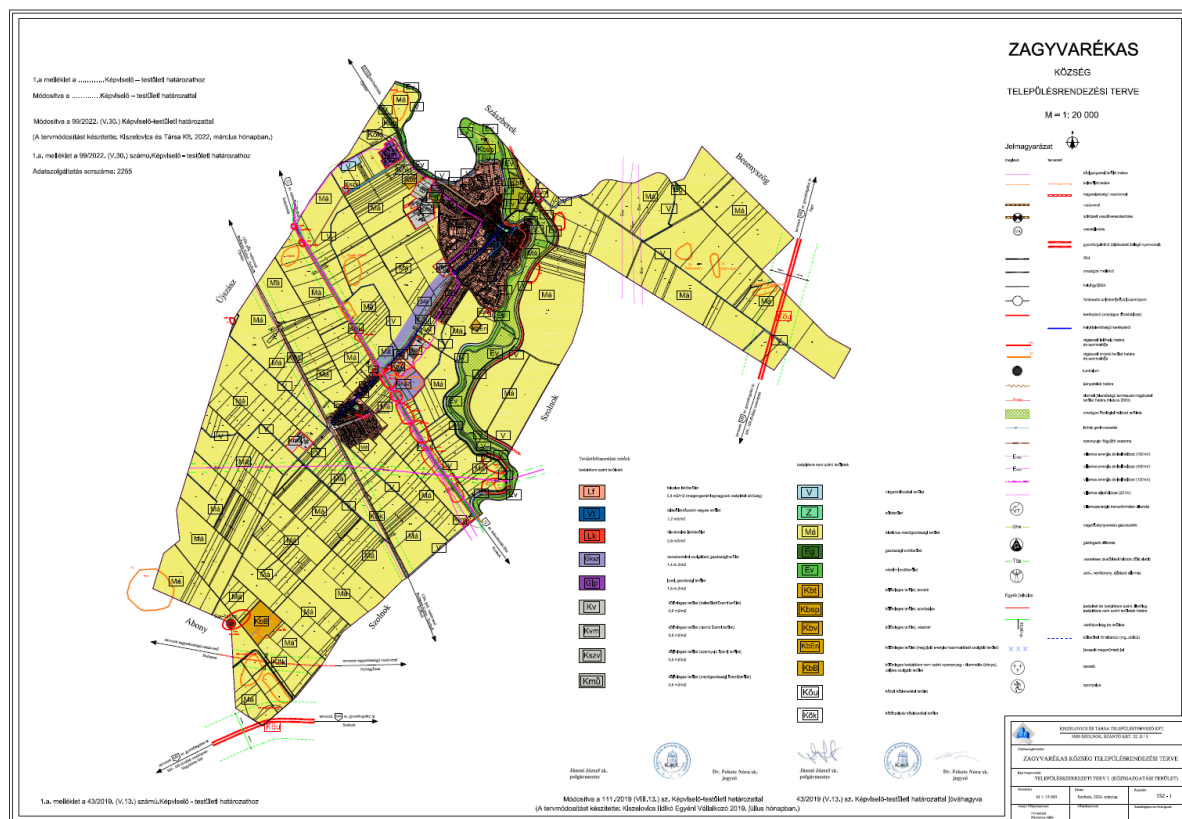
3.1. Településszerkezeti változások bemutatása

A hatályos településszerkezeti terv a 32. sz főút szélesítése miatti módosítással érintett területet Köu, közúti közlekedési területbe sorolja. Jelen tervmódosítás ezt tartalmazza.

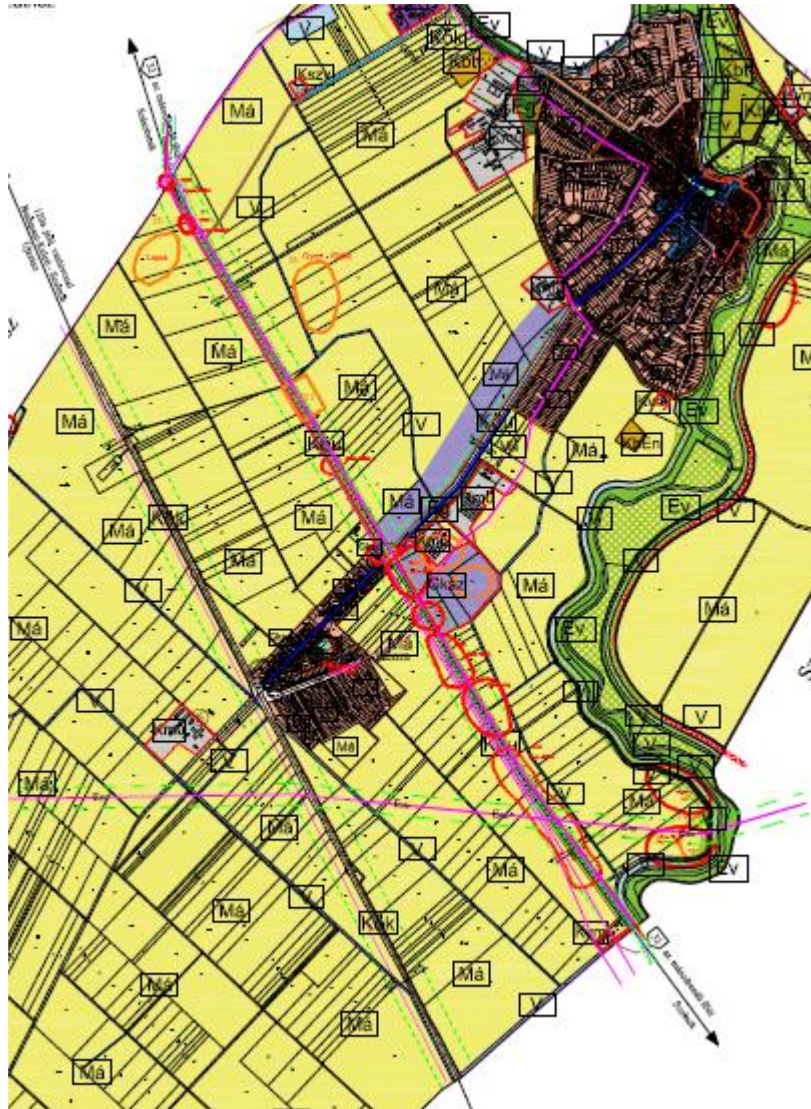
Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása



43/2019. (V.13.) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv



Településszerkezeti terv módosítás javaslata teljes közigazgatási területen.



Javasolt településszerkezeti terv módosítás a 32. sz főút és tervezett kerékpárút területén.

A módosítással érintett terület a külterületen általános mezőgazdasági területek (szántók) átminősítését jelenti közúti közlekedési területbe.

A módosítással érintett területek erdőterületet nem érintenek.

A 32. sz főút burkolatmegerősítése és kerékpárút építése

A tervezéssel érintett területek művelési ága és az igénybe veendő terület nagysága.

Területigénybevétel

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

VIKÓTI Kft.
Msz.: V241

32. út - 11.5 t burkolatmegerősítés és kerékpárút

Zagyvarékas

Területkimutatás						
Sorsz.	Hrsz.	Alr.	Műv. ág	Min. o	Kisajátított	
					Terület [m ²]	Kat.t. jöv [AK]
1	026/5		szántó	4	0 2346	5,30
2	026/11		szántó	4	0 2046	4,62
3	026/10		szántó	4	0 1025	2,32
4	026/9		szántó	4	0 2082	4,71
5	026/8		szántó	4	0 2359	5,33
6	026/7		szántó	4	0 0265	0,60
7	026/6		szántó	4	0 1451	3,28
9	029/41		szántó	4	0 1403	3,17
10	029/40		szántó	4	0 0494	1,12
11	029/48		szántó	4	0 0782	1,77
11	029/48		szántó	5	0 0347	0,60
12	029/47		szántó	5	0 0390	0,68
13	029/46		szántó	5	0 1200	2,09
14	029/45		szántó	5	0 0495	0,86
15	029/44		szántó	5	0 0949	1,65
16	029/50		szántó	5	0 0595	1,04
19	029/19		szántó	5	0 1249	2,17
21	023/3		szántó	4	0 0062	0,14
25	024/4		szántó és út	4	0 0061	0,14
27	028/13		szántó	4	0 0137	0,31
30	083/15		szántó	5	0 0188	0,33
31	083/11		szántó	5	0 1009	1,76
32	083/10		szántó	5	0 0677	1,18
33	083/9		szántó	4	0 1212	2,74
34	083/8		szántó	4	0 0328	0,74
35	083/7		szántó	4	0 0324	0,73
36	083/6		szántó	4	0 0644	1,46
37	083/5		szántó	4	0 0588	1,33
38	083/4		szántó	4	0 0517	1,17
39	083/3		szántó	4	0 0519	1,17
40	083/2		szántó	4	0 1065	2,41
40	083/2		szántó	6	0 0080	0,08
43	068/9		szántó	4	0 2793	6,31
43	068/9		szántó	6	0 0085	0,09
44	068/8		szántó	4	0 1843	4,17
45	068/7		szántó	4	0 2270	5,13
46	068/6		szántó	4	0 0605	1,37
47	068/5		szántó	4	0 1696	3,83
48	068/4		szántó	4	0 1533	3,46
49	068/3		szántó	4	0 2400	5,42
50	068/2		szántó	4	0 2344	5,30
51	068/1		szántó	4	0 1210	2,73
53	070/20		legelő	3	0 0892	0,68
55	063/5		szántó	3	0 0051	0,14
56	063/6		szántó	3	0 0101	0,28
57	063/10		szántó	5	0 0023	0,04
58	063/16		szántó	5	0 0023	0,04
59	063/15		szántó	5	0 0904	1,57
60	063/25		szántó	5	0 0410	0,71
61	063/24		szántó	5	0 0275	0,48
62	063/23		szántó	5	0 0333	0,58
63	063/22		szántó	5	0 0143	0,25
64	063/21		szántó	5	0 0028	0,05
65	063/20		szántó	5	0 0241	0,42
66	063/19		szántó	5	0 0308	0,54
67	063/18		szántó	5	0 0561	0,98
68	063/12		szántó	5	0 0320	0,56
69	063/11		szántó	5	0 1830	3,18
70	063/26		szántó	6	0 0007	0,01
					5 0118	105,32

- jelenleg általános mezőgazdasági területe sorolt terület, hrsz: 026/5, 026/11, 026/10, 026/9, 026/8, 026/7, 026/6, 029/41, 029/40, 029/48, 029/47, 029/46, 029/45, 029/44, 029/50, 029/19, 023/3, 024/4, 028/13, 083/8, 083/7, 083/6, 083/5, 083/4, 083/3, 083/2, 068/9, 068/8, 068/7, 068/6, 068/5, 068/4, 068/3, 068/2, 068/1, 070/20, 063/5, 063/6, 063/10, 063/16, 063/15, 063/25, 063/24, 063/23, 063/22, 063/21, 063/20, 063/19, 063/18, 063/12, 063/11, 063/26, terület: 4,7031 ha

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

- jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területe sorolt terület hrsz: 083/15, 083/11, 083/10, 083/9, terület: 0,3086 ha

Az összes igénybevett terület külterületen: 5,0118 ha

A tervezési területen belül (kisajátítással érintett terület) épület, építmény nem található.

A kerékpárút nyomvonalas elem, az adott területfelhasználás része, így területfelhasználási változásként nem jelenik meg, de a szerkezeti és szabályozási tervlapon a területigénybevétel figyelembevételével a kisajátítási határvonal alapján ábrázolásra kerül.

Összesített területkimutatása

Jelenlegi területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Tervezett területfelhasználás a módosított TSZT szerint	terület (ha)
Általános mezőgazdasági terület (Má)	Közúti közlekedési terület (Köu)	4,7031
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület (Gksz)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,3086
Összes területigénybevétel:		5,0118

ÖSSZES TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

A tervezéssel érintett terület a külterületen általános mezőgazdasági területek (szántók) és kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület átminősítését jelenti közúti közlekedési területbe, mely az út szélesítés miatt szükséges. Ezen területek mindegyike jellemzően az érintett terület kisebb részét érinti, így telekfelosztás szükséges a rendezési terv jóváhagyása után. Majd a megosztások egyesítésével jön létre a közúti közlekedési terület.

3.2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Zagyvarékas településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Vármegye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Vármegye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Vármegyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

Trtv 11.§ a)-a alapján a JNSZ Vármegyei Területrendezési Terv erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

„Trtv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

Erdők övezetét nem érintik a módosítással érintett területek.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ Vármegyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

Zagyvarékas mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	2636,49 ha
Zagyvarékas mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	1977,37 ha

A település hatályos szerkezeti tervén kijelölt mezőgazdasági területek nagysága 2637,23 ha. A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 4,7 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,17%-a) csökken a módosítást követően.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a Vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ d)-a alapján a Települési térségnek való megfeleltetés

Települési térség területén bármely övezet, építési övezet kijelölhető.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A terv megfelel az előírásnak.

A Vármegyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye hatályos Területrendezési Terv (MTrT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	2636,49 ha
Erdőgazdálkodási térség	116,48 ha
Vízgazdálkodási térség	24,37 ha
Települési térség	393,94 ha

Kivonat a vármegye Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a Trtv-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen terv nem változtatja meg.**

Vármegyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Zagyvarékas módosítással érintett területei **az alábbi térségi övezetekbe soroltak:**

- 3.2. sz. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- 3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete
- 3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete
- 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai:

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

4. § (1) *A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

„**4.§. (2)** A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.”

7. § (1) A térségi együttműködések övezetébe az alábbi három településcsoport – 3.13 mellékleten jelölt – települései tartoznak:

a) Tisza-tó turisztikai területének magterülete,

b) Jászsági gazdasági pólus,

c) Szolnok és térsége.

(2) Az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet

a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,

b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,

c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére.

(3) A Tisza-tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések (2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kisköre, Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszababolna, Tiszánána, Tiszavalk, Újlőrincfalva.

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.

(5) Az együttműködésben résztvevő településcsoport

a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,

b) közös településszerkezeti tervének készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni.


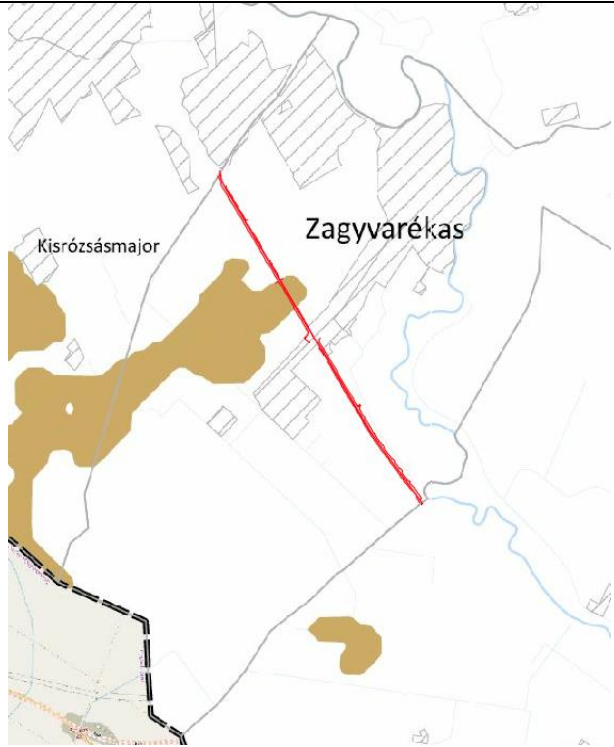
8. § *(1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.*

(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.



(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. ... ”

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

3.2 sz. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetei



<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2. §-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az övezet területén bányaterület nem található, bányászati tevékenység nem folyik</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.2. sz. mellékletéből</i></p> 
--	---

3.3 sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3. §-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, bányaterület az övezet területén nem lett kijelölve. Területen erdőterület kijelölése nem tervezett.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.3. sz. mellékletéből</i></p> 
--	--

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása



3. 4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza.</p> <p>Új beépítésre szánt terület területkijelölés nem történt az övezet területén. A tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosított, a tájbaillesztés szabályait a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza. Bányászati tevékenység az érintett területeken nem folyik. A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési infrastruktúra-hálózatok, a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kerülnek megvalósításra.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.4. sz. mellékletéből</i></p> 
--	--


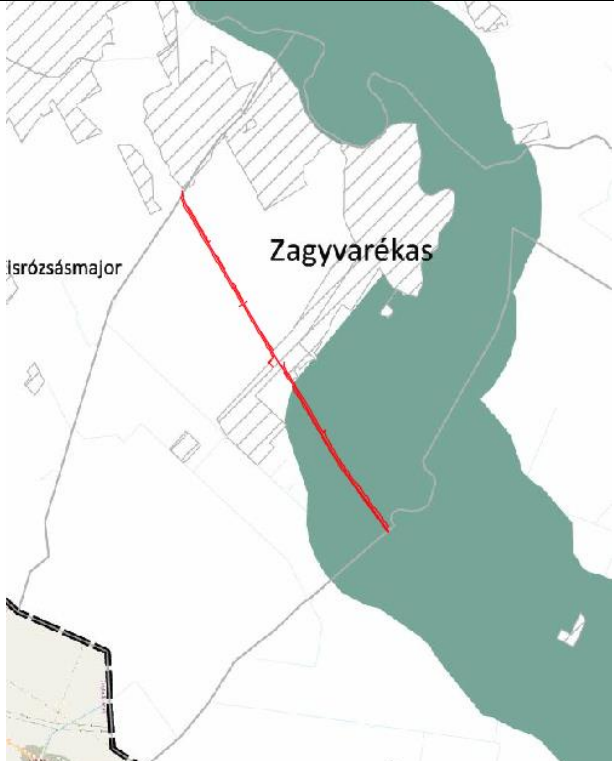
3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagon övezete

<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Ásványi nyersanyagvagon övezete</p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i></p> 
--	---

3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete

<p>A vonatkozó előírásokat <i>JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 7. §-a</i> tartalmazza. <u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p>Térségi együttműködések településeinek csoportja:</p> <p> Szolnok és térsége</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.13. sz. mellékletéből</i></p> 
---	--

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

<p>A vonatkozó előírásokat <i>JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 8. §-a</i> tartalmazza. Jelen terv az előírással ellentétes szabályt nem tartalmaz. <u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Ártéri tájgazdálkodás övezete</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletéből</i></p> 
---	---

Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Tájvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	IGEN
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

3.3. A változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A jóváhagyott településfejlesztési koncepció módosítására nem volt szükség, mert a Jövőkép a következőket tartalmazza:

„Térségi szerepkör szempontjából:

A település térségi kapcsolatok szempontjából a 32. számú országos főúttal Szolnokhoz kapcsolódik. A település jövőképe szempontjából a magasabbrendű tervekben szereplő, a már elkezdett beruházásként félbemaradt M4 gyorsforgalmi út megépítése kulcsfontosságú. Az M4 gyorsforgalmi út a település jövője és fejlődése szempontjából kiemelt jelentőségű.

Térségi szerepkör szempontjából meghatározó a 120. számú Lökösháza – Budapest Keleti nemzetközi vasúti fővonal.

A térségi kapcsolat a közlekedés, a gazdaság, az oktatás és az egészségügy szempontjából lényeges. Közlekedés szempontjából a település megyén belül kiváló adottságú, a megyeszékhely vasút és közút szempontjából is jól megközelíthető.”

