



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

---

Sz.: 1/ 2024.

RENDELET - TERVEZET

# ZAGYVARÉKAS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ**

**5/2019.(V.13.) számú**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**H.É.SZ.**



2024. március hó

**ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..... / 2024. ....

**önkormányzati rendelete**

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2019.(V.13.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr - főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Jász – Nagykun Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata; Pest Vármegyei Önkormányzat; Szászberek Községi Önkormányzat; Besenyszög Városi Önkormányzat; Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata; Újszász Városi Önkormányzat; Abony Városi Önkormányzat; valamint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

- (1) Zagyvarékas község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2019.(V.13.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1.a. melléklete helyébe e rendelet 1.a mellékletét képező SZ -1 tervlap lép.
- (2) A HÉSZ 1.c. melléklete helyébe e rendelet 1.b mellékletét képező SZ – 3 tervlap lép

## 2. §

A HÉSZ 12.§ (2) bekezdés bb) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„bb) Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési terület (Köu1, Köu2, Köu3, Köu4, Köu5, Köu6, Kök)”

## 3. §

A HÉSZ 19.§ (6) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) Kerékpárutak, tervezett kerékpárutak területei  
Szabályozási szélesség 3,00 méter”

## 4. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

polgármester

jegyző

- országos földrajzi határ
- országos országos övezetek területe
- helyi területi adottsági szándékterület övezete (országos övezet)
- kvázi területi adottsági szándékterület övezetek területe
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete és egyúttal tervezési területek övezete (helyi közigazgatási területi területi övezetek)
- Nagyvíz melletti övezetek határa



# ZAGYVAREKAS KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

M = 1: 20 000

### JELMAGYARAZAT:

- Építési övezet, övezet határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Közigazgatási terület határa
- Beltérületi határ
- Tervezett beltérület határa
- Tervezett Országos kerékpárút
- Helyi jelentőségű kerékpárút
- Régiészeti lelőhely határa és azonosítója
- Régiészeti értéktől terület határa és azonosítója
- Országos jelentőségű védett természeti emlékek (Kunhalom)
- Vasútvonal
- Védőtávolság

- ### EGYÉB JELKULCS:
- Védőterület területe
  - beltérületi védett területek
  - külterületi határolás
  - arvaterületi töltés
  - Javasolt megszüntető jel

Módosította a 8/2019. VIII. (15.) számú ÖK. rendelettel  
Jánosi Ákosné tk. polgármester  
Dr. Fekete Nóra tk. jegyző

Módosította a 5/2022. (VI.11.) ÖK. rendelettel  
Jánosi Ákosné tk. polgármester  
Dr. Fekete Nóra tk. jegyző

Javaslattal ellátva a 5/2019. (V.13.) számú rendelettel  
Községi Önkormányzat

KISZELŐVISELŐK ÉS TÁRSASÁG TELEPÜLÉSRENDÉZŐ KFT.  
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ RKT. 52. II. / 5.

SAZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)

Munkaterv	M 1:1: 15 000	Szolnok, 2024. március	Rajzszám	SZ-1
Városi Helyi önkormányzatok	Tervezők	Tervezők	Szervezők	Szervezők
Tervezők	Tervezők	Tervezők	Tervezők	Tervezők

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:

Közs	SZ	30	Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
Kös	SZ	40	Egyéb ipari, gazdasági terület
Köv	SZ	30	Különleges, gátóház terület
Köb	SZ	40	Különleges, mezőgazdasági üzemi terület
Köu	SZ	30	Különleges, mezőgazdasági üzemi terület
Kök	SZ	30	Különleges, ipari szennyvíztisztító terület

### ÖVEZETEK:

Kösp	Különleges terület (sportpálya)
Köb	Különleges terület (temező)
Köv	Különleges terület (vasútter)
Köb	Különleges terület (megújuló energiahatal)
Köb	Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag - kitermelés (bányá)
Köb	célfelára szolgáló terület
V1	Vízgazdálkodási terület (Zagyva folyó)
V2	Vízgazdálkodási terület (csatornák)
V3	Vízgazdálkodási terület (árnyzvédelmi töltés)
MÁ	Általános mezőgazdasági terület
Eg	Gazdasági célú erdőterület
EV	Védelmi célú erdőterület

### KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI:

- Köu1 Országos főút
- Köu2 Országos mellékút
- Köu5 Külföldi terület
- Köu6 Gyorsforgalmi út
- Kök Közútpályás közlekedési terület (vasút)