A hatályos településfejlesztési koncepcióban leírt jövőkép elérését segíti jelen településrendezési eszköz módosítás eredményeként a 32. sz főút burkolatmegerősítése és kerékpárút építése.

Zagyvarékas fejlesztési célrendszerében az alábbi kiemelt stratégiai célkitűzések jelennek meg:

Infrastruktúra, környezetvédelem:

- *Iparfejlesztést, vállalkozást támogató beruházások*
- *Iparterületeken megújuló energia alkalmazása, energetikai fejlesztés*
- *Közlekedésfejlesztés (M4 gyorsforgalmi út megvalósítása)*
- *Közlekedésszabályozási, közlekedésbiztonsági feltételek fejlesztése*
- *Külterületi főfeltáróutak fejlesztése*
- *Kerékpárutak megvalósítása*
- *Belterületi utak, járdák felújítása*

A településfejlesztési koncepció célrendszerében a stratégiai célkitűzésekben is megjelenik a közlekedésszabályozás és kerékpárutak megvalósítása.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett fejlesztés összhangban van Zagyvarékas község hatályos településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal.

4. SZAKÁGI JAVASLATOK

4.1. Tájrendezési javaslat

Zagyvarékas község Magyarország keleti részén, Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a megyeszékhely Szolnoktól 15 km-re északra fekszik. A szomszédos települések: Újszász város, Szolnok megyei jogú város, Abony város, Besenyszög község és Szászberek község. A települést kettészeli a 32. számú főközlekedési út, mely jó közlekedési kapcsolatot biztosít a megyeszékhellyel és a térség másik iparilag is jelentős központjával, Jászberény városával (32 km). Közvetlen vasúti kapcsolata van a Szolnok-Budapest Keleti pályaudvar vonallal. Igazgatási területen belül folyik a Zagyva folyó, melyen hajózás nem folyik. Regionális kapcsolatok terén Szolnokkal kiemelkedő a kapcsolat. A közép-és felsőfokú oktatás, az egészségügy és az igazgatás szolgáltatásait elsősorban itt veszik igénybe a zagyvarékasiak.

A település a szolnoki agglomerációs körzethez tartozik. Lakosainak munkalehetőséget a két nagyobb város (Szolnok és Jászberény), valamint a helyben működő vállalatok, gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, kiskereskedelmi egységek nyújtanak. Jelenleg a munkaképes lakosság döntő többsége Szolnokra jár át dolgozni naponta ingázva. Zagyvarékas településen az alapfokú ellátás biztosított.

Természeti adottságok, táji megjelenés, tájképi jellegzetességek

A tervezett létesítmény a Jászság kistáját érinti, amely jelen képében zömmel minimális erdőszültséggel rendelkező agrártáj, a Zagyva térségében holtágakkal és a folyó árterének sávjával. Az agrárterületeken nagytáblás, intenzíven kezelt szántók uralkodnak, az állattenyésztés belterjes, a telephelyek környezetében erősen terhelt, másodlagos gyepekkel. A terület természetvédelmi szempontból értékes, védendő részei a kis kiterjedésben megmaradt keményfás ligeterdők, vizes élőhelyek (holtágak nádasai, magassásosai és nyílt vízfelületei). Jelentősek a szikes élőhelyek, főleg szikes rétek, kisebb ürmös- és cickóros pusztai növényzettel, cserjésekkel, sziki magaskórósokkal. A táj érdekes elemei az árvízvédelmi töltések, amelyeken a viszonylag extenzív kezelésnek, rendszeres kaszálásnak, néhol legeltetésnek köszönhetően természetszerű gyepek nagy kiterjedésben megjelenhetnek. A kultúrerdők közül akácós erdősávok és kevés nemesnyáras említhető, az ártereken emellett özönfajok (pl. zöld juhar, gyalogakác) erős jelenléttel rendelkeznek. A másodlagosságában is alföldi-pusztai jellegű tájban az erdőssztyep élőhelyek állatfajai közül több kiemelt jelentőségű madárfaj megtalálható.

A Jászság flórája a középhegységihez csak gyengén kötődik. Jelenleg szolonyec sziki legelők és rétek, alföldi mocsárrétek, kisebb mocsarak és a javarészt kultúrerdő-jellegű, fajszegény származékerdők jellemzők. A gyepekben a szikesedés kisebb mértékű a cickórosok gyakoriak, padkásodás csak szórványosan fordul elő (*Crypsis aculeata*, *Camphorosma annua*). Az álló és folyóvizet, csatornákat szalagszerű mocsarak (*Carex acutiformis*, *C. gracilis*, *C. riparia*) és itt-ott enyhén szikes mocsárrétek kísérik, melyekben néhol tömeges az *Iris spuria* és a *Clematis integrifolia*. Lösznövényzet (*Phlomis tuberosa*, *Peucedanum alsaticum*, *Linaria biebersteinii*, *Agropyron pectiniforme*, *Rosa gallica*) és homoki növényzet (*Silene conica*, *Anthemis ruthenica*, *Artemisia campestris*, *Alyssum*

desertorum, *A. tortuosum*, *A. montanum*) inkább mezsgyéken, kunhalmokon, gátacon, felhagyott, ill. extenzív gyümölcsösökben maradt meg legtöbbször erősen degradált formában. Puhafás (*Leucojum aestivum*, *Cuscuta lupuliformis*) és keményfás ligeterdő maradványok (*Convallaria majalis*, *Polygonatum latifolium*, *P. multiflorum*) főleg a Zagyva mentén (Jásztelek, Újszász térsége) található. Az alföldi kocsányos tölgyesek (*Ficaria verna*, *Cephalantera longifolia*, *C. damasonium*, *Epipactis tallosii*, *Colchicum autumnale*, *Melica altissima*, *Sisymbrium strictissimum*), ill. a sziki tölgyesek és sziki erdőpusztarétek (*Artemisia pontica*, *Peucedanum officinale*, *Aster sedifolius*) igen ritkák.

Tájhasználati módokban bekövetkező változás alapvetően a kisajátításra kerülő területeken következik be, ezen területeken a korábbi művelési ágak, természetes, illetve természetközeli területek átalakulnak és a területükön közlekedési terület kerül kijelölésre. A ténylegesen igénybevett területen túl további 20-20 m-en belül lehet számolni a területhasználat változásával.

Tájtörténet

A 13. században, a jászok betelepődése idején a területen nagy kiterjedésű, vadakban, madarakban gazdag ligeterdők nőttek; jellemző fafajaik a szil, fűz, tölgy, kőris és nyár voltak. Az Északi-középhegység felől a Tisza felé tartó Tarna és Zagyva mellett a laposokon óriási lápos-mocsaras területek alakultak ki gazdag vízi világgal.

Az 1700-as évek végén elkezdett árvízvédelmi szabályozások és belvízelvezető tevékenység következtében a mocsaras táj folyamatosan átalakult. A török időkben a mocsaras részokról a fákat is kiirtották, ekkor alakult át igazi pusztává.

A 18—19. században folyamatosan vándoroltak ki a pusztákba és a Duna—Tisza közébe, mivel akkor a Jászság, a Kiskunság és a Nagykunság egy közigazgatási kerületbe (Jászkun Hármaskerület) tartozott. Ennek a székhelye Jászberény volt, amit ezért is hívnak a „jászok fővárosának”.

Tájszerkezet

A kistáj ármentesített tökéletes síkság, a nyílt nagyparcellás szabályos alakú szántóföldi parcellák látványát alig teszi változatosabbá a Zagyvát vagy a Tápiót, ill. a vonalas közlekedési infrastruktúrát kísérő szerény fás-bokros vegetáció. A parlagok aránya alacsony, intenzíven használt, gondozott táj. A települések nagy többsége a két folyó mellé települt, de vannak tanyás térségek is. Jászberény a kistáj É-i szélén erős térszervező centrum.

Tájképi jellegzetességek

A földművek, illetve a műtárgyak kialakítása meghatározó elemként jelenik meg a tájképben. A töltésen vezetett út jól látható a sík vidéken.

Az út tájképben betöltött szerepét és a rálátásokat figyelembe véve akkor kedvező a kialakítás, ha a nyomvonal minél kevésbé érinti a pozitív látványok területeit, illetve minél kisebb tájrészletről látható. Zagyvarékas közigazgatási területén, tekintettel arra, hogy 32. számú főközlekedési út már meglévő nyomvonala nem változik, így a tájképet jelentősen befolyásoló elemről nem beszélhetünk.

Tájképi vonalas elemként jelenik majd meg a kerékpárút nyomvonalas eleme, mely jellemzően a főközlekedési úttal párhuzamosan épül.

Az építkezés során esetlegesen megjelenő anyagnyerő helyek és felvonulási területek, telephelyek, szállítási útvonalak következtében kialakuló rombolt felületek kedvezőtlen látványelemként jelennek meg a tájban, így ezek rehabilitációja szükséges az építkezés befejezését követően.

A fejlesztéssel érintett terület környezetének táj- és természetvédelmi adottságai alapján a tájbaillesztés javaslata

A jelenlegi felszínborításra való tekintettel és a várható hatások értelmében az út tájbaillesztésének célja:

- a tájrészlet jelenlegi tájpotenciáljának megőrzése;
- a térségre jellemző egyedi tájszerkezet és tájkarakter megőrzése;
- a vidékre jellemző hagyományok, természeti és kultúrtörténeti értékek, illetve emlékek megőrzése;
- az út és kapcsolódó létesítményeinek látványa és az értékes tájképi együttesek közötti összhang megteremtése.

Tájvédelmi szempontból tekintve az út és kapcsolódó létesítményeinek tájbaillesztését a tervezett vonalvezetés kialakítása, valamint a tervezett növénytelepítés oldhatja meg. A növénytelepítés a tájbaillesztés leghatékonyabb eszköze. Az útépités miatt kivágásra kerülő, út menti fás szárú növényzet pótlásáról gondoskodni kell, az úton közlekedők biztonságos közlekedését is elősegítő optikai vezetést biztosítva. A vonalas létesítmények tájba illesztése tervezési szinten a nyomvonalvezetés meghatározását, a kivitelezés alatt a terepalakítást és az építés befejezését követően a környezet kertészeti vagy erdészeti módszerekkel való rendezését, beültetését jelent. A közutak menti területen a növények, fák, facsoportok a tájba illesztés és tájékozódás eszközei, amelyek amelltt a vezető figyelmének fenntartását segítik, a környezeti, a klimatikus viszonyokat javítják (pl. árnyékoló hatás). A növénytelepítés segítségével a vonalvezetés összehangolási hibái korrigálhatók, a veszélyes helyekre, csomópontokra, megállóhelyekre is fel lehet hívni a figyelmet.

A töltésen kialakított út síkvidéken és dombvidéken egyaránt látható. Ennek eltakarhatósága növényvel a földmű magasságától függően változik. A műtárgyak látványa szintén eltérő. A hidak markáns művi elemek, a tájképet jelentősen megváltoztatják. A térformálás, az eltakarás, a megnyitás, a térkapcsolatok és térrendszerek létesítése különféle habitusú, növekedésű fás növényekkel lehetséges. A sík vidéki létesítmények, földművek minden esetben egyszerűbben „takarhatók”. A 2–3 méter magasságú cserjesáv teljes takarást jelent. 3 m-ig a szintkülönbség alig, vagy csak éppen, hogy érzékelhető; az egy emeletnyi magasság tereprendezéssel és ligetes növénytelepítéssel szinte „eltüntethető”.

A kialakult rézsűfelületek jelen tervezés során is kiemelt figyelmet érdemelnek tájbaillesztés szempontjából, mivel ezeken a területeken jelentős, tartós beavatkozások érik a felszín, ami a tájképet is hosszú távon befolyásolja. Magasabb rézsűfelület tájbaillesztése történhet növénytelepítéssel, például a rézsűfelületek cserjésítésével.

Facsoportok alkalmazása a csomópontoknál, útcsatlakozásoknál indokolt. A figyelemfelkeltő hatás elérése érdekében a megszokottól eltérő habitusú fajokat célszerű alkalmazni.

A növénytelepítés során alkalmazott növényekkel szembeni követelmény, hogy a közlekedés hatásaival szemben ellenálló, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, lehetőség szerint honos fajok legyenek. Özönfajok fajok (pl. akác, amerikai kőris) ültetése a területen

sehol sem támogatható, egyéb dísznövényeket (pl. nem terjedő díszcserjéket) csak a védett területektől legalább 1 km-es távolságban elhelyezkedő, természetes kísérő növényzettel nem rendelkező szakaszokon lehet telepíteni.

A rézsűk erózióvédelmének biztosításához kúszó növényfajok, illetve a kevés ápolást igénylő, esetlegesen kedvezőtlen termőhelyi adottságokat jól tűrő fajok telepítése javasolható. A megépült rézsűk gyepesítésénél előtérbe kell helyezni az őshonos és a tájra jellemző füveket, így elő tudjuk segíteni a rézsűk lassú beilleszkedését a tájba, illetve valószínűleg az inváziós fajoknak is kevesebb teret engedünk.

A védett természeti területeken, illetve ezen területek térségében kiemelt figyelmet kell fordítani a terület jellegének megőrzésére, vagyis a tervezett növénytelepítésnek igazodnia kell az érintett terület megjelenéséhez. (Például egy érintett gyepterület mellé ne kerüljön betervezésre többszintű növénytelepítés). Az értékes élőhelyek megőrzése érdekében a többlet területigénybevétel növénytelepítés céljára lehetőség szerint kerülni kell.

A tervezett kerékpárút környezetében kialakítható növénytelepítés lehetősége függ a műszaki terv tartalmától, a kerékpárút tengelyének a meglévő főúttól való távolságától és a kisajátításra kerülő terület nagyságától. A kerékpárutat, különösen azokon a szakaszokon, ahogy a tengelye nyugat-keleti irányú, a déli oldala felől fásítani érdemes és célszerű az árnyékolás céljából. Növénytelepítés segítheti elő a meglévő főúttól való fizikai és optikai elhatárolását, valamint forgalombiztonsági okai is lehetnek pl. a cserjetelepítésnek.

A tervezés során törekednek arra, hogy ahol lehet, a meglévő fasorok megmaradjanak, és a fasor mögé tervezik a kerékpárutat, például Jászberény és Jásztelek között a jobb oldalon, Jászsalsószentgyörgy és Szászberek között a jobb oldalon, Alattyán és Jánoshida között a bal oldalon, Újszász után, Zagyvarékas magasságában a jobb oldalon.

A tervezési területen javasolható (hazaiak, a területen őshonos fajok) növényfajok a következők (a klímaváltozás és a szélsőséges időjárási viszonyok miatt a fajták alkalmazása is megfontolandó):

- őshonos juharok: *Acer campestre* (*Mezei juhar*), *Acer platanoides* (*Korai juhar*), *Acer pseudoplatanus* (*Hegyi juhar*), *Acer tataricum* (*Tatárjuhar*)
- mederkorrekciók és vízfolyások, vízenyősebb területek mentén: *Alnus glutinosa* (*Enyves éger*), *Alnus incana* (*Hamvas éger*), *Salix alba* (*Fehér fűz*)
- kőrisek: *Fraxinus angustifolia* (*Keskenylevelű kőris*), *Fraxinus angustifolia* subsp. *pannonica* (*Magyar kőris*), *Fraxinus excelsior* (*Magas kőris*), *Fraxinus ornus* (*Virágos kőris*)
- hársak: *Tilia cordata* (*Kislevelű hárs*), *Tilia platyphyllos* (*Nagylevelű hárs*), *Tilia tomentosa* (*Ezüsthárs*)
- tölgyek: *Quercus cerris* (*Csertölgy*), *Quercus farnetto* (*Magyar tölgy*), *Quercus petraea* (*Kocsánytalan tölgy*), *Quercus robur* (*Kocsányos tölgy*), *Quercus robur* 'Fastigiata' (*Oszlopos kocsányos tölgy*)
- cserjék: *Berberis vulgaris* (*Közönséges borbolya*), *Colutea arborescens* (*Pukkanó dudafürt*), *Corylus avellana* (*Közönséges mogyoró*), *Cotinus coggygria* (*Sárga cserszömörce*), *Cornus mas* (Húsos som), *Cornus sanguinea* (*Veresgyűrűs som*), *Cotinus coggygria* (*Cserszömörce*), *Crataegus laevigata* (*Cseregalagonya*), *Crataegus monogyna* (*Egybibés galagonya*), *Euonymus europaeus* (*Csikos kecskerágó*), *Euonymus verrucosus* (*Bibircses kecskerágó*), *Frangula alnus* (*Kutyabenge*), *Prunus spinosa* (*Kökény*), *Rosa canina* (*Vadrózsa*), *Rosa pimpinellifolia* (*Jajrózsa*), *Rhamnus cathartica* (*Varjútövis benge*), *Salix cinerea* (*Hamvas fűz*), *Salix caprea* (*Kecskefűz*), *Viburnum lantana* (*Ostorménfa*), *Viburnum opulus* (*Kányabangita*), *Ligustrum vulgare* (*Közönséges fagyal*)

A szegélyek lezárására – vadjárta részeken – minden tüskés-tövises cserje alkalmas. Az út növénytelepítésének megtervezése során a tervezett fa- és cserjefajok listáját illetékes Hatósággal véleményeztetni szükséges.

Javasolt a kiviteli terv fázisában részletes növénytelepítési tervet készíteni a projekt keretein belül. A javasolt növénykiültetést (körforgalmak középszigete, kerékpárút menti fásítás stb.) egyeztetni kell az illetékes települési önkormányzatokkal.

Az építkezés befejezését követően a tájban negatív látványelemként jelentkező célkitermelőhelyek és deponáló helyek rekultivációját el kell végezni

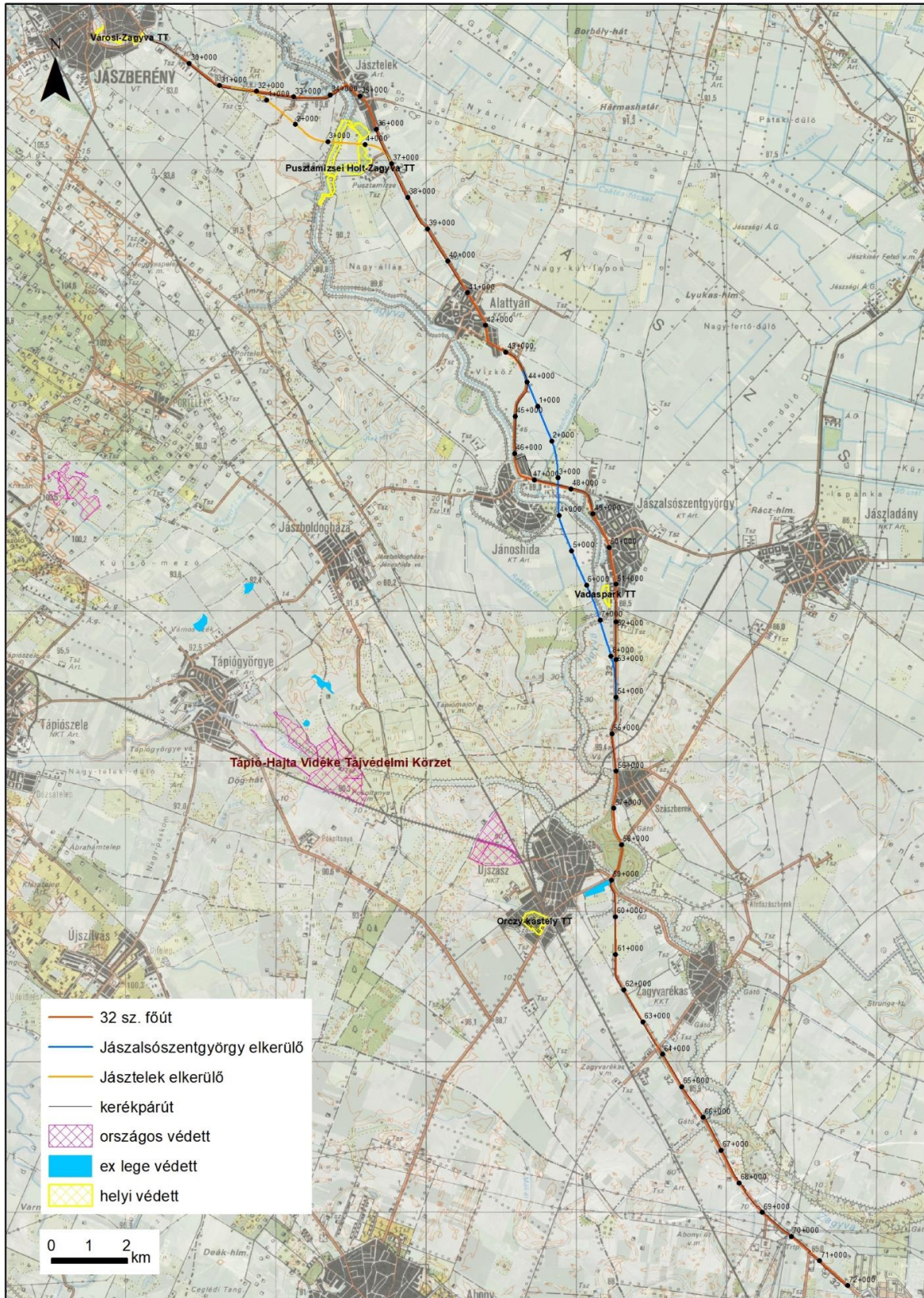
4.1.2. Természetvédelmi javaslatok

Országos jelentőségű védett természeti területek

A 32 sz. út Zagyvarékas települést érintő vizsgált nyomvonala nagy távolságra helyezkedik el külön jogszabályban kihirdetett országos jelentőségű védett természeti területektől.

A tervezett nyomvonal **nem érint** országos jelentőségű védett természeti területet

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása



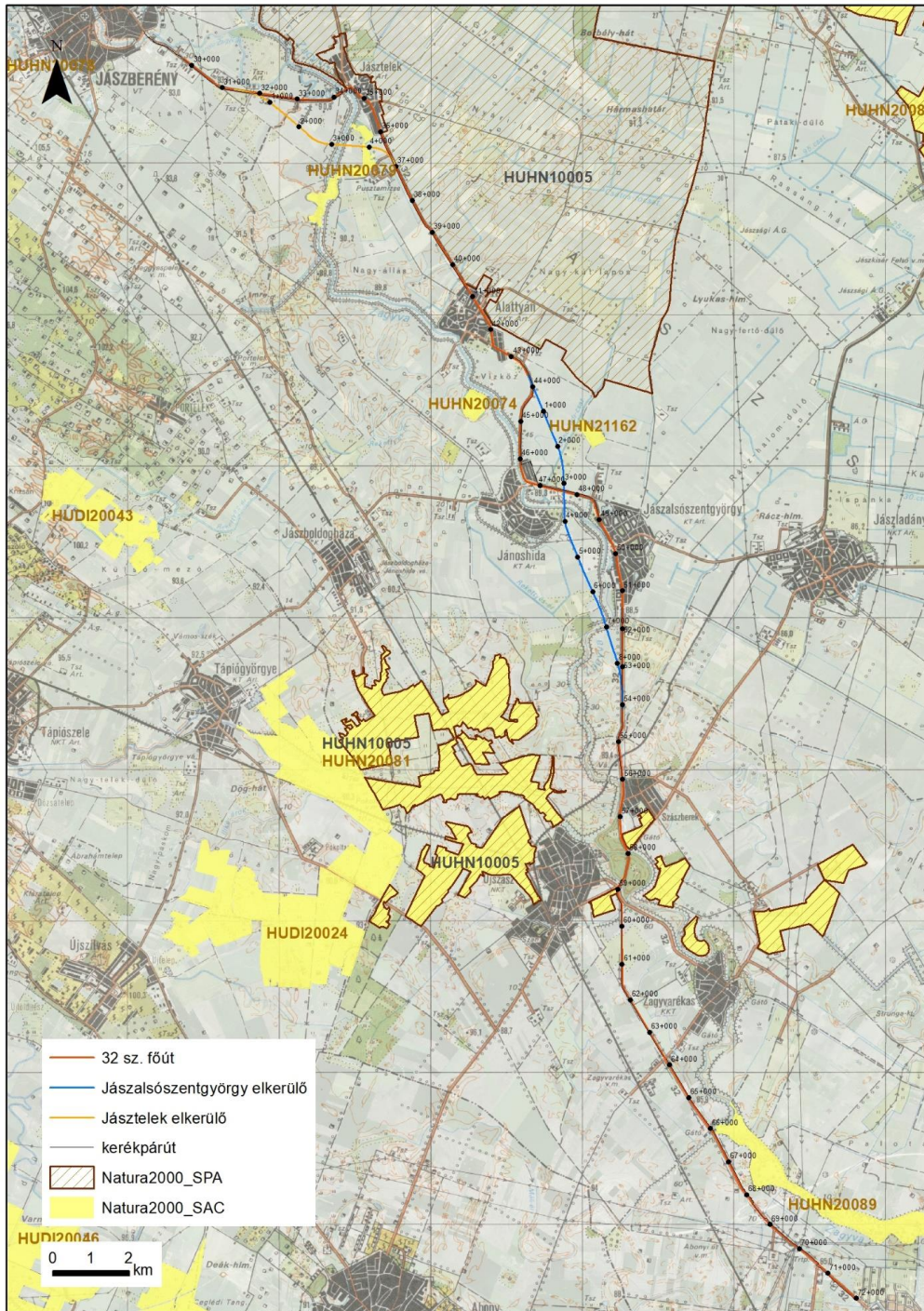
A tervezett fejlesztési helyszín elhelyezkedése a védett területek hálózatában

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

Natura 2000 hálózat

Zagyvarékas – Szolnok településhatáron a 32 sz. út egy rövid szakaszon mintegy 50 m-re megközelíti a HUHN20089 Alsó-Zagyva hullámteret területet.

A különleges madárvédelmi területek (Natura 2000 SPA) közül a vizsgált szakaszon egyetlen madárvédelmi terület, a HUHN10005 Jászágó található, amelynek Zagyvarékas és Jászárokszállás között közel 40 × 20 km széles sávban elszórtan vannak területegységei.



A tervezett fejlesztési helyszín elhelyezkedése a Natura 2000 hálózatban

Ex lege védett területek

Országos jelentőségű „ex lege” védett természeti területeknek a törvény (1996. évi LIII. tv. a természet védelméről) által védetté nyilvánított természeti területeket nevezzük. „Ex lege” védett természeti területnek minősülnek a lápok, szikes tavak, kunhalmok, földvárak, források, víznyelők és barlangok. Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

Ex lege védett természeti terület Zagyvarékas közigazgatási területén a 32. sz főút mentén nincs.

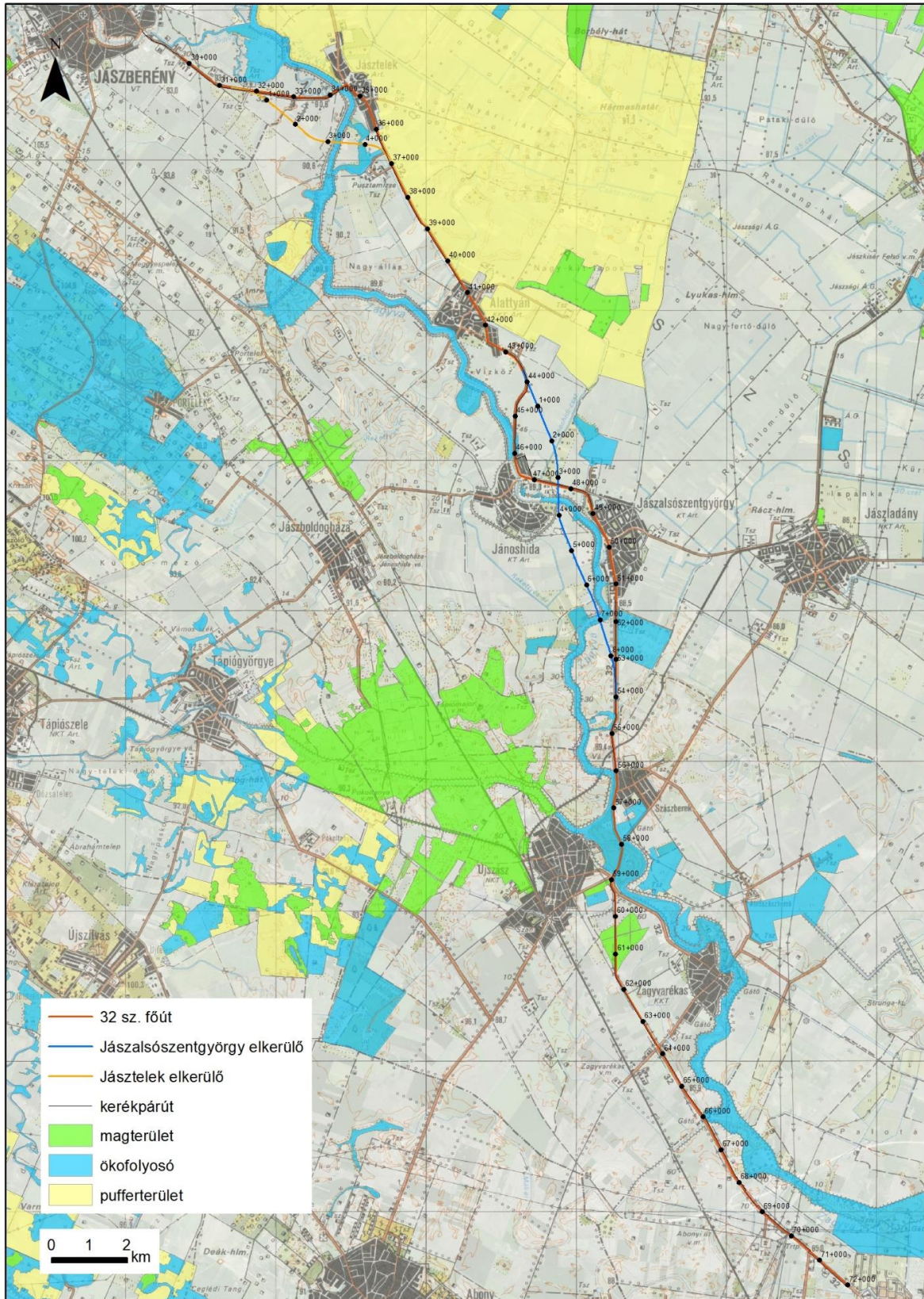
Egyedi tájértékek

A főút mentén több útszéli kereszt található, ami egyedi tájértéknek tekinthető.

Országos Ökológiai Hálózat

A kiemelten védendő magterületek és az ezeket összekötő zöldfolyosók hálózatának, az ökológiai hálózatoknak kiemelkedő jelentőségű szerepük van az élőhelyek folytonosságának biztosításában, amely a flóra és fauna elemeinek megfelelő életteret biztosítanak. A páneurópai ökológiai hálózat részeként Magyarországon is kijelölésre kerültek a hálózat részterületei. Zagyvarékas közigazgatási területén a 32. sz főút és kapcsolódó területeit országos ökológiai hálózat eleme nem érinti, csak megközelíti.

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása



A tervezett fejlesztési helyszín elhelyezkedése a Országos Ökológiai Hálózatban.

Kivitelezéskor az alábbi előírásokat be kell tartani:

- A munkálatok megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a területileg illetékes természetvédelmi őrt és lehetőség szerint rendszeresen tájékoztatni a munkálatok előrehaladásáról.
- A tereprendezési munkálatok , valamint a fásszárú növényzet eltávolítását még a költési és a vegetációs időszakot megelőzően szeptember 01 – március 15 között végezzék el.
- A területek védelme érdekében a kivitelezők lehetőség szerint csak a már meglévő utakat használják
- Depóniát a kivitelezők csak az érintett területen helyezték el és azt a lehető leghamarabb távolítsák el
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.
- A tervezett beruházás területén az inváziós és tájidegen gyomfajok kiszorítása érdekében a kivitelezést követően ős- és tájhonos növénytelepítést kell végezni
- A kivitelezést követően kerülni kell a további talajbolygatást
- Fokozott figyelmet kell fordítani a beruházás megvalósulását követően is az inváziós fajok visszaszorítására.

A környezeti értékelésre vonatkozó előzetes megkeresés során a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 2231-15 számú tájékoztatásában az alábbiakat írta:

*A 32. sz. főút meglévő nyomvonala (fejlesztés), valamint a tervezett kerékpárút nyomvonala a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét, ugyanakkor a **Tájékvédelmi terület övezet** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet) része. Továbbá közvetlenül szomszédos az **Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetével** (2018. évi CXXXIX. törvény) és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott **természeti területekkel**.*

A 32. sz. főút fejlesztésénél és a kerékpárút tervezésénél tekintettel kell arra lenni, hogy az útmezsgyében jelentős botanika értékek, sokszor védett növények igen nagy állományai lelhetőek fel.

A 32. sz. főút fejlesztése, valamint a tervezett kerékpárút kivitelezése során kérjük a következő javaslatok figyelembevételét:

- *A kivitelezők a kivitelezés során törekedjenek a lehető legkevesebb fa kivágására, az esetleges fa- és cserjeirtással járó munkálatokat az illetékes hatóság engedélyével, a fészkelési és vegetációs időszakon kívül **szeptember 1. és március 15.** között kell időzíteni. Javasolt a közepes életkorú és idős fagyedek meghagyása.*
- *A nyomvonalon kívüli fakivágás még vegetációs időszakon kívül sem megengedett.*
- *A faanyag kiszállítását lehetőleg a már meglévő utakon végezzék, új szállítótutak kialakítása csak és kizárólag a természetvédelmi őr útmutatása alapján történhet.*
- *A vágástéri hulladék helyszínen és a védett gyepen történő égetése tilos.*
- *Kiemelt figyelmet kell fordítani a talajmunkákat követően a betelepülő inváziós növényfajok elleni védekezésre.*
- *A keletkezett gödröket és árkokat a betemetés előtt minden esetben ellenőrizni szükséges, a beléjük esett védett vagy fokozottan védett hulló- és kételtűfajok kimentése érdekében.*

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

- *A kitermelt és visszatöltésre nem kerülő földmennyiség helyszínen történő szétterítése természetvédelmi szempontból nem támogatható. Gyepen történő deponálás, felvonulás, parkolás nem megengedhető.*
- *Amennyiben a munkálat gyepterületet érint, az azon való közlekedés lehetőleg száraz vagy fagyott talajviszonyok mellett történjen.*
- *A deponált föld esetében, kiemelt figyelmet kell fordítani a függőleges falak lehálózására vagy rézsutassá tételére, ugyanis fokozottan védett és védett madarak (gyurgyalag [*Merops apiaster*], partifecske [*Riparia riparia*]) esetleges befészkelése esetén a depóniák felhasználását nem lehet elkezdni, vagy fel kell azt függeszteni.*
- *A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt (Zvara Gábor tel.: 0630/783-91-23), aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.*

HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadvadkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Berberis vulgaris - sóskaborbolya

Cerasus fruticosa - csepleszmegegy

Clematis vitalba - erdei iszalag

Colutea arborescens – pukkanó dudafűrt

Cornus mas – húsos som

Prunus spinosa – kökény

Rhamnus catharticus – varjútövis

Ribes rubrum – piros ribiszke

Rubus caesius - hamvas szeder

Cornus sanguinea - veresgyűrű som	Salix caprea – kecskefűz
Corylus avellana - mogyoró	Salix cinerea – rekettyefűz
Crataegus laevigata – cseregalagonya	Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Crataegus monogyna - egybibés galagonya	Salix triandra – mandulalevelű fűz
Crataegus nigra – fekete galagonya	Salix viminalis – kosárkötő fűz
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó	Sambucus nigra - fekete bodza
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó	Staphylea pinnata - hólyagfa
Frangula alnus - kutyabenge	Viburnum lantana - ostorménfa
Hedera helix - borostyán	Viburnum opulus - kányabangita
Ligustrum vulgare - fagyal	Vitis sylvestris – ligeti szőlő

4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslat

A tervezett nyomvonal mentén megvalósítandó út és kapcsolódó létesítményei tájvédelmi szempontból jól érzékelhető változást eredményezhet a táj karakterében, a jelenlegi vonalas tájszerkezeti elrendeződést erősítve új, művi eredetű, vonalas tájalkotó elemként, a teljes szakasz hosszát tekintve többnyire művelés alatt álló területek igénybevételével.

Tehát a beruházás során a kisajátítással érintett területek használata megváltozik (meglévő tájhasználat megszűnése, korlátozása), a tervezett nyomvonal mentén megvalósítandó út menti zöldfelületek átalakulnak, áthelyeződnek.

Tájvédelmi szempontból az ökológiailag értékes, illetve kiemelt oltalomban részesített területeket, továbbá a megyei rendezési tervek tájképvédelmi övezeteit érintő szakaszon belül szükséges kiemelt figyelmet fordítani a tervezett út és kapcsolódó létesítményeinek kivitelezését követően visszamaradó rombolt felületek rehabilitálására. A tervezett nyomvonal teljes szakaszán a kivitelezés során hátramaradó rombolt felszíneket rehabilitálni szükséges. A rehabilitáció az útpálya és az árok területén kívül végzendő, a kisajátítási határon belül, illetve az építkezés során igénybe vett egyéb munkaterületeken, az építkezés előtti területhasználat és ökológiai adottság alap feltételeinek biztosításával. Továbbá figyelmet szükséges fordítani ezeken a területeken a kivitelezést követően elvégzett tereprendezés és növénytelepítés elvégzése utáni 1-3 éven keresztül a rehabilitált terület, illetve az azon megjelenő növényállomány utógondozására (elsősorban a megjelenő gyom- és invazív fajok kézi úton történő irtása).

Fa telepítésnél a honos növények listájában szereplő fafajok ültetendők.

4.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A településterv készítése során újonnan beépítésre szánt területek egyike sem éri el az 1 ha

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

telekterületet, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 9/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását nem kell igazolni.

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
falusias lakóterület	148,7814	2,4	359,4994	148,7814	2,4	359,4994
kisvárosias lakóterület	23,2764	1,2	27,9317	23,2764	1,2	27,9317
településközpont vegyes terület	7,0591	0,5	3,5295	7,0591	0,5	3,5295
kereskedelmi, szolg. gazdasági terület	13,1161	0,4	5,2464	12,8075	0,4	5,1230
egyéb ipari gazdasági terület	6,8856	0,4	2,7542	6,8856	0,4	2,7542
Különleges – vízgazdálkodási (gátórház) terület	2,0634	1,5	3,0951	2,0634	1,5	3,0951
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	33,2935	0,7	23,3055	33,2935	0,7	23,3055
Különleges - szennyvíztisztító terület	0,6390	1,5	0,9585	0,6390	1,5	0,9585
Különleges- vízmű terület	0,2377	1,5	0,3557	0,2377	1,5	0,3557
Különleges – vásártér terület	2,2706	1,5	3,4059	2,2706	1,5	3,4059
Különleges - temető terület	9,6600	1,5	14,49	9,6600	1,5	14,49
Különleges - sportolási célú terület	1,5246	1,5	2,2869	1,5246	1,5	2,2869
Különleges – megújuló energiahaszn. terület	1,4481	3,2	4,6339	1,4481	3,2	4,6339
Különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület	19,4397	0,2	3,8879	19,4397	0,2	3,8879
Közúti közlekedési terület	11,68	0,5	5,84	16,6917	0,5	8,3459
Közúti közlekedési terület	103,4312	0,6	62,0587	103,4312	0,6	62,0587
Közúti kötőtpályás közlekedési terület	13,6946	0,6	8,2168	13,6946	0,6	8,2168
Zöldterület	1,8944	6	11,3664	1,8944	6	11,3664
Védelmi erdőterület	44,8712	9	403,84	44,8712	9	403,84
Gazdasági erdőterület	2,0730	9	18,657	2,0730	9	18,657
Általános	2618,0664	3,7	9686,8457	2613,3633	3,7	9669,4442

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
mezőgazdasági terület						
Vízgazdálkodási terület	105,7257	7	549,3012	105,7257	7	549,3012
ÖSSZESEN	3171,1317		11201, 5064	3171,1317		11 186,4874

Zagyvarékas teljes közigazgatási területének jelenleg hatályos TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 11201,5064

Zagyvarékas teljes közigazgatási területének TSZT módosítást követő biológiai aktivitásértéke: 11186,4874

A jelenleg hatályos TSZT-hez képest a tervezett területfelhasználási változással a biológiai aktivitásérték kisebb (11 186,4874 < 11201,5064) tehát a biológiai aktivitásérték legalább szintentartása a jelenleg hatályos TSZT-hez képest nem teljesül, azonban – tekintettel arra, hogy új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre – az egyenleg fenntartását nem kell igazolni .

4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A táj zöldfelületi rendszerét a külterületeken található növényekkel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív mezőgazdasági területek, azok mezsgyéi, gyepek, erdőterületek, utakat kísérő fasorok, vízfolyásokat kísérő zöld sávok és természetközeli területek alkotják.

A fentiekén túl a zöldfelületi rendszert alkotják a mezőgazdasági dűlőutak, burkolt közutak melletti fa- és cserjesorok.

A mezőgazdasági táblák között, utak, kisebb vízfolyások mellett húzódó zöld növénytáv terület természetes élővilágának szolgál ökológiai folyosóként. Ezek a zöld folyosók biztosítják a különböző tájszerkezeti elemek közötti kapcsolatot és bekapcsolják a különböző élettereket az ökológiai hálózatba.

Az ökológiailag legértékesebb zöldfelületek általában valamilyen természetvédelmi oltalom, kijelölés alatt állnak.

Jelen településrendezési eszköz módosítás Zagyvarékas közigazgatási területén nem változtatja meg a zöldfelületi rendszert.

4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

4.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Ez a Településrendezési terv Közlekedési tervrész a tervezés időszakában érvényben lévő és kötelezően alkalmazandó „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei,, című e-UT-02.01.41(ÚT 2-1.218/2003.) számú Útügyi Műszaki Előírás , valamint a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című e-UT-03.03.21.(ÚT 2-1.214/2004.) számú Útügyi Műszaki Előírás alapján készült.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium KIFEFF/29726/2021-ITM iktatószámú levelében elrendelte a főút fejlesztési program előkészítése tárgyú elrendelő levelében a 32. sz. főút Jászberény (elkerülő)

– Szolnok (M4 csp.) közötti szakasz 11,5 tonnára történő burkolat megerősítésének kiviteli terv szintig történő előkészítését.

A tárgyi elrendelő levél a KIFEFF/87248/2021-ITM iktatószámú levélben módosításra került a következők szerint: „32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (Széchenyi István körút) közötti szakasz 11,5 tonnára történő burkolatmegerősítésének, valamint párhuzamos kerékpárút megvalósításának kiviteli terv szintig előkészítése, ennek keretében Jánoshida, Jászsalsószentgyörgy és Jásztelek új elkerülő út döntéselőkészítő tanulmány és engedélyezési tervdokumentáció készítése, építési engedély megszerzésével.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: Megrendelő) a „32. sz. főút Jászberény- Szolnok (31. sz. főút csp.–M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése” tárgyú infrastrukturális fejlesztés tervezési feladatai vagy egyes tervezési feladatai elvégzése érdekében „11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Kelet-Magyarországon, I. ütem, 3 részben” tárgyban (a továbbiakban: Tervezési Projekt) TED 2021/S 192-500082 hivatkozási szám alatt 2021. október 4. napján ajánlati felhívást tett közzé uniós eljárásrendben az Európai Unió Hivatalos Lapjában közbeszerzési eljárás megindítására.

A Közbeszerzési Eljárás értékelési szempontja alapján nyertes ajánlattevőként a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (továbbiakban: Tervező) került kiválasztásra.

Tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás a

„345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” tárgyú rendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja alapján: „A 32. számú főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”.

A projekt megvalósítása érdekében szükséges Zagyvarékas településrendezési eszközében a 32. számú út és részben párhuzamos kerékpárút ábrázolása.

5.1. Közúti hálózati kapcsolatok

Zagyvarékas község Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a megyeszékhely észak-nyugati szomszédságában, Szolnoktól mintegy 16 km-re található. A település közúti hálózati kapcsolatát a 32. számú Hatvan – Szolnok másodrendű főút észak-nyugat - dél-kelet irányban, a 32135. jelű Zagyvarékas bekötőút és a 31331. jelű Zagyvarékas állomáshoz vezető út képezi. A 32. számú másodrendű főút az M3 autópálya, valamint az M4 gyorsforgalmi útba való csatlakozásával, a 31. számú másodrendű főút keresztezésével biztosítja az országos közúthálózatba való csatlakozását.

A 32. számú főút burkolatmegerősítése során jelenlegi nyomvonalában, az érintett szakaszon 12,00 méteres koronaszélességgel került betervezésre.

Az érintett állami kezelésű országos közutakon a 2022. évben mért közúti forgalomszámlálási adatok alapján az alábbi értékek mutathatók ki:

32. számú Hatvan-Szolnok másodrendű főút:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 6115 jármű/nap, azaz 7032 E/nap volt a 2022. évben.

A számlálás a 60+000 km. szelvényben történt. (felszorzott érték)

A járműtípusonkénti megosztás:

	2022. évben:	2037-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	4337 j/nap x 1,242 =	5385 j/nap x 1,0 =	5385 x 0,15 =	808 E/óra
Autóbusz	114 j/nap x 1,134 =	129 j/nap x 2,5 =	323 x 0,15 =	48 E/óra
Tehergépkocsi	1630 j/nap x 1,470 =	2395 j/nap x 2,5 =	5988 x 0,15 =	898 E/óra
Motorkerékpár	27 j/nap x 0,848 =	23 j/nap x 0,8 =	18 x 0,15 =	3 E/óra
Kerékpár	1 j/nap x 1,000 =	1 j/nap x 0,3 =	0 x 0,15 =	0 E/óra
Lassú járművek	6 j/nap x 1,436 =	9 j/nap x 2,5 =	23 x 0,15 =	3 E/óra
	6115 j/nap	7942 j/nap	11737 E/nap	1760 E/óra

A fentiek alapján várható forgalom nagyság a 2037. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): 7942 j/nap
- a mértékadó óraforgalom (MOF): 1760 E/óra

A megengedett forgalom nagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2037. évig a várható forgalom nagyságnak.

32. számú Hatvan-Szolnok másodrendű főút:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 9211 jármű/nap, azaz 10168 E/nap volt a 2022. évben.

A számlálás a 67+215 km. szelvényben történt. (mért érték)

A járműtípusonkénti megosztás:

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

	2022. évben:	2037-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	7459 j/nap x 1,242 =	9261 j/nap x 1,0 =	9261 x 0,15 =	1389 E/óra
Autóbusz	108 j/nap x 1,134 =	122 j/nap x 2,5 =	305 x 0,15 =	46 E/óra
Tehergépkocsi	1581 j/nap x 1,470 =	2324 j/nap x 2,5 =	5810 x 0,15 =	872 E/óra
Motorkerékpár	50 j/nap x 0,848 =	42 j/nap x 0,8 =	34 x 0,15 =	5 E/óra
Kerékpár	2 j/nap x 1,000 =	2 j/nap x 0,3 =	1 x 0,15 =	0 E/óra
Lassú járművek	11 j/nap x 1,436 =	16 j/nap x 2,5 =	40 x 0,15 =	6 E/óra
	9211 j/nap	11767 j/nap	15451 E/nap	2318 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2037. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): 11767 j/nap
- a mértékadó óraforgalom (MOF): 2318 E/óra

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása nem fog megfelelni a 2037. évig a várható forgalomnagyságnak.

A fenti vizsgált 32. számú országos közút az osztályba sorolás szerint:

- a külterületet tekintve: Tervezési osztály: K.III.
Környezeti körülmény: A
Tervezési sebesség: 90 km/óra

Az egyéb közlekedő utak a tervezett módosítást nem érintik, így forgalomszámlálás nem történt.

Jelen településrendezési eszköz módosítás a 32. sz főút burkolatmegerősítésére és részben párhuzamos kerékpárút kiépítésére vonatkozik, melyre vonatkozóan az alábbi fejlesztés tervezett:

- 32. számú főút 11,5 tonnás burkolatmegerősítése. A tervezett fejlesztés a meglévő főút jelenlegi nyomvonalában került megtervezésre. A tervezés során a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokat figyelembe vették, az attól eltérő műszaki megoldásokra ÚME alóli felmentést kell beszerezni.
- 32. számú főúttal párhuzamos kerékpárút. A tervezett kerékpárút a meglévő főúttal párhuzamos nyomvonalon került megtervezésre a település határától a szelvényezés szerinti jobb oldalon, majd a 32135. és 31331. jelű utak csatlakozásánál lévő körforgalomban átvezetésre kerül és onnan a szelvényezés szerinti bal oldalon folytatja a nyomvonalát egészen Szolnok területi határáig. A tervezés során a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokat figyelembe vették, az attól eltérő műszaki megoldásokra ÚME alóli felmentést kell beszerezni.

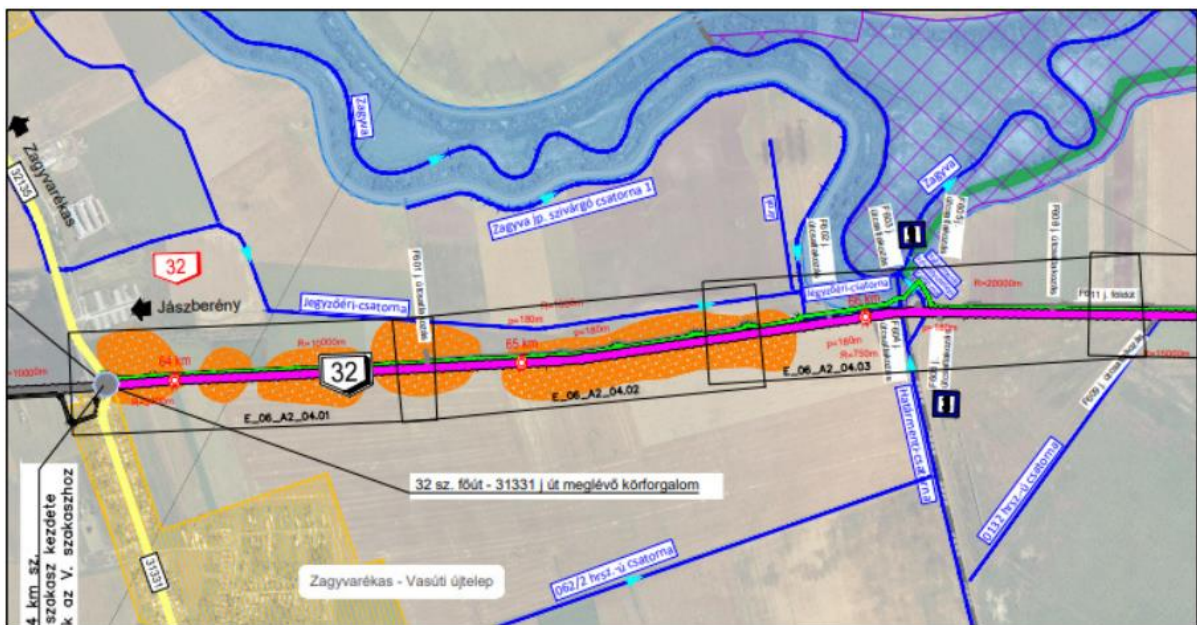
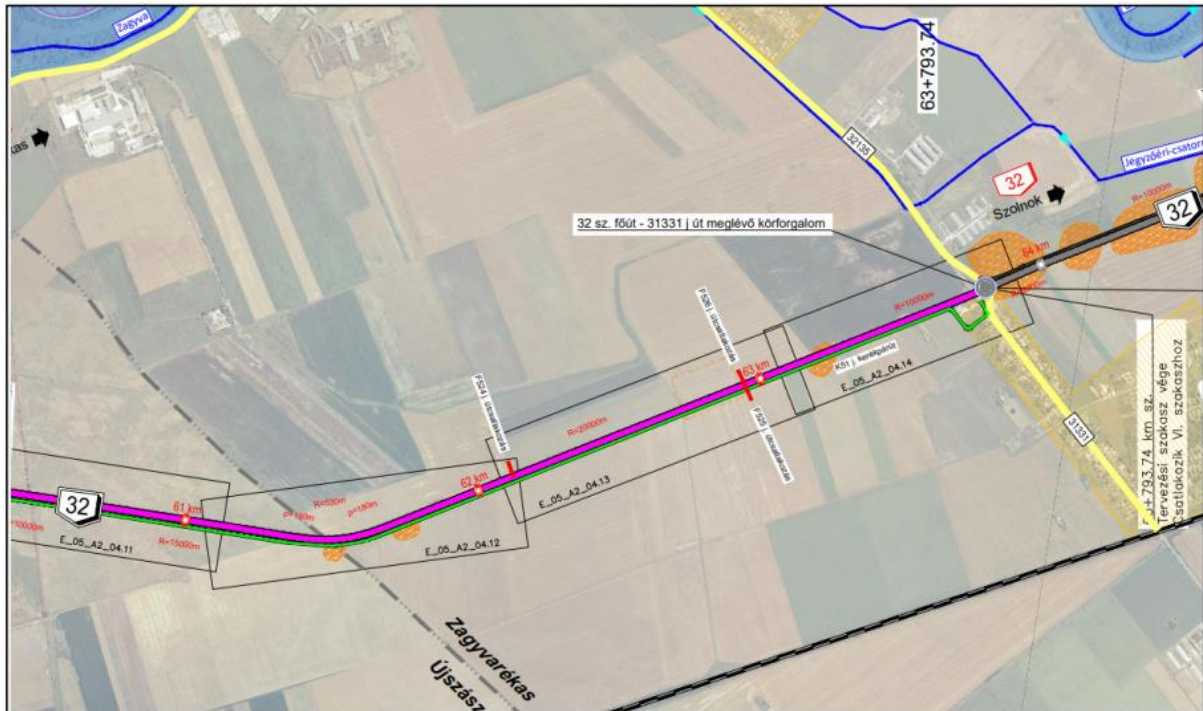
A tervezett projekt bemutatása:

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

Újszász határától a nyomvonal egy balos ívet követően egyenesen éri el a 32135 j. és 31331 j. úti körforgalmú csomópontot.

A csomópontot követően a nyomvonal közel egyenesen éri el a közigazgatási határt, végig külterületi mezőgazdasági területeket érintve.

A módosítással érintett 32. számú főút jelenlegi burkolata töredezett, megerősítésre szorul.



forrás: Viköti Kft. V241 munkaszámú terve alapján

A helyszínrajzi vonalvezetés megfelel a e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) számú Közutak Tervezése (KTSZ) Útügyi műszaki előírásban az adott tervezési sebességnek megfelelő paramétereknek.

A tervezett 32 sz. főút átépítése leköveti a meglévő 32 sz. főút burkolatának magassági kialakítását. Jellemzően 2m töltésben halad, magassági vonalvezetése megfelel a e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) számú Közutak Tervezése (KTSZ) Útügyi műszaki előírásban az adott tervezési sebességnek megfelelő paramétereknek.

Keresztszelvény:

A tervezett kialakítás az érvényes Útügyi Műszaki Előírások (e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) és e-UT 03.04.13:2019 Kerékpározható közutak tervezése) alapján került meghatározásra.

32 sz. főút:

Útkategória	K.III.A
Tervezési sebesség	90 km/h
Koronaszélesség:	12,00 m
Épített burkolat szélessége:	7,50 m
Forgalmi sáv szélessége:	3,50 m
Forgalmi sáv száma:	2x1
Padka szélesség:	2,50 m
Külső biztonsági sáv szélessége:	0,25 m

Mintakeresztmetszelvény a K – 3 tervlapon.

K51 j. kerékpárút

Útkategória	K.II.
Tervezési sebesség	20 km/h
Koronaszélesség:	3,65 m
Épített burkolat szélessége:	2,55 m (2,30 m)
Padka szélesség:	0,55 m

A tervezett utak útburkolaton kívüli részén található padka oldalesés 5%, amely az ívben történő útburkolat túlemelés esetén a túlemelt oldal padkája legfeljebb 8.5% esésig alakítható ki. 5%-nál nagyobb túlemelés esetén a túlemelt oldallal ellentétes oldal padkájának oldalesése megegyezik a túlemeléssel.

Mintakeresztmetszelvény a K – 3 tervlapon.

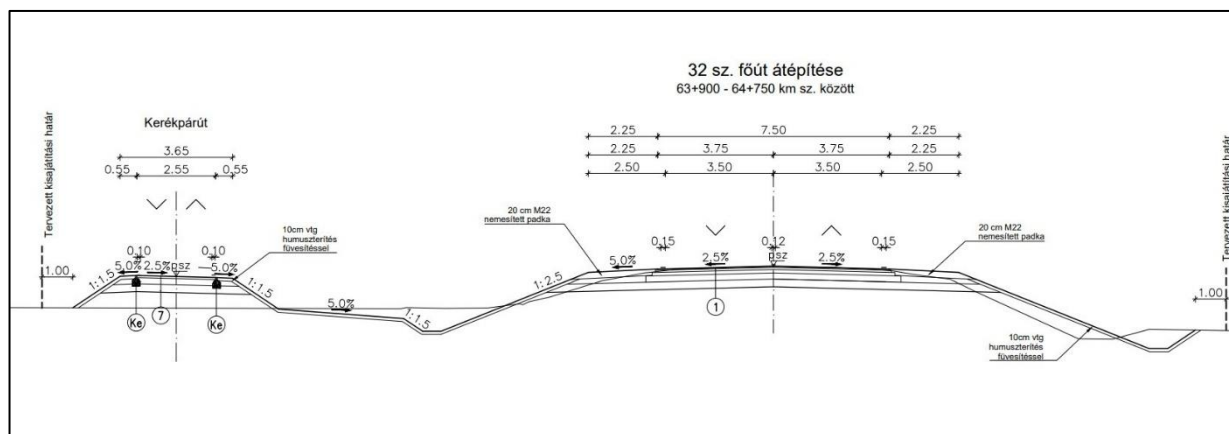
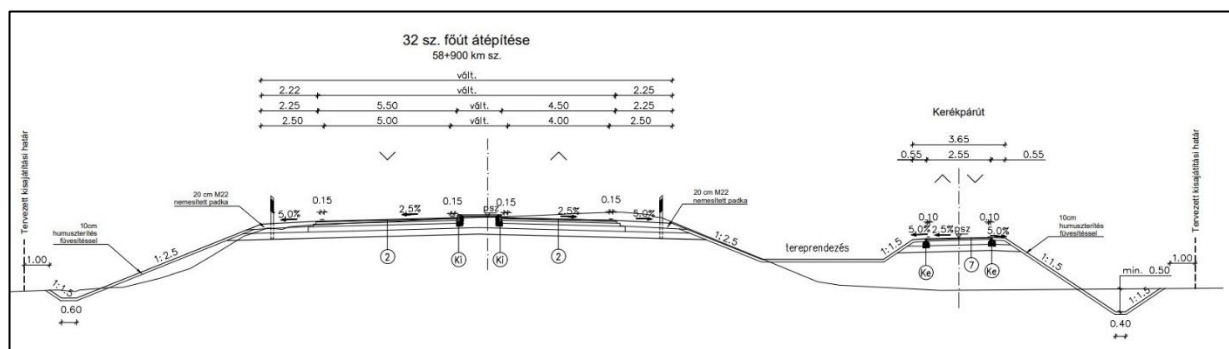
Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

A módosítással érintett területen a 32. számú másodrendű főút 63+160 km szelvényénél kiépített körforgalom a legjelentősebb csomópont, mely a 32. számú másodrendű főút, a 32135. jelű bekötőút és a 31331. jelű állomáshoz vezető út csomópontja. A csomópontban a tervezett kerékpáros átvezetés miatt kisebb átépítésre kerül sor, a 32. sz főút melletti kerékpáros átvezetés a körforgalmi csomóponton keresztül Szolnok irányából a 31 331 jelű állomásra vezető út mellett halad a Peti csárdát és Gabi panziót elhagyva beépítetlen területen 90 fokos fordulással a telekmélységig halad, majd ismét 90 fokos fordulást követően a panzió és csárda mögött visszatér a 32. számú főútvonal mellé. Az átvezetéssel az útpálya melletti kerékpárút is átkerül a másik oldalra.

A csomópontok geometriai kialakítása megfelelő, területük elégséges.

A 32. számú főút burkolatmegerősítése során az érintett útcsatlakozások is felújításra kerülnek.

32. sz. főút burkolatmegerősítés és kerékpárút keresztmetszeti kialakítása:



Viköti Kft V241 munkaszámú terve
keresztmetszelvények

Pályaszerkezetek:

A forgalmi modellből kinyert gépjárműforgalom 2040. évre vetített nehézgépjárműforgalma szolgált alapjául a pályaszerkezet méretezéséhez. A tervezési diszpozíció a pályaszerkezet méretezés során 20 év tervezési élettartamot írt elő a 32. főúttekintetében.

A tervezett pályaszerkezeti rétegek az „e-UT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése” c. Útügyi Műszaki Előírás alapján történt, figyelembe véve az

„e-UT 06.03.21:2021 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei” c. Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A tervezett pályaszerkezetek az alábbiak:

(1) 32 sz. főút megerősítése („E” terhelési osztály):

- 4 cm AC 11 kopó (mF) kopóréteg
- 7 cm AC 22 kötő (mF) kötőréteg
- 11 cm AC 22 kötő (mF) aszfalt alapréteg
- 20 cm FZKA 0/90 burkolatalap
- 25 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1),V-2 földműanyag, $Tr/r \geq 96\%$, felső szintjén $E/2 \geq 70MN/m^2$
- 25 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr/r \geq 93\%$, felső szintjén $E/2 \geq 40MN/m^2$

(2) 32 sz. főút megerősítése csomópontokban, belterületen („E” terhelési osztály):

- 4 cm SMA 11 kopó (mI) kopóréteg
- 7 cm AC 22 kötő (mI) kötőréteg
- 11 cm AC 22 kötő (mI) aszfalt alapréteg
- 20 cm FZKA 0/90 burkolatalap
- 25 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1),V-2 földműanyag, $Tr/r \geq 96\%$, felső szintjén $E/2 \geq 70MN/m^2$
- 25 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr/r \geq 93\%$, felső szintjén $E/2 \geq 40MN/m^2$

(4) Buszöböl beton burkolattal (III. jelű méretezési kategória):

- 18 cm CP 4/2.7 hézagvasalt balatbeton burkolat
- 20 cm Ckt-4 cementstabilizáció
- 25 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1),V-2 földműanyag, $Tr/r \geq 96\%$, felső szintjén $E/2 \geq 70MN/m^2$
- 25 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr/r \geq 93\%$, felső szintjén $E/2 \geq 40MN/m^2$

(5) Burkolt földút, aszfalt sárrázó („A2” terhelési osztály):

- 8 cm AC 16 alap-kopó (N) kopóréteg
- 20 cm M63 mechanikai stabilizációs burkolatalap (felső 2-3 cm Z0/11 vagy Z0/22 kiékeléssel)
- 25 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1),V-2 földműanyag, $Tr/r \geq 96\%$, felső szintjén $E/2 \geq 70MN/m^2$
- 25 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr/r \geq 93\%$, felső szintjén $E/2 \geq 40MN/m^2$

(6) Burkolt földút stabilizált szakaszai

- - 25 cm M63 mechanikai stabilizációs burkolatalap (felső 2-3 cm Z0/11 vagy Z0/22 kiékeléssel)

(7) Tervezett kerékpárút („A2” terhelési osztály):

- 3 cm AC 8 kopó (N) kopóréteg
- 4 cm AC 11 kötő (N) kötőréteg
- 20 cm FZKA 0/90 burkolatalap
- 25 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1),V-2 földműanyag, $Tr/r \geq 96\%$, felső szintjén $E/2 \geq 70MN/m^2$
- 25 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr/r \geq 93\%$, felső szintjén $E/2 \geq 40MN/m^2$

(8) 3122 j és 32135 j. út korrekció („C” terhelési osztály):

- 4 cm AC kopó (F) kopóréteg
- 9 cm AC kötő (F) kötőréteg
- 15 cm Ckt-4 cementstabilizációs alapréteg (feszültségmentesítve)
- 25 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1),V-2 földműanyag, $Tr/r \geq 96\%$, felső szintjén $E/2 \geq 70MN/m^2$
- 25 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr/r \geq 93\%$, felső szintjén $E/2 \geq 40MN/m^2$

(9) Térkőburkolatú járda, beton („F2” fektetési mintázat, C típusú kövek:

- 6 cm előregyártott térkő burkolat
- 3 cm NZ 0/2 ágyazó homok
- 20 cm FZKA 0/90 alapréteg
- 20 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1),V-2 földműanyag, $Tr/r \geq 96\%$, felső szintjén $E/2 \geq 70MN/m^2$
- 30 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr/r \geq 93\%$, felső szintjén $E/2 \geq 40MN/m^2$

(10) 3227 j út korrekció („D” terhelési osztály):

- 4 cm AC 11 kopó (mF) kopóréteg
- 6 cm AC 22 kötő (mF) kötőréteg
- 8 cm AC 22 kötő (mF) aszfalt alapréteg
- 20 cm FZKA 0/90 burkolatalap
- 25 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1),V-2 földműanyag, $Tr/r \geq 96\%$, felső szintjén $E/2 \geq 70MN/m^2$
- 25 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr/r \geq 93\%$, felső szintjén $E/2 \geq 40MN/m^2$

**(13) Elválasztó sziget és körforgalom járható gyűrű
(„F2” fektetési mintázat, B típusú kövek):**

- 10 cm előregyártott térkő burkolat
- 3 cm NZ 0/2 ágyazó homok
- 20 cm FZKA 0/90 alapréteg

- 20 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1),V-2 földműanyag, $Tr/r \geq 96\%$, felső szintjén $E/2 \geq 70MN/m^2$
- 30 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr/r \geq 93\%$, felső szintjén $E/2 \geq 40MN/m^2$

(14) Sárrázó burkolat:

- Betonba ágyazott terméskő burkolat (bazalt, CP90/180)
- 20 cm C35/45-XF4-16-F2 betonágyazat
- 25 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1),V-2 földműanyag, $Tr/r \geq 96\%$, felső szintjén $E/2 \geq 70MN/m^2$
- 25 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr/r \geq 93\%$, felső szintjén $E/2 \geq 40MN/m^2$

5.2. Főbb közlekedési csomópontok

A módosítással érintett területen a 32. számú másodrendű főút 63+160 km szelvényénél kiépített körforgalom a legjelentősebb csomópont, mely a 32. számú másodrendű főút, a 32135. jelű bekötőút és a 31331. jelű állomáshoz vezető út csomópontja. A csomópontban a tervezett kerékpáros átvezetésre kerül sor, a 32. sz főút melletti kerékpáros átvezetés a körforgalmi csomóponton keresztül Szolnok irányából a 31 331 jelű állomásra vezető út mellett halad a Peti csárdát és Gabi panziót elhagyva beépítetlen területen 90 fokos fordulással a telekmélységig halad, majd ismét 90 fokos fordulást követően a panzió és csárda mögött visszatér a 32. számú főútvonal mellé. Az átvezetéssel az útpálya melletti kerékpárút is átkerül a másik oldalra.

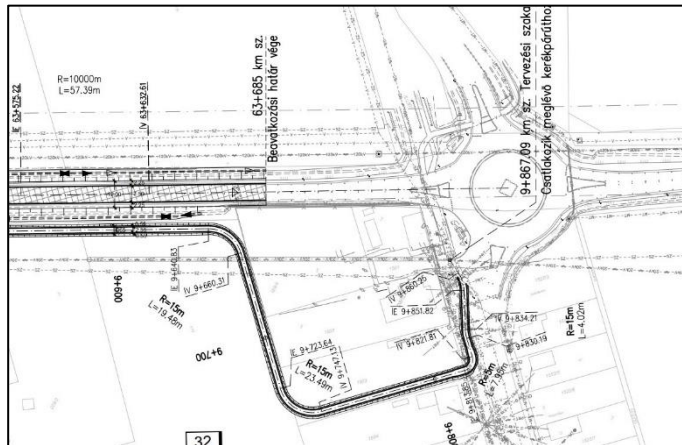
A 32 sz. főút - 31331 j út meglévő körforgalom nem kerül átépítésre.

A csomópontok geometriai kialakítása megfelelő, területük elégséges.



Meglévő körforgalmi csomópont

A 32. számú főút burkolatmegerősítése során az érintett útcsatlakozások is felújításra kerülnek.



Forrás: VIKÖTI Kft. V241 munkaszámú terve, csomópontterv

5.3. Belső úthálózat

Jelen településrendezési eszköz módosítás a belső úthálózatra nézve nem tartalmaz változást.

5.4. Közösségi közlekedés

A tervezés időszakában Zagyvarékas lakói a környező településekre közúton egyéni- és tömegközlekedési eszközökön juthatnak el. Az autóbuszjáratok a helyi igényeknek megfelelőek. A távolsági járatok Szolnok, Szeged, Kunszentmárton, Jászberény, Jászapáti, Eger, Gyöngyös felé közlekednek. Helyi autóbuszjárat nincs. Az autóbuszmegálló a 32135. jelű Zagyvarékas bekötőút külterületi szakaszán autóbuszöblökkel, míg a belterületi szakaszán és a 31331. jelű vasútállomáshoz vezető út belterületi szakaszán a közúti keresztmetszet és a forgalmi sáv kiszélesítésével a forgalmi sávokon kialakítva helyezkednek el.

Jelen településrendezési eszköz módosítás a közösségi közlekedést nem változtatja meg.

Kötőtpályás

A településen vasúti pálya üzemel. A 120a. számú Budapest – Szolnok – Lökösháza kétvágányú vasúti vonal Zagyvarékas megállóhelye biztosítja a település vasúti összeköttetését. Szolnokról a 100. számú Budapest – Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony vasúti vonalra, a 145. számú Szolnok – Kecskemét vasúti vonalra lehet átszállással közlekedni. Újszász állomásról a 82. számú Hatvan – Újszász, illetve a 86. számú Vámosgyörk – Újszász vasúti vonalon van lehetőség tovább utazni.

Jelen településrendezési eszköz módosításnak a kötőtpályás közlekedésre nincs hatása.

5.5. Kerékpáros közlekedés

Zagyvarékas közigazgatási területén jelenleg kiépített kerékpárút a 32 135 jelű út mellett a közúttól elválasztva került kiépítésre.



Meglévő kerékpárút

A 3122 j. út keresztezése után a 4+879 km sz.-ben jobb oldalon van vezetve a kerékpárút a 9+750 km sz.-ig, ahol a szakasz végét jelentő 32135 j. és 31331 j. úti körforgalmú csomópont előtt a belterületi ingatlanok közé kerül bevezetésre, majd a körforgalmú csomóponton, a meglévő kerékpáros átvezetésen keresztül a 32 sz. főút szelvényezés szerinti bal oldalára.



Fotó: tervezett kerékpáros bevezetés helye, a belterületi üres ingatlanon

A kerékpárút külön koronán halad a tervezett 32 sz. főút mellett bal oldalon 2+200 km sz.-ig, ahol 3m burkolatszélességű vegyes használatú útként kerül kialakításra 2+300 km sz.-ig.

Itt csatlakozik a Zagyva töltés rámpájának burkolatához, amelyen felvezetésre került a töltésre.

5.6. Főbb gyalogos közlekedés

A burkolt utcákban legalább az egyik oldalon a gyalogos közlekedés érdekében kiépített szilárd burkolatú járdák találhatóak. A településen kijelölt gyalogos-átkelőhely jelenleg nincs.

Jelen településrendezési eszköz módosítás a főbb gyalogos közlekedésre nincs hatással.

5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A módosítás tárgya nem érinti település parkolási lehetőségeit.

Előírások a tervezéssel érintett területre vonatkozóan:

Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.

A közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/A§-a értelmében külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A településrendezési terv módosítás megvalósításakor a munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM. rendelet 72.§ (8) bekezdése alapján.

6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

6. 1. Víziközművek

Zagyvarékas község az Észak-Alföldi régióban, Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a Szolnoki járásban található.

Az Alföldön, Jász-Nagykun-Szolnok megye nyugati részén fekszik, a Jászság déli határánál, a Zagyva folyó mellett. Szolnok, a megyeszékhely kb. 10 km-re található.

Teljes területe gyakorlatilag sík, a tengerszint feletti magasság 80-95 méter közötti.

Természetföldrajzilag az (1.7. számú) *Közép-Tisza-vidék* nevű középtáj (1.7.15. számú) *Jászság* megnevezésű kistáján fekszik, a Zagyva folyó jobb partján.

6.1.1.VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS VÍZELLÁTÁS (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz-, termásvíz hasznosítás)

Zagyvarékas területén az ivóvíz szolgáltatást a Szolnoki Víz- és Csatornamű Koncessziós Zrt. végzi, szerződéses alapon. A szolgáltatott ivóvíz mennyisége éves viszonylatban mintegy 106 ezer m³, az ellátott lakóingatlanok száma 1445 db, ami 96,21 %-os ellátottságot mutat. A szolgáltatott ivóvíz minősége mind mikrobiológiai szempontból, mind a kémiai paraméterek tekintetében megfelelő.

A község vízhálózata, a Szolnoki Felszíni Vízmű által táplált regionális rendszerre kapcsolódik.

A közüzemi ivóvízvezeték hálózat hossza 26,3 km, amelyen jelenleg 5 db közkifolyó üzemel.

A település teljes mértékben kiépített vízhálózattal rendelkezik. Az ivóvíz ellátása a Szolnoki Felszíni Vízműről DN 300/DN 150-es átmérőjű vezetéken, 3,4 bar nyomáson történik.

Hálózata körvezeték rendszerű, bővíthető, új fogyasztók beköthetők. A település lefedettsége 100 %-os.

Jelen településrendezési eszköz módosítás a belterületi ivóvízellátásra nincs hatással, azonban a regionális vízvezeték a 32. sz főút mellett halad, melynek kiváltása egyes szakaszokon az alábbi táblázatban foglaltak szerint történik:

A projekt megvalósítása kapcsán az alábbi meglévő vízvezeték kiváltások szükségességek:

kmsz	út neve	keresztelő közmű	beavatkozás
0+018 kmsz	32135. j. út	meglévő vízvezeték	kiváltás
0+011 kmsz	F 524. j. útsatlakozás	meglévő vízvezeték	kiváltás
0+018 kmsz	F 601. j. útsatlakozás	meglévő vízvezeték	kiváltás
0+936 kmsz	K 61 j. kerékpárút	meglévő vízvezeték	kiváltás
1+076 kmsz	K 61 j. kerékpárút	meglévő vízvezeték	kiváltás
1+107 kmsz	K 61 j. kerékpárút	meglévő vízvezeték	kiváltás
1+490 kmsz	K 61 j. kerékpárút	meglévő vízvezeték	kiváltás
1+525 kmsz	K 61 j. kerékpárút	meglévő vízvezeték	kiváltás
1+704 kmsz	K 61 j. kerékpárút	meglévő vízvezeték	kiváltás

A felszín alatti vizek védelme

A víz alapvető és pótolhatatlan lételeme minden élőlénynek. Az érintetlen vagy természetközeli állapotú tiszta felszíni és felszín alatti vizek a biodiverzitás megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségűek. A víz természeti erőforrásként is értékes. A felszíni és felszín alatti vizeket megannyi gazdasági tevékenységhez használják fel: turizmus, mezőgazdaság, ipar, bányászat és nem utolsósorban ezek az ivóvíz legfőbb forrásai is. Az ivóvízbázisok védelme, a vízminőség javítása, a fenntartható vízkészlet-gazdálkodás megteremtése a települések kiemelten fontos feladatai.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM** rendelet szerint **Zagyvarékas** község **"érzékeny"** felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő településként van nyilvántartva.

"A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről" rendelkező **123/1997. (VII.18.) Korm.** rendelet 23 §. (1) bekezdés a.) pontja értelmében a vízbázisok hidogeológiai védőidomát legkésőbb 2007. szeptember 01-ig meg kellett határozni és ki kellett jelölni.

A vonatkozó jogszabály (123/1997. Korm. rendelet) szerint a településen lévő vízműkutak körül kötelezően kialakítandó 10 m sugarú belső védőterület lehatárolása megtörtént.

A területhasználatokat érintő bevezetendő egyedi intézkedésekre vagy korlátozásokra a vízbázis biztonságba helyezése érdekében nincs szükség. A kutak a település önkormányzatának a tulajdonában lévő ingatlanokon, megfelelő, zárt, kerítéssel körbevett védőterületen helyezkednek el.

A térség területén a múlt század első felében több mélyfúrású (200 – 250 m talpmélységű) kutat is létesítettek, melyeknek egy részét eltömedékeltek, másik része viszont használaton kívül, de azóta is létezhet. Fontos feladat a meglévő kutak pontos helyének feltérképezése, tulajdonosának, vízjogi engedélyezettségének és távlati használatának kiderítése. Amennyiben valamelyik kutat használaton kívül akarják helyezni, eltömedékelését – vízbázis védelmi szempontok miatt – csak szakszerűen, engedélyek alapján lehet elvégezni.

A **"vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról"** szóló **72/1996. (V.22.) Korm.** rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja szerinti, az 500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigény kielégítésére szolgáló, sekély mélységű kutak önkormányzati engedélyezési hatáskörbe tartoznak. (Létesítés, használatba vétel, megszüntetés, eltömedékelés, stb..) Ezek engedélyezésénél figyelembe kell venni az alapvető vízbázis védelmi követelményeket (palástcementezés).

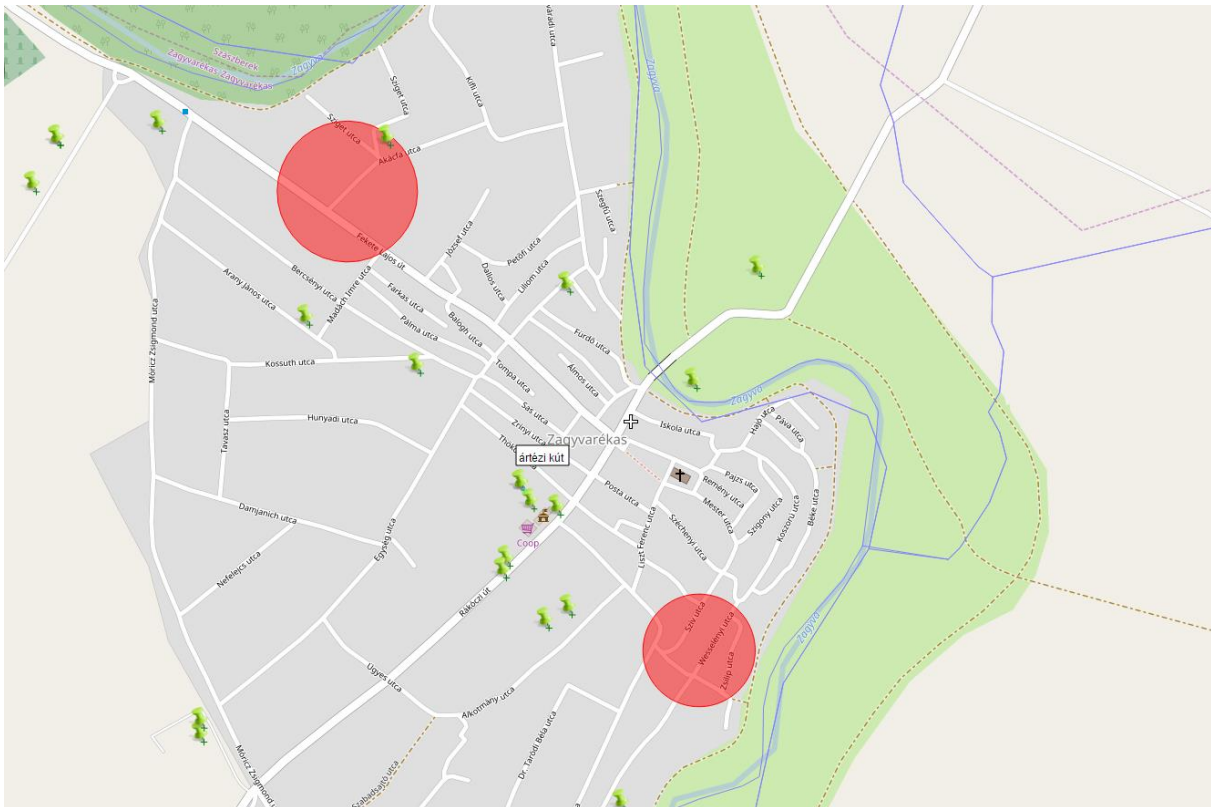
A lakossági fúrt kutakra ugyancsak a 10 m – es védőtávolság megtartása kötelező.

A meglévő vízellátó rendszerek bővítését, illetve újak létesítését – a felszín alatti vízbázisok ismeretében – a KÖTIVIZIG engedélyezi, igény szerint javaslatot is tesz rá. Tervezéskor minden esetben – állattartó telep kialakításakor kiemelten – be kell tartani "a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről" szóló **123/1997. (VII.18.) Korm.** rendelet előírásait.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatosan az alábbi fontosabb jogszabályokat kell figyelembe venni:

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről, különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről.
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet



Hidrogeológiai védőterületek Zagyvarékas belterületén (forrás: www.okir.hu)

Jelen településrendezési terv módosítással érintett területet a védőövezet nem érinti.

A Víz Keretirányelv célkitűzései

A Víz Keretirányelv megteremti a jogi kereteket a szárazföldi felszíni vizek, az átmeneti vizek, a parti vizek és a felszín alatti vizek védelmének megvalósításához.

Az általános célokat az 1. cikk határozza meg:

- A vízi ökoszisztémák, és - tekintettel azok vízszükségletére - a vízi ökoszisztémáktól közvetlenül függő szárazföldi ökoszisztémák és vizes élőhelyek állapotának javítása és védelme.
- A vízkészletek fenntartható használatának elősegítése.
- A különösen veszélyes anyagok vizekbe való bevezetésének fokozatos csökkentése és megszüntetése.

- A felszín alatti vizek szennyezésének csökkentése.
- Az áradások és aszályok hatásainak mérséklése.

A környezeti célkitűzéseket a 4. cikk határozza meg. A legfontosabb előírások a felszíni vizekkel kapcsolatban:

- El kell érni a víztestek jó ökológiai állapotát 15 év alatt.
- El kell érni az erősen módosított és mesterséges víztestek jó potenciálját és jó kémiai állapotát 15 év alatt.
- Meg kell akadályozni a felszíni vizek állapotának romlását.

A legfontosabb előírások a felszín alatti vizekre vonatkozóan:

- El kell érni a jó mennyiségi és minőségi állapotot 15 év alatt.
- Vissza kell fordítani a jelentős terhelési trendeket.
- Meg kell akadályozni, illetve korlátozni kell a káros anyagok vizekbe történő bejutását.
- Meg kell akadályozni a felszín alatti vizek állapotának romlását.

SZENNYVÍZELVEZETÉS, -TISZTÍTÁS, - ELHELYEZÉS

Belterületi szennyvízelvezetés

Zagyvarékas szennyvize Újszász- Szászberek szennyvizeivel közös nyomóvezetéken a szolnoki szennyvíztisztító műbe jut DN 300 - DN 200 KM-PVC vezetéken keresztül, a tisztított víz végső befogadója a Tisza folyó. A település csatornahálózatának kiépítettsége 100 %-os.

A közüzemi szennyvíz-elvezető rendszerbe bekapcsolt lakások száma jelenleg 1268 db, így a szennyvízzel való ellátottság 84,42 %-os. A közüzemi szennyvíz-elvezető csatornahálózat összesen 26,30 km hosszúságú.

Gravitációs rendszer épült ki, átemelők segítségével jut a szennyvíz a főgyűjtő vezetékekbe, amelyek a végátemelőbe vezetik a szennyvizet. Az átemelőn át nyomóvezetéken jut a szennyvíz a szolnoki szennyvíztisztító telepre.

A projekt megvalósítása kapcsán az alábbi meglévő szennyvízvezeték kiváltások szükségesek:

kmsz	út neve	keresztező közmű	beavatkozás
61+834 kmsz	32. sz. főút	meglévő szennyvíz csatorna	kiváltás
61 + 836 kmsz	32. sz. főút	meglévő szennyvíz csatorna	kiváltás
7+448 kmsz	K51. j. kerékpárút	meglévő szennyvíz csatorna	kiváltás
7+816 kmsz	K51. j. kerékpárút	meglévő szennyvíz csatorna	kiváltás
7+818 kmsz	K51. j. kerékpárút	meglévő szennyvíz csatorna	kiváltás

Külterületi szennyvízelvezetés

Jelen településrendezési eszköz módosítás szempontjából nem releváns.

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

A vízelvezetés tervezése során fő cél volt a csapadékvizek kártétel nélküli befogadóba vezetése. A tervezés során a helyi adottságokon kívül a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII tv. melynek hatálya a felszín alatti és a felszíni vizek hasznosítására, hasznosíthatóságának megőrzésére és a vízkészletekkel való gazdálkodásra, valamint a vízkárok elleni védelemre és védekezésre is kiterjed, a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról, valamint az Útügyi műszaki előírásokban foglaltakat vettük figyelembe.

A vízépítés tervezésével kapcsolatban általános előírás, hogy az útépítéssel összhangban biztosítsa az útról lefolyó, a terepről az út felé gravitáló csapadékvizek összegyűjtését és elvezetését, valamint a keresztező vízfolyások és üzemi árkok út alatt való átvezetését.

Jelen tervezési projekt tervezési szakaszain néhány meglévő, földmedrű vízelvezető árok, vízfolyás ill. tározó szolgál befogadóként.

A burkolatról lefolyó ill. a környező területekről pálya felé gravitáló csapadékvizeket jellemzően az utak oldalán kialakított talpárkokkal vezetjük a keresztező vízfolyásokba, árkokba, de lokális mélypontokon tározók kialakítására is szükség volt, valamint a lefolyástalan szakaszokon tározó árkok kerültek kialakításra.

A víztelenítési rendszer kialakításánál fő szempont volt, hogy az összegyűjtött csapadékvizeket lehetőség szerint gravitációsan - még ha a tervezett talpárkok hosszesése minimális is - vezessük a befogadóba.

A tervezett rendszer kialakításával megvalósul, hogy az összegyülekező csapadékok a befogadóba kártétel nélkül kerülnek bevezetésre, a csapadékvíz nem kerül idegen területre rávezetésre, így vízmegállás, kimosódás még időszakos jelleggel sem következik be.

A teljes tervezési szakasz külterületen található. A szakasz elején a 63+793 – 63+900 km szelvények között a megmaradó körforgalomtól a kétoldali talpárkokat megtartjuk, új árok tervezése nem történt. 63+900 km szelvénytől a szakasz végéig kétoldali földmedrű talpárkokban gyűjtjük össze a csapadékvizeket. A szakaszon két vízfolyást keresztezünk közel egymáshoz. Mindkét vízfolyásnál a meglévő átereszek meghosszabbításával történik az átvezetés. A teljes szakaszon a 32. sz főút mellett jobb oldalon halad a tervezett kerékpárút nyomvonala. A kerékpárút a 32. sz főút irányába egyoldali oldaleséssel kerül kialakításra, ezért a talpárkok méretezése és kialakítása úgy készült, hogy 32. sz főút és a kerékpárút útpályáról lefolyó csapadékvizeinek befogadására képes legyen, valamint, hogy a pályaszerkezet az előírásoknak megfelelően víztelenedni tudjon. A kerékpárutat egy szakaszon a Zagyva árvízvédelmi töltésére vezettük fel, mivel a Jegyzőéri-csatornát nem akartuk korrigálni, illetve a nemrég átadott szivattyútelep elkerülése is fontos szempont volt a helyszínrajzi vonalvezetésnél. A teljes tervezési szakaszon az alföldi jelleg miatt tározó-párologtató árkokat terveztünk, így a meglévő vízfolyásokba bevezetés nem történik.

A talpárkok különböző fenékszélességgel lettek kialakítva, hogy a 32. sz. főútról, illetve szakaszonként a párhuzamosan tervezett kerékpárútról, illetve a burkolt felület forgatásából adódó összegyűlő csapadékvíz-mennyiséget biztonságosan tudja tározni. A 32. sz. főút bal

oldali talpárkait a 63+903 – 65+810 km szelvények és a 66+120 – 67+741 km szelvények között 0,60 m fenékszélességgel, a 65+813 – 65+892 km szelvények között 0,40 m fenékszélességgel terveztük. A jobb oldali talpárkokat 63+900 – 66+090 km szelvények és 66+176 – 67+741 km szelvények között 0,40 m fenékszélességgel, a 66+120 – 66+145 km szelvények között 1,00 m fenékszélességgel terveztük.

(Forrás: D2 vízépítés, engedélyezési terv)

6.2. Energiaellátás

Villamosenergia ellátás

Zagyvarékas villamos energiaellátását az Opus TITÁSZ Zrt biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A terület két 22kV-os gerinchálózatról illetve egy cél 22kV-os hálózatról kapja a villamos energiaellátást. A területet érinti egy 220kV-os és a 750kV-os vezeték is.

A területen 22kV-os szabadvezetékes hálózaton keresztül üzemelnek a fogyasztói transzformátorok állomások. A fogyasztói transzformátorok állomásokról a villamos energiaelosztás kisfeszültségű szabadvezetékes elosztóhálózaton keresztül jut el a fogyasztókhoz. Jelenleg már több fogyasztó kap földkábeles csatlakozást a szabadvezeték hálózatról, illetve a transzformátor állomásokról közvetlenül.

A transzformátorállomások szabadvezetékes hálózat esetén oszlop állomások. A településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás, ezért ilyen szempontból zárolt terület nincs. Több megszűnt telephely is van, melyek transzformátor állomása illetve 22kV-os hálózata elbontásra került.

Külterület energiaellátása:

- a villamos energiát az áramszolgáltató saját tulajdonú, üzembiztos hálózatról biztosítja a külterületi fogyasztók részére. A karbantartásuk, korszerűsítésük folyamatos.

Védőtávolságok:

20/04 transzformátor állomás esetén a belterületen 2,5 m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterületen 1 m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterületen 0,5 m
0,4 kV-os földkábel kül- és belterületen 1,0 m

Tilalmak a biztonsági övezetben

0,4 –20-220kV-os földfeletti vezeték és 20/0, 4kV-os transzformátor állomás esetén

Tilos:

oszlop, torony, önálló tartószerkezet, állványzat elhelyezése

benzin, gáz, olajtartály elhelyezése

4 m-nél magasabb növényi kultúra, gémeskút, sorompó telepítése

magasles, lőtér létesítése

nem éghető anyag 2m-nél magasabb depóniában (siló, víztartály, építőanyag, termés... stb.) tárolása

tűz- és robbanásveszélyes anyag (nád, tűzifa, ...stb.) tárolása

tűz- és robbanásveszélyes anyagok égetése.

0,4 – 20kV-os földben elhelyezett vezeték esetén

Tilos:

bármilyen végleges épületet, építményt, berendezést (az alapozást is) oly módon elhelyezni, hogy a biztonságos üzemelést, üzemzavar elhárítást akadályozza.

Ideiglenes épületet, építményt, berendezést előzetes hozzájárulás nélkül létesíteni.

Olyan tevékenység végzése, mely a föld alatti vezeték folyamatos és biztonságos üzemét veszélyezteti, (savas, lúgos anyagok földre öntése)

Fokozottan tűz – és robbanásveszélyes anyag tárolása, égetése

Talajba ágyazott műtárgy, oszlop stb. ásás nélküli kibontása

Korlátozások biztonsági övezetben

0,4 – 20 – 220 kV-os föld feletti vezeték esetén

épületre szerelt antenna csak külön előírások betartásával létesíthető

épületek teraszain, erkélyein korlátozással feszíthető ki zsinór (ruhaszáritó)

Munkavégzés csak meghatározott feltételek mellett végezhető

Külön előírás szerint létesíthető fémszerkezet, fém szőlőkordon, fémkerítés, fém öntözőberendezés

Korlátozott a mezőgazdasági öntözés, a fa és növényzet telepítése

Épületek, építmények csak az üzemeltető külön engedélye, szabványok betartása mellett létesíthető

0,4 – 20kV-os földben elhelyezett vezeték esetén

talajszint illetve burkolatot megbontó, vagy a talaj alá hatoló tevékenység csak az üzemeltető hozzájárulásával végezhető.

A felsorolások nem teljesek, csak azok a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmak és korlátozások kerültek be, melyek az épített környezettel, illetve a terület hasznosításával összefüggésben vannak

A település rendezési tervének megvalósításakor a meglévő vezetékekre, transzformátorállomásokra a villamosművek biztonsági övezetéről szóló hatályos rendelet előírásai betartandók!

Jelen településrendezési terv módosítás Zagyvarékaszon a 32. sz főút burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút kijelölésre vonatkozik.

A projekt megvalósítása kapcsán az alábbi elektromos energiaközmű kiváltások szükségesek:

kmsz	út neve	keresztező közmű	beavatkozás
7+570 kmsz	K 51. j. kerékpárút	meglévő 20 kV-os légvezeték	kiváltás
7+606 kmsz	K 51. j. kerékpárút	meglévő 20 kV-os légvezeték	kiváltás

Közvilágítás

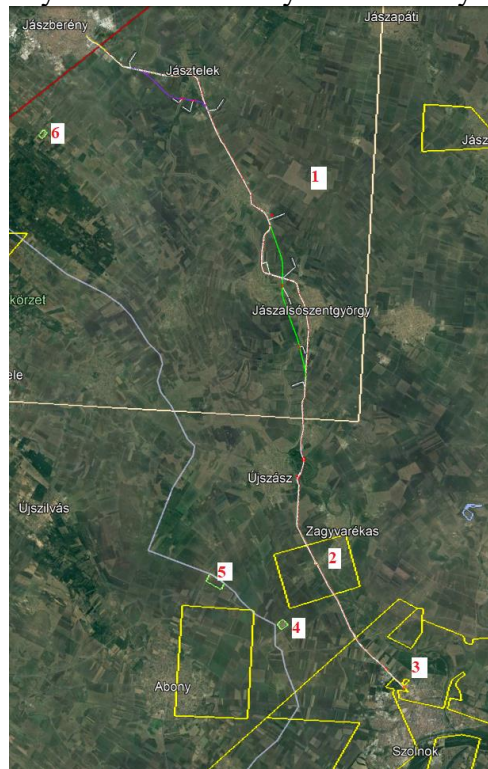
A tervezett útszakaszok külterületet érintenek közvilágítás nem kerül kiépítésre.

Gázellátás

Jelen településrendezési terv módosítás szempontjából a gázellátás nem releváns.

Bányatelkek:

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat adatbázisa alapján a tervezett nyomvonalak az alábbi nyilvántartott, engedéllyel rendelkező bányatelkek környezetében halad:



S.sz.	Bányatelek neve	Bányavállalkozó (jogosított) megnevezése	Ásványi nyersanyag	Státusza	Nyomvonal érinti?

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

S.sz.	Bányatelek neve	Bányavállalkozó (jogosított) megnevezése	Ásványi nyersanyag	Státusza	Nyomvonal érinti?
1	Jászárokszállás - szénhidrogén	MOL Jászárokszállás Szénhidrogén Koncessziós Kft.	kőolaj szénhidrogén földgáz (konv.)	koncesszió	igen
2	Zagyvarékas II. - szénhidrogén	O&GD Central Kft.	inert földgáz (CH-tartalmú)	bányatelek	igen
3	Szolnok XIII. - szénhidrogén	O&GD Central Kft.	kőolaj szénhidrogén földgáz	bányatelek	igen
4	Zagyvarékas I. - homok, agyag, vegyes, kevert nyersanyag	TOPÁZ Bányászati és Újrahasznosító Kft.	homok képlékeny agyag II. kevert ásványi nyersanyag II.	bányatelek	nem
5	Abony II. - homok	TOPÁZ Bányászati és Újrahasznosító Kft.	közlekedéscépi homok	bányatelek	nem
6	Jászberény V. - homok	Lengyel és Társa Bányászati és Kereskedelmi Bt.	homok	bányatelek	nem

A tervezett nyomvonalak az 1-3 bányatelekeken haladnak keresztül. Az 1. sorszámmal jelölt bányateleket mindkét elkerülő út, a 32. sz. főút és a kerékpárút is érinti. A 2. és 3. számmal jelölt bányateleket a kerékpárút és a 32. sz. főút keresztezi.

A módosítással érintett területeken nyilvántartott, működő szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található.

6.3. Hírközlés

Telefonellátás:

a./ Helyközi hálózat:

Zagyvarékas távbeszélő központ távközlési ellátását a Magyar Telekom NyRt a Jászberény – Szolnok országos gerinc optikai hálózati kapcsolat révén biztosítja.

b./ Helyi hálózat :

A Zagyvarékas helyi hálózat központja az Magyar Telekom NyRt telefonközpontja melyen keresztül földalatti hálózaton keresztül üzemel a helyi hálózat. A telefonközpont a helyi igényeket kielégíti és a bővíthető. A hálózat jelenlegi tulajdonosa a Magyar Telekom NyRt.

c./ Kábel nélküli telefonellátás :

Zagyvarékas bel és külterületén a kábel nélküli telefonellátás a mobil adótoronyokról biztosított.

A jelentkező kábel nélküli telefonigények kielégíthetők.

d./ Mikrohullámú rendszer :

A településen mikrohullámú rendszer következtében az építési szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

Kábeltelevízió ellátás:

a./ Ktv Helyközi hálózat:

Zagyvarékas ktv központ nincs. Az üzemeltetést az PR-Telecom Zrt végzi az gerinc optikai hálózatból közvetlen csatlakozáson keresztül. A település hálózata két irányból, Szolnok és Jászberény irányából csatlakozik.

A Zagyvarékas önkormányzat által épített és a PR-Telecom Zrt üzemeltetésében lévő térfigyelő rendszer optikai kábele közterületen az elektromos szolgáltató oszlopain épült ki.

b./ Helyi hálózat :

A Zagyvarékas ktv helyi hálózatnak nincs központja a településen. A PR-Telecom Zrt az áramszolgáltató oszlopain földfeletti hálózaton keresztül üzemelteti a hálózatát.

Védőtávolság:

Telefon, ktv földkábel társzolgáltató földkábeltől 0,5 m

Telefon, ktv földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

Jelen településrendezési terv módosítás a 32. sz főút burkolatmegerősítésére és párhuzamos kerékpárút kiépítésére vonatkozik, mely területeken a hírközlés nem releváns, a tervezési terület mobil telefon és mobil internet révén ellátott.

6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energia gazdálkodás, egyedi közműpótlók

Jelen településrendezési terv módosítás a 32. sz főút burkolatmegerősítésére és párhuzamos kerékpárút kiépítésére vonatkozik, jelen tervmódosítás szempontjából a fejezet nem releváns.

7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Jelen településrendezési terv módosítás a 32. sz főút burkolatmegerősítésére és párhuzamos kerékpárút kiépítésére vonatkozik.

A Nemzeti Környezetvédelmi Program környezeti célkitűzése a következők:

- a település légszennyezésének csökkentése;
- a település csatornázottságának fejlesztése;
- a szelektív hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése;
- a környezeti zaj- és rezgésterhelés egészséget, közérzetet és környezetet veszélyeztető szint alá történő csökkentése;
- a zöldfelületek fejlesztése, mind minőségi, mind mennyiségi vonatkozásban;
- környezetkímélő mezőgazdasági technológiák támogatása az agráriumban;
- a települési rendezési tervek és minden egyéb, természetes élőhelyet esetlegesen érintő tervek környezet-szempontrú összehangolása.

A tervmódosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. Rendelet) hatálya alá tartozik. A KV. Rendelet 1. § (3) a), 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet II. pontja alapján a környezet védelméért felelős államigazgatási szervektől a véleménykérés megtörtént, arra vonatkozóan, hogy a tárgyi területre, az előzetes tájékoztatásban foglalt változtatási szándékok ismeretében, a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a megítélésük szerint, a tervezett változtatások következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint megtörtént arra vonatkozóan a nyilatkozat kérés, hogy szükségesnek tartják-e, a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti, környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A válaszadók nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A KV. Rendelet 4.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a 2. sz. mellékletben foglalt szempontok alapján értékelve a változtatásokat, **a terv kidolgozója sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A környezeti vizsgálatról a 38/2024. (III.25.) Képviselő – testületi határozatában döntött Zagyvarékas Község Képviselő – testülete.

KIVONAT

**Készült Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 25-én megtartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

38/2024. (III. 25.) sz. Képviselő-testületi határozat

**Zagyvarékas község Településrendezési Eszközeinek tervezett módosításához kapcsolódó
környezeti vizsgálatról**

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (1.11.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a *32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése* című projekt Zagyvarékas közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatát nem készített el.

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A tervezéssel érintett terület vonatkozásában a környezet védelméért felelős szervek nem ítélték jelentősnek és a környezetre nézve terhelőnek a várható környezeti hatást, nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény nem érkezett.

A fentiek alapján a Képviselő - testület nem tarja szükségesnek a fenti területre környezeti vizsgálat lefolytatásának.

Fenti határozat 2024. március 25. napján lép hatályba.

E határozatot a 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) alapján, a környezet védelméért felelős szerveknek meg kell küldeni.

Felelős: Polónyi László polgármester

Határidő: 2024. március 25.

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

A határozatról:

- 1.) Polónyi László polgármester
 - 2.) Dr. Farkas Anita jegyző
 - 3.) Képviselő-testület tagjai
 - 4.) Jász- Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész, Szolnok
 - 5.) Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
 - 6.) Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest
 - 7.) Jász- Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
 - 8.) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
 - 9.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, Budapest
 - 10.) Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
 - 11.) Jász - Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Járási Földhivatal, Szolnok
 - 12.) Jász - Nagykun - Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
 - 13.) Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Szolnok
 - 14.) Jász- Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Szolnok
 - 15.) Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
 - 16.) Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Budapest
- értesülnek.**

Polónyi László s.k.
polgármester



Dr. Farkas Anita s.k.
jegyző

Bozó Éva
A kivonat hiteles: Poharanszkiné Bozó Éva Marianna főelőadó
Zagyvarékas, 2024. március 25.

Levegőtisztaság és védelme

A 306/2010. Korm. rendelet alapján az ország területét és településeit a légszennyezettség mértéke alapján a környezetvédelmi és a közegészségügyi hatóság javaslatának figyelembevételével zónákba kell sorolni. A 4/2002 (X. 7.) KvVM rendelet területi felosztása alapján a fejlesztési terület „Az ország többi területe” zónát érint

A fejlesztési terület jelenlegi légszennyezettségi állapota a „Az ország többi területe” zónacsoport szerinti besorolás alapján

Légszennyező anyag	SO ₂	NO ₂	CO	PM ₁₀	benzol	Talaj-közeli O ₃	PM ₁₀ felületén megkötődött				
							As	Cd	Ni	Pb	BaP
Levegőminőségi zóna	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D
Jellemző konc. [µg/m ³]	<50 ₂	<26 ₁	<2500 ₃	25-35 ₂	<2 ₁	>120 ₃	<0,0024 ₁	<0,002 ₁	<0,01 ₁	<0,15 ₁	0,0006-0,001 ₁

¹ éves átlagkoncentráció

² 24 órás átlagkoncentráció

³ napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma

⁴ 1 órás koncentráció

A fejlesztés teljes területét nézve, a jelenlegi levegőminőség a zónabesorolás és mérőállomások alapján országos viszonylatban kedvezőnek tekinthető.

Az építkezési munkáknál az alábbi források eredményeznek levegőterhelést.

- építési technológia,
- munkagépek,
- rakodási művelet,
- szállítási forgalom.

Általánosságban azonban elmondható, hogy amennyiben a Kivitelező a meglévő fő- és gyűjtő úthálózatot veszi igénybe, úgy levegőtisztaság-védelmi konfliktus nem várható a szállítás során.

A beruházás üzemelési állapota levegőterheltségi konfliktussal várhatóan nem fog járni. zaj- és rezgésvédelmi vizsgálatai kimutatták, hogy a kapcsolódó úthálózaton a forgalmi átrendeződés kismértékű lesz, így a környező utakon nem várható légszennyezettség romlás a projekt hatására.

A közvetlen hatásterületen nem várható konfliktus, a fenti fejezet szerint a határértékek már az útpálya területén belül teljesülnek, a hatásterület pedig mindössze 2,0 méter.

A távlati, üzemelés melletti állapotban a tárgyi útszakasz levegőminőségre gyakorolt hatása alig számszerűsíthető, a számítások alapján az út tengelyén belül teljesülnek az egészségügyi határértékek.

Figyelembe veendő jogszabályok:

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről;
- 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről;

- 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről;
- 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról;
- 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről;
- MSZ 21457:2002 szabványsorozat a légszennyező anyagok terjedésének meteorológiai jellemzőiről;
- MSZ 21459:1981-1985 szabványsorozat a légszennyező anyagok transzmissziójának meghatározásáról.
- MSZ 21460:1978-1988 szabványsorozat a levegőtisztaság-védelmi fogalom meghatározásokról.

Zaj- és rezgésterhelés

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

A jelenlegi állapotban a térség domináns zajforrása az M4 autópálya és a 32 sz. főút. Ugyanakkor igen magas a zajterhelése számos környező útnak is.

Az építési, kivitelezési munkák során az előzetes (becslésekkel és bizonytalanságokkal terhelt) számítások szerint várhatóak határérték túllépések.

Ahol nem tervezett elkerülő, tehát a meglévő nyomon marad a 32 sz. főút, ott a fejlesztés hatására ~1-2 dB-t növekszik a zajterhelés (Alattyán, Szászberek, Újszász, Zagyvarékas). Zagyvarékastól délre, szintén meglévő nyomon marad a főút, itt azonban nagyjából változatlan a zajterhelés a fejlesztés hatására.

Vonatkozó fontosabb törvények, rendeletek, szabványok és utügyi előírások:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól;
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról;
- 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről;
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról;
- 29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes rendelet egyes kültéri berendezések zajkibocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről;
- MSZ 18150-1: 1998 - Környezeti zaj vizsgálata és értékelése;

- MSZ 18163-2: 1998 - Rezgésmérés. Az emberre ható környezeti rezgések vizsgálata építményekben;
- MSZ 15036: 2002 - Hangterjedés a szabadban;
- MSZ-13-111: 1985 - Üzemek és építkezések zajkibocsátásának vizsgálata és a zajkibocsátási határértékek meghatározása;
- MSZ-13-183-1: 1992 - A közlekedési zaj mérése - Közúti zaj;
- MSZ 13018: 1991 - Rezgések épületre gyakorolt hatása;
- MSZ EN ISO 11819-1: 2003 - Akusztika. Az útburkolatok közlekedési zajra gyakorolt hatásának mérése;
- MSZ ISO 1996-1: 2009 Akusztika. A környezeti zaj leírása, mérése és értékelése.
1. rész: Alapmennyiségek és értékelési eljárások;
- MSZ ISO 1996-2: 2009 Akusztika. A környezeti zaj leírása, mérése és értékelése.
2. rész: A környezeti zajszintek meghatározása;
- e-ÚT 03.07.42 sz. Közúti közlekedési zaj számítása c. Ütügyi Műszaki Előírás;
- e-ÚT 03.07.43 sz. Közúti zajárnyékoló falak. Létesítés és fenntartás c. Ütügyi Műszaki Előírás;
- e-ÚT 03.07.46 sz. Keskeny közúti zajárnyékoló falak c. Tervezési Útmutató;
- DEFRA tanulmány: Update of noise database for prediction of noise on construction and open sites, 2005.

Hulladékkezelés

Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jogszabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

A hulladékokkal és a hulladékgazdálkodással összefüggő törvények és a hozzá kapcsolódó rendeletek betartása ill. betartatása fontos feladat!

Az építési és bontási munkákról, a **45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendeletben előírtak az irányadók.**

A kitermelt szennyezetlen talaj hulladékstátuszát, amelyet nem a kitermelés helyén használnak fel, a hulladék meghatározása szerinti fogalom meghatározással, valamint a melléktermékre, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó rendelkezésekkel összhangban kell értelmezni.

A Hulladék Törvény értelmében hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválik, megválni szándékozik vagy megválni köteles, így a földfelesleg, mint HAK 17 05 04 föld és kövek hulladékkategóriába sorolandó. A veszélyes anyaggal szennyezett talaj, föld, kövek veszélyes hulladékként kezelendők.

Ezek alapján az építési/bontási tevékenység során keletkező hulladékok kezelésének főbb irányelvei:

1. A kivitelezés során minél kisebb mennyiségben keletkezzenek hulladékok;
2. A keletkező hulladékok - amennyiben lehetséges – a kivitelezés során hasznosításra kerüljenek;
3. Amennyiben ez - a hulladékok esetleges veszélyes jellemzői miatt - nem megoldható, akkor ártalmatlanításra kerüljenek.

Elsődleges szempont, hogy azon hulladékok kezelése, melyek építéshelyszíni hasznosítása eszköz- vagy hely hiányában, vagy egyéb okok miatt nem oldhatók meg, a projekt helyéhez legközelebb lévő hulladékkezelő létesítményben kerüljenek kezelésre.

Az építés időszakára hulladékgazdálkodási terv készül a későbbi tervfázisban. A hulladékok további kezelését tervezni kell, és a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.

Minden építési tevékenység úgy kerül megtervezésre, és elvégezésre a kivitelezés során, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést.

A keletkezett hulladék a környezet veszélyeztetését kizáró módon kerül gyűjtésre és a további kezelésre csak érvényes hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezetnek kerül átadásra. A hulladékok gyűjtése szelektíven történik.

Vizuális környezetterhelés

Jelen településrendezési eszköz módosítás esetén nem releváns.

8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

Zagyvarékas jelenleg hatályos településszerkezeti terve a 32. sz főutat, mint fő infrastrukturális elemet ábrázolja, valamint az út mellett tervezett kerékpárút is szerepel a hatályos településszerkezeti tervben. A 32. sz főút burkolatmegerősítése kapcsán több

szakaszon kisajátítás révén változik az út terület, területfelhasználási változás következik be, melyet a módosított szerzeti terv ábrázol.

Ugyancsak pontosításra kerül az út melletti infrastruktúra, valamint a régészeti lelőhelyek is az egyszerűsített régészeti dokumentáció alapján felvezetésre kerülnek.

A kerékpárút nyomvonala a körforgalmi csomópontnál módosul, valamint az út pályaszelvény szerinti jobb illetve bal oldalán pontosításra kerül.

A tervmódosítás a településszerkezeti tervvel összhangban készült, azt kismértékben módosítja.

9. Szabályozási koncepció

A szabályozási terv módosítása során összhangban a településszerkezeti tervvel a 32. sz főútvonal burkolatmerősítése miatti szabályozás és a kerékpárút szabályozása történik összhangban a kisajátítással. Nagyobb beavatkozás a 32. sz főúton meglévő körforgalom mellett a Vasúti Újtelep területén a Peti csárdánál és Gabi panziónál lévő beépítettlen területen vezetett, majd a 32. sz főútban visszakötő kerékpárút kiszabályozása.

10 Örökségvédelem

Jelen településrendezési terv módosítás Zagyvarékason a 32. sz főközlekedési út burkolatmegerősítésére és párhuzamos kerékpárút kijelölésére vonatkozik.

A tervezéssel érintett területen védett épület, építmény nem található.

Épített környezetre gyakorolt hatás

Zagyvarékas Község Képviselő – testülete 2018-ban hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban Zagyvarékas Község településképiének védelméről szóló 3/2018. (IV.21) önkormányzati rendeletet.

A tervezéssel érintett terület településképi szempontból meghatározó területet nem érint.

A 32. sz főközlekedési út burkolatmegerősítése és kerékpárút kijelölése miatti módosítás a **településszerkezetre jelentős** hatással nem lesz, a területfelhasználás kismértékben a meglévő út mellett változik, az épített környezetet külterületi elhelyezkedése révén nem érinti.

A tervezéssel érintett területen és annak környezetében sem országosan védett művi érték (műemlék), sem helyi védelem alatt álló épített, művi érték nem található.

Régészeti örökségre gyakorolt hatás

A beruházáshoz kapcsolódóan a VIKÖTI Mérnöki Iroda Kft. megbízásából a Nemzeti Régészeti Intézet a 32. sz főút Jászberény – Szolnok (31. sz főút csp. – M4. csomópont

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása

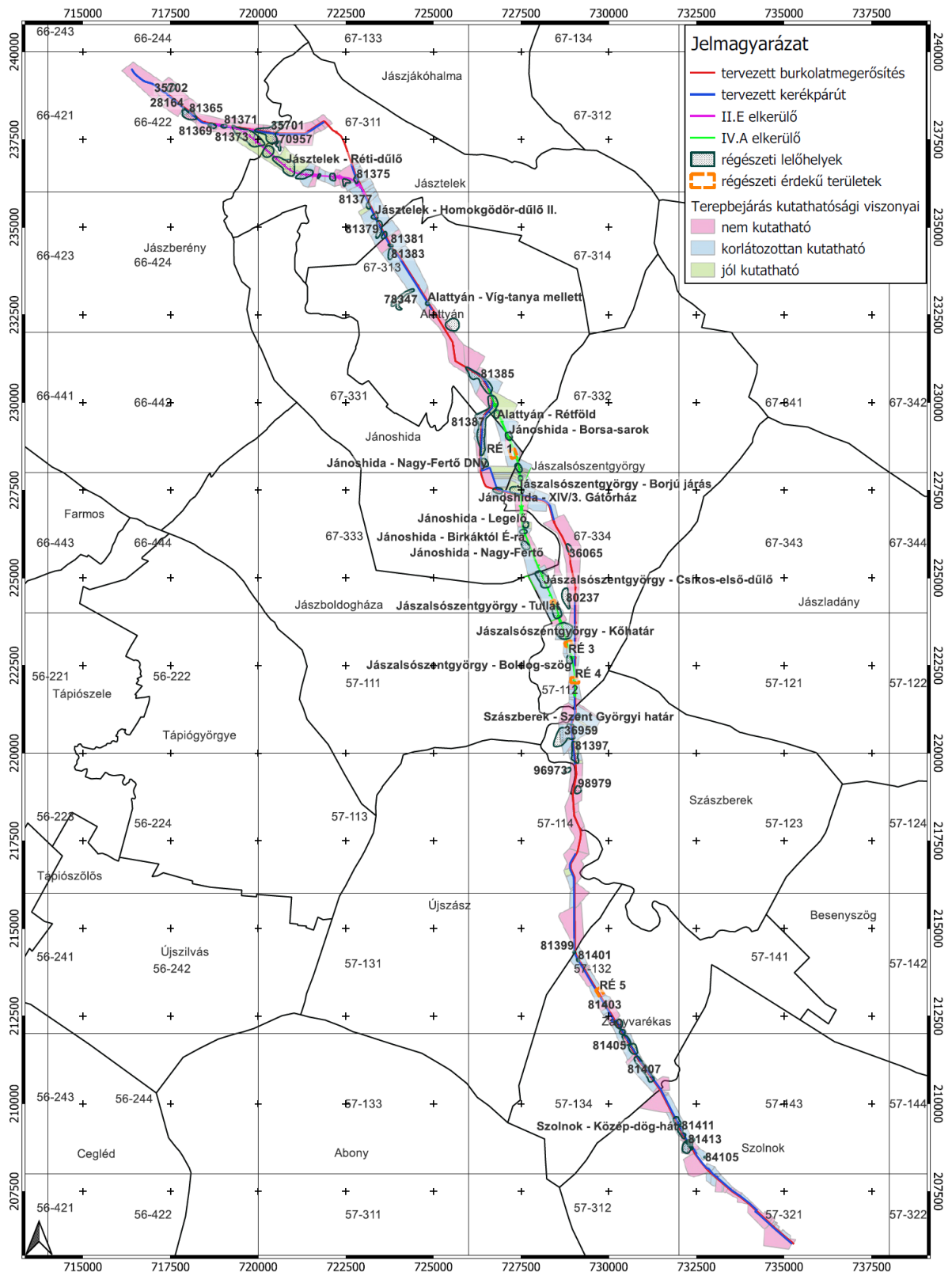
között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítés tárgyában Előzetes Régészeti Dokumentációt készített 2022-ben. A fejezet fenti dokumentum alapján került összeállításra.

A régészeti értékvizsgálat során – az adatgyűjtés és terepbejárás összesített eredményei alapján – az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosították a vizsgált nyomvonal 250 m-es környezetében:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Zagyvarékas – Gyepi-földek I.	81399	terepbejárás	telep	őskor	érintett
Zagyvarékas – Gyepi-földek II.	81401	terepbejárás	telep	szarmata	érintett
Zagyvarékas – Belső-földek	81403	terepbejárás	telep	neolitikum, késő középkor	érintett
Zagyvarékas – Peti csárda	58972	helyszíni szemle	telep	késő bronzkor/kora vaskor, szarmata	érintett
Zagyvarékas – Putri	Új lelőhely	terepbejárás	telep	kora bronzkor, szarmata, népvándorlás kor	érintett
Zagyvarékas – Lapos-dűlő I.	81405	terepbejárás	telep	neolitikum, szarmata	érintett
Zagyvarékas – Disznó szög	Új lelőhely	terepbejárás	telep	bronzkor, kora vaskor, kelta, szarmata, gepida, avar	érintett
Zagyvarékas – Lapos-dűlő II.	81407	terepbejárás	telep	neolitikum, bronzkor, vaskor, szarmata, avar	érintett

Az előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások és geofizikai kutatás elvégzésére a Kötv. 23/C.§ (3) bekezdés és a Korm. R. 3.§ (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum (regeszetiprojektiroda@hnm.hu) jogosult.

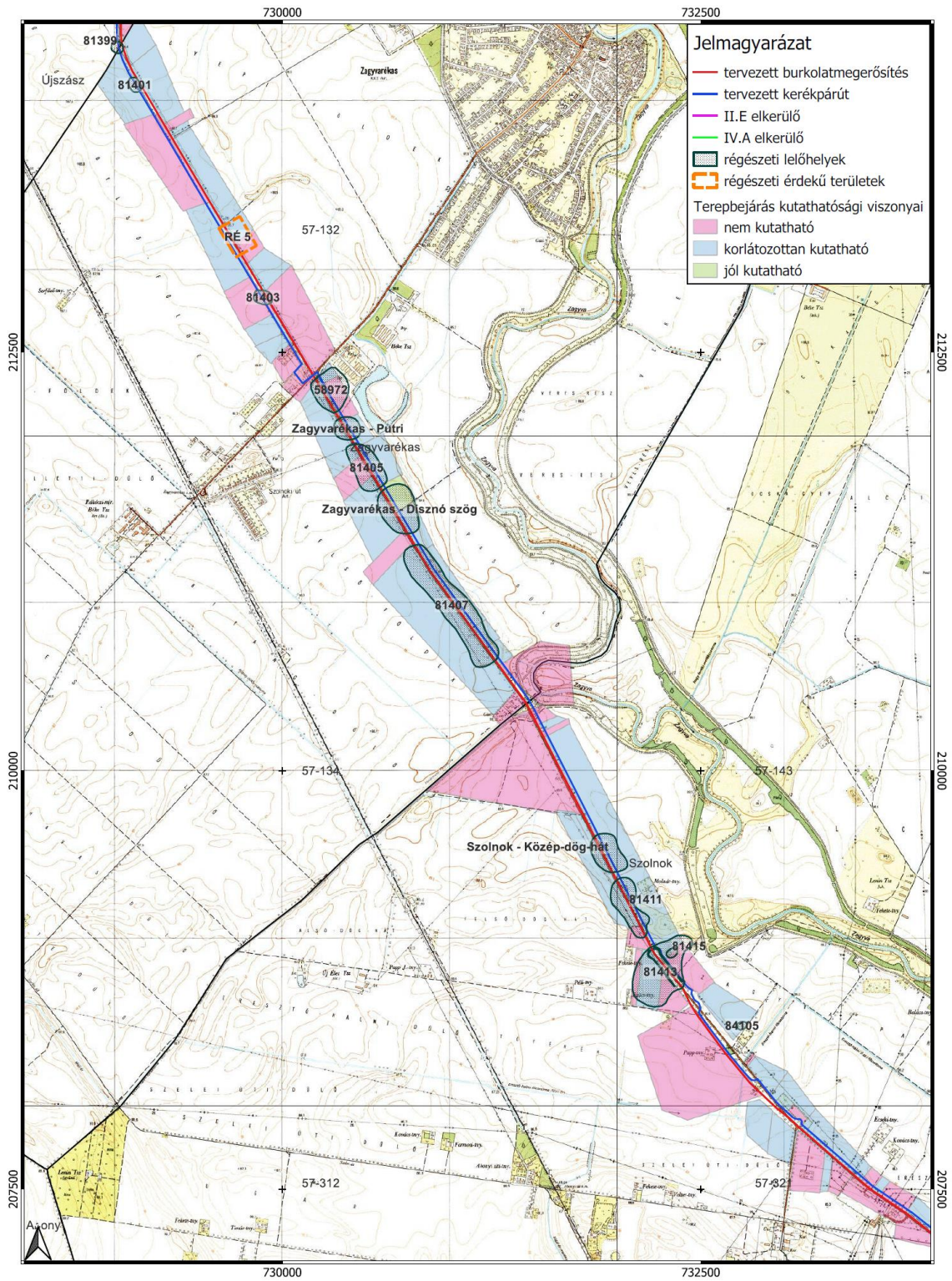
Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása



1:95000

32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp. – M4 csp. között) 11,5 t burkolatmegerősítés
Előzetes régészeti dokumentáció
Átnézeti térképmelléklet
A régészeti adatgyűjtés eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai

Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének Módosítása



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

1:20000

32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp. – M4 csp. között) 11,5 t burkolatmegerősítés
Előzetes régészeti dokumentáció
5. térképmelléklet
A régészeti adatgyűjtés eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai

A településrendezési eszközök tervlapjaira az új régészeti lelőhelyek, tekintettel arra, hogy még az országos adatbázisban nem szerepelnek, így nem azonosítószámmal, hanem névvel szerepelnek. A régészeti érdekű területe is ábrázolásra került.

A kivitelezés során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 9.§ és 10.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembe vételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá a Kötv. 19.§ (1) - (3) bekezdése szerint a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv 23/F§(6) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10.§ (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégezendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Amennyiben a nyilvántartott régészeti lelőhely által érintett területen kerül sor a földmunkával járó beruházásra, akkor a régészeti lelőhely által érintett ingatlanon tervezett beruházások engedélyezési eljárásaiban az Örökségvédelmi hatóság szakhatóságként vesz részt, vagy bizonyos eljárások keretében szakértőként kirendelt szervként szakvéleményt ad.

Amennyiben a tárgyi ingatlanon tervezett beruházások Kötv. 7.§ 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősülnek, akkor a Kötv. 23/C.§ (1) bekezdése szerint előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni a beruházások vonatkozásában.

A Kötv. 23/C.§ (5) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentáció készítése során - a jogszabályokban meghatározott kivételekkel - próbafeltárást kell végezni, amely nem a megelőző feltárás része.

A terv megvalósítása során, bármilyen földmunka végzésekor, ha esetlegesen régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes szolnoki Damjanich János Múzeumot értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. Leletek előkerülésekor A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó előírásait be kell tartani. A kivitelezési munkák során esetlegesen előkerülő régészeti leletek feltárását biztosítani kell.

Jelen tervmódosítással érintett terület – térbeli elhelyezkedése folytán – nincs hatással a kulturális örökség egyéb elemeire.

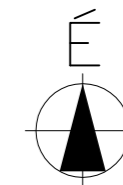
Szolnok, 2024. 03. 17.

ZAGYVARÉKAS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 2 000



Jelmagyarázat

- belterület határa
- országos közút
- beépítési szélesség
- helyi gyűjtőút
- jelentős szintbeni kereszteződés
- buszmegálló
- tervezett regionális kerékpárút
- meglévő helyi kerékpárút



KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése

KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT II. (BELTERÜLET)

Méretarány
M = 1: 2 000

Dátum
Szolnok, 2024. Március hó

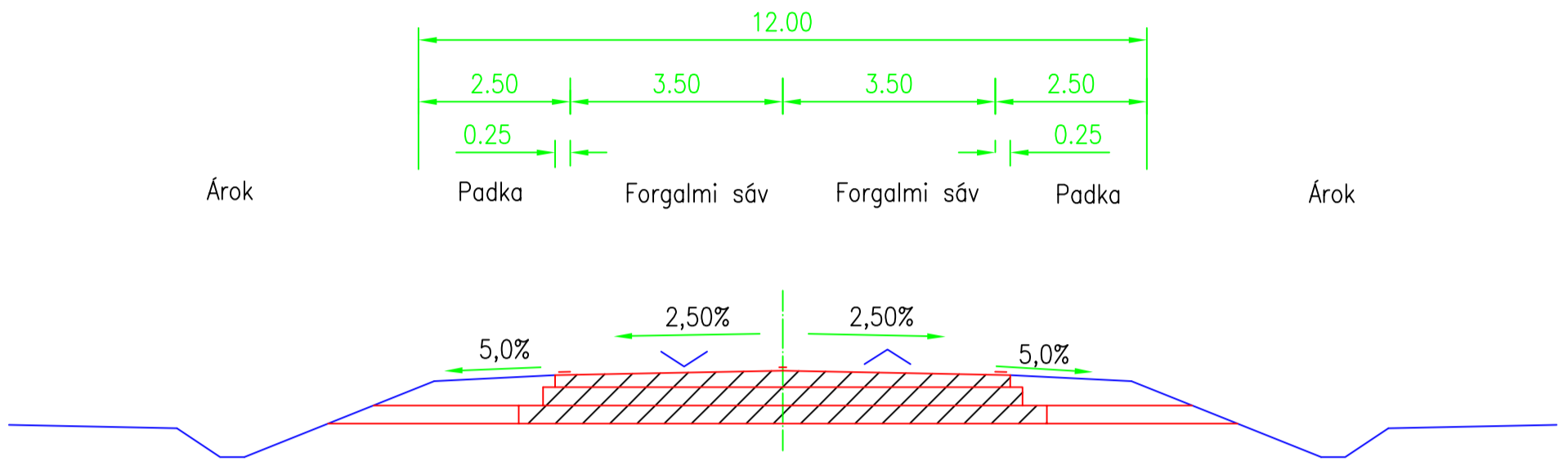
Rajzszám
K - 2

Vezető településtervező
TT-1-16-0238
Kiszelovics István

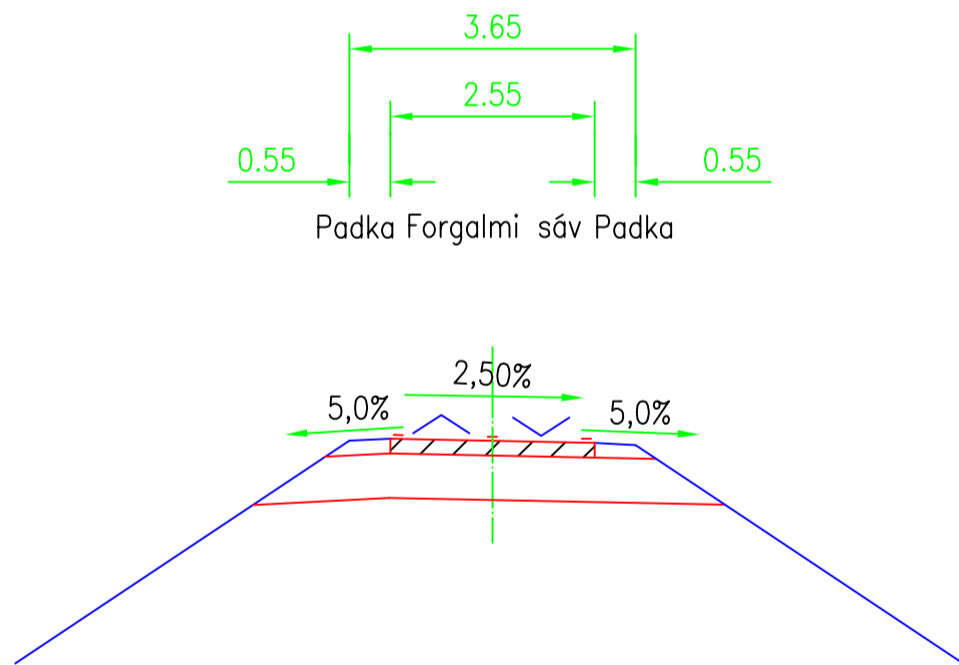
Településtervező munkatárs
TK-16-0568
Kovács Ferenc

Számlógépes tervfeldolgozás

MINTAKERESZTSZELVÉNY A 32. SZ. FŐÚT ÁTÉPÍTÉSÉRŐL



MINTAKERESZTSZELVÉNY A TERVEZETT KÜLTERÜLETI KERÉKPÁRÚTRÓL



KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5.

ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése

KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT - MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

Méretarány

M = 1: 100

Dátum

Szolnok, 2024. Március hó

Rajzszám

K - 3

Vezető településtervező

TT-1-16-0238
Kiszelovics Ildikó

Településtervező munkatárs

TKö-16-0568
Kovács Ferenc

Számítógépes ábrázolás

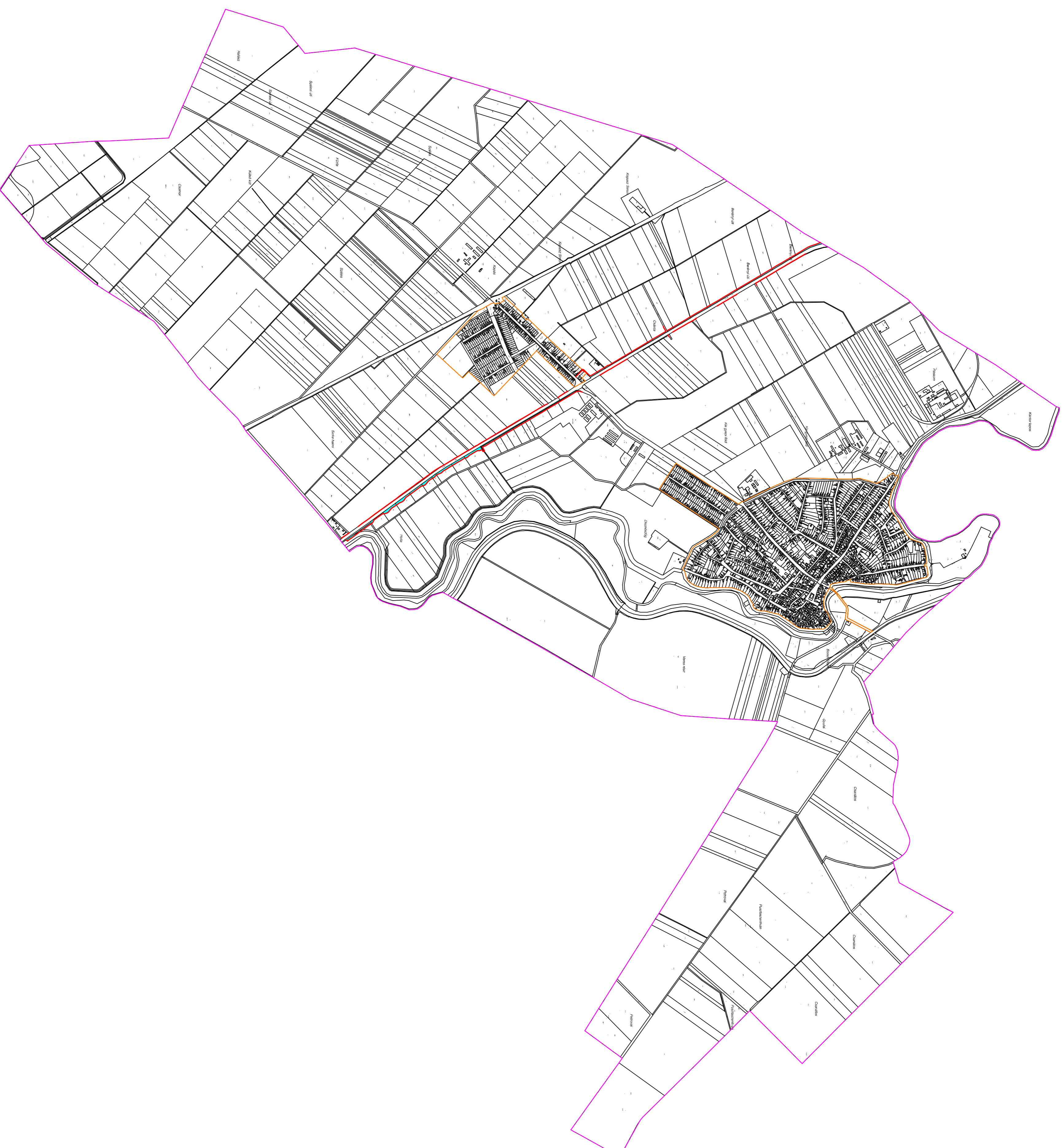
ZAGYVAREKÁS

KÖZSÉG


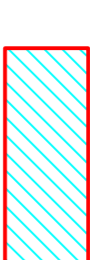
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

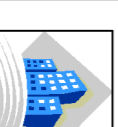


M=1:20 000



Jelmagyarázat

-  kiszájtási határvonal
-  kiszájtással érintett terület - 32. számú főút nyomvonalkorrekciójára



KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSRENDEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II./5.

ZAGYVAREKÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Kiszájtással érintett területek bemutatása

Megnevezés	Típus	Részlet
M=1:20 000	Szabvány: 2024. Fehér-NK	KS - 1
Területi Tervezési Hivatal	Felügyelet	Statisztikai Osztály