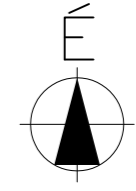
Módosította a 5/2022. (VI.11.) ÖK. rendelettel  
Önkormányzati rendelet 1. a melléklete

# ZAGYVARÉKAS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 2 000



## JELMAGYARÁZAT:

- belterületi határ
- érvényes szabályozás határa
- építési övezet, övezet határa
- ±12,00 m méretezés
- ▨ építési hely
- ▨ védőfásítás terület
- kerékpárút (országos törzshálózat)
- helyi jelentőségű kerékpárút
- 39732 régészeti lelőhely határa és azonosítója
- kunhalom

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:

Lf2	0	30	falusias lakóterület
	5,00	800	
Gksz1	0	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	7,50	1000	
Gksz3	S2	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	7,50	1000	

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m <sup>2</sup> )

## ÖVEZETEK:

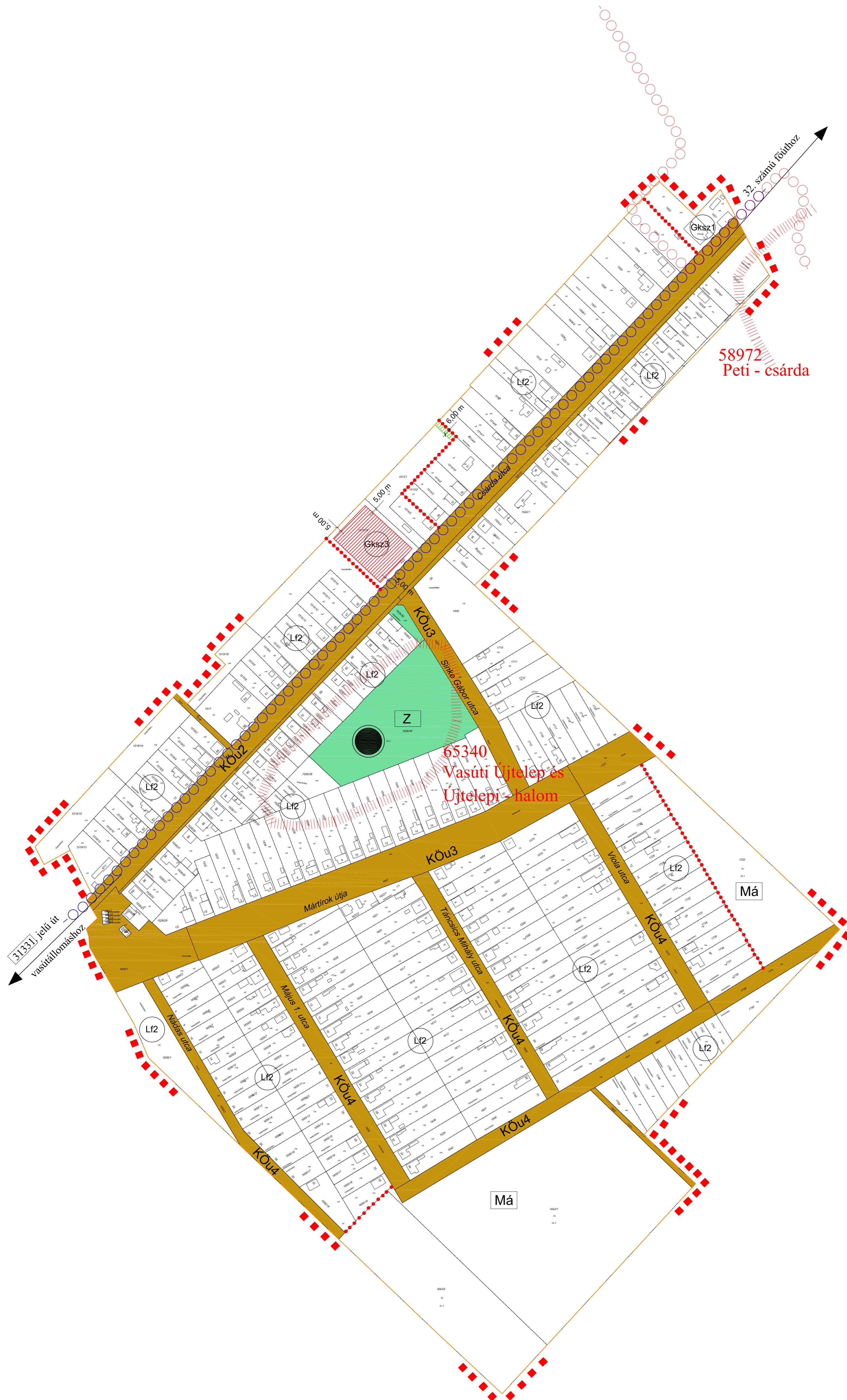
- Z zöldterület
- Má általános mezőgazdasági terület

## KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI:

- KÖu2 országos mellékút
- KÖu3 helyi gyűjtőtűt
- KÖu4 kiszolgálótűt

## EGYÉB JELKULCS:

- zöldterület, közpark, zöldsáv
- út, közlekedési célú terület
- védősáv



Módosítva a .....Önkormányzati rendelettel  
.....Önkormányzati rendelet 1.b melléklete

János József sk.  
polgármester



Dr. Fekete Nóra sk.  
jegyző

Jóváhagyva az 5/2019. (V.14.) számú rendelettel

5/2019. (V.14.) számú Önkormányzati Kt. rendelet 1.c melléklete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

<b>KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.</b> 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5.		
<b>ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</b>		
Rajz megnevezése: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV III. (BELTERÜLET)</b>		
Méretarány M = 1: 2 000	Dátum Szolnok, 2024. március	Rajzszám SZ - 3
Vezető településtervező TT-16-0238 Kiszélovics István	Településtervező munkatárs	Számítógépes ábrázolás



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

---

**Sz.: 1/ 2024**

1. Melléklet a ..... Képviselő - testületi határozathoz

# ZAGYVARÉKAS

## KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK 32. SZ. FŐÚT  
BURKOLAT MEGERŐSÍTÉSÉRE ÉS PÁRHUZAMOS  
KERÉKPÁRÚT KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

43/2019. (V. 13. ) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

### **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**



**Szolnok, 2024.március hó**

**Aláírólap**  
**Zagyvarékas Község településrendezési eszközének**  
**módosításához**



**Vezető településtervező:**

-----

**Kiszelovics Ildikó**

**TT-1-16-0238**

**településmérnök, városépítési**

**városgazdasági szakmérnök**



**Közlekedéstervező:**

-----

**Kovács Ferenc**

**Tkő-16-0568**

**Közlekedési vezető tervező**

...../2024.(.....) határozat

**Zagyvarékas Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 43/2019.(V. 13.) határozat módosításáról**

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében Zagyvarékas Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 43/2019.(V. 13.) határozat mellékleteit alábbiak szerint módosítja:

**I.** Zagyvarékas Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 43/2019.(V.13.) határozat (továbbiakban: 43/2019.(V. 13.) határozat) 1.a mellékletét képező (TSZ -1) „Településszerkezeti terv I. (közigazgatási terület)” feliratú tervlap helyébe jelen határozat 1.a mellékletét képező TSZ – 1 rajzszámú tervlap lép.

**II.** a 43/2019.(V. 13.) határozat 1.c. mellékletét képező (TSZ -3) „Településszerkezeti terv II. (belterület)” feliratú tervlap helyébe jelen határozat 1.b. mellékletét képező TSZ – 3 rajzszámú tervlap lép.

**III.** a 43/2019.(V. 13.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezete helyébe lép:

„Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek:

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből – Közúti közlekedési terület

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület”

**IV.** a 43/2019.(V. 13.) határozat 2. mellékletének

1.4 Változó területfelhasználás területkimutatása helyébe lép:

<b>Változó területfelhasználás</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup> / ha)</b>
<b>Változó besorolású (beépítésre nem szánt területtől minősítés) területek</b>	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből – közúti közlekedési terület	3 086m <sup>2</sup> (0, 3086 ha)
<b>Összesen:</b>	<b>3 086 m<sup>2</sup>(0,3086 ha)</b>
<b>Változó besorolású (kategóriáján belül változó) területek</b>	
általános mezőgazdasági területből – közúti közlekedési terület	47 031m <sup>2</sup> (4,7031ha)
<b>Összesen:</b>	<b>47 031m<sup>2</sup> (4, 7031ha)</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>50 118m<sup>2</sup> ( 5,0118) ha</b>



V. a 43/2019.(V. 13.) határozat 3. melléklete

1. BEAVATKOZÁSOK fejezete helyébe lép:

„ Fejlesztési döntés alapján területfelhasználási változások:

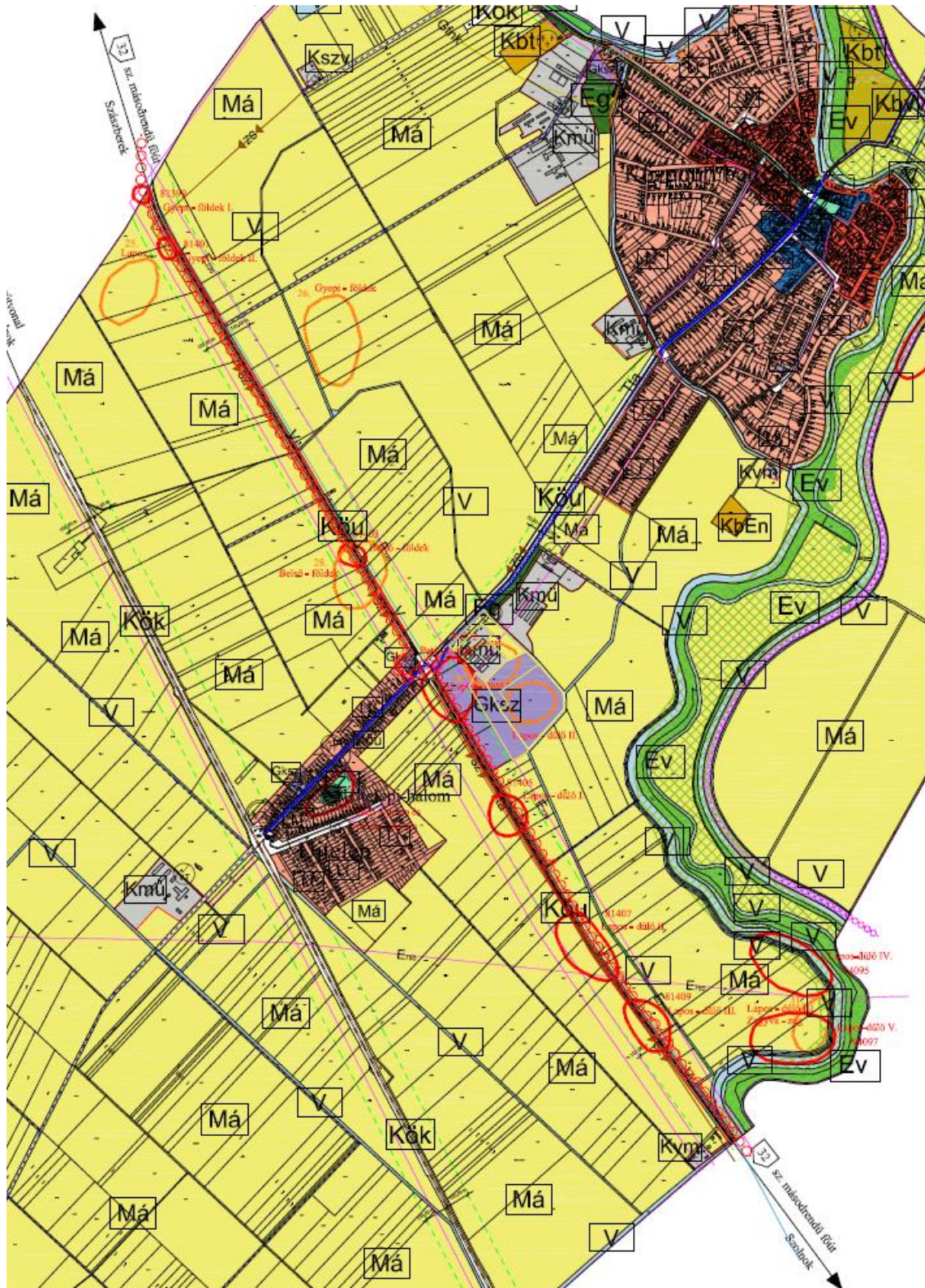
Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből – közúti közlekedési terület



Változó besorolású (kategórián belül módosuló) területek az alábbiak:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület



2. ÜTEMEZÉSEK című fejezete helyébe lép:

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként megvalósítandó projekt:

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület

VI. a 43/2019.(V. 13.) határozat 4. melléklete helyébe lép:

### „A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)		
<b>BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>						
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen
<b>LAKÓTERÜLET</b>						
<b>Lf</b> falusias lakóterület	148,7814			148,7814		
<b>Lk</b> kisvárosias lakóterület	23,2764			23,2764		
<b>Lakóterület összesen</b>		<b>172,0578</b>			<b>172,0578</b>	
<b>VEGYES TERÜLET</b>						
<b>Vt</b> településközpont vegyes terület	7,0591			7,0591		
<b>Vegyes terület összesen</b>		<b>7,0591</b>			<b>7,0591</b>	
<b>GAZDASÁGI TERÜLETEK</b>						
<b>Gksz</b> kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	13,1161			12,8075		
<b>Gip</b> ipari	6,8856			6,8856		
<b>Gazdasági terület összesen</b>		<b>20,0017</b>			<b>19,6931</b>	
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET</b>						
<b>Kmü</b> mezőgazdasági üzemi terület	33,2935			33,2935		
<b>Kvm</b> vízgazdálkodási (gátórház)	2,0634			2,0634		
<b>Kszv</b> szennyvíz tisztító	0,6390			0,6390		
<b>Kv</b> vízmű területe	0,2377			0,2377		

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)		
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>						
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen
<b>Különleges beépítésre szánt terület összesen</b>		<b>36,2336</b>			<b>36,2336</b>	
<b>Összesen beépítésre szánt terület</b>			<b>235,3522</b>			<b>235,0436</b>

Területfelhasználás	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>						
	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen
<b>KÖZLEKEDÉSITERÜLET</b>						
<b>Köu</b> közúti közlekedésiterület	115,1112			120,1229		
<b>Kök</b> kötőpályás közlekedési terület	13,6946			13,6946		
<b>Közlekedési terület összesen</b>		128,8058			133,8175	
<b>ZÖLDTERÜLET</b>						
<b>Z</b> zöldterület (közpark)	1,8944			1,8944		
<b>Zöldterület összesen</b>		1,8944			1,8944	
<b>ERDŐ TERÜLETEK</b>						
<b>Ev</b> védelmi erdőterület	44,8712			44,8712		
<b>Eg</b> gazdasági erdőterület	2,0730			2,0730		
<b>Erdőterület összesen</b>		46,9442			46,9442	
<b>MEZŐGAZDASÁGITERÜLET</b>						
<b>Má</b> általánosmezőgazdasági terület	2618,0664			2613,3633		
<b>Mezőgazdasági terület összesen</b>		2618,0664			2613,3633	

Területfelhasználás	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>						
	<b>Övezet területe</b>	<b>Összesen övezet területe</b>	<b>Beépítésre nem szánt terület mindösszesen</b>	<b>Övezet területe</b>	<b>Összesen övezet területe</b>	<b>Beépítésre nem szánt terület mindösszesen</b>
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>						
<b>V</b> vízgazdálkodási terület	105,7257			105,7257		
<b>Vízgazdálkodási terület összesen</b>		105,7257			105,7257	
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET</b>						
<b>Kbt</b> temetők területe	9,6600			9,6600		
<b>Kbsp</b> sportpálya területe	1,5246			1,5246		
<b>Kben</b> megújuló energiahasznosítási terület	1,4481			1,4481		
<b>Kbv</b> vásártér területe	2,2706			2,2706		
<b>KbB</b> nyeranyag – kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület	19,4397			19,4397		
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület összesen</b>		34,3430			34,3430	
<b>Összesen beépítésre nem szánt terület</b>			<b>2935,7795</b>			<b>2936,0881</b>
<b>Összesen közigazgatási terület</b>			<b>3171,1317</b>			<b>3171,1317</b>

”

**VII.** a 43/2019.(V. 13.) határozat 5. melléklete kiegészül:

„Zagyvarékas településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Vármegye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Vármegye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

### **A Vármegyei Területrendezési Tervhez való Igazodás**

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

*„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során*

*a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;*

*b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;*

*c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*

*d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;*

Trtv 11.§ a)-a alapján a JNSZ Vármegyei Területrendezési Terv erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

*„Trtv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”*

Erdők övezetét nem érintik a módosítással érintett területek.

**A terv megfelel az előírásnak.**

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ Vármegyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

Zagyvarékas mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	2636,49 ha
Zagyvarékas mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	1977,37 ha

A település hatályos szerkezeti tervén kijelölt mezőgazdasági területek nagysága 2637,23 ha. A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 4,7 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,17%-a) csökken a módosítást követően.

**A terv megfelel az előírásnak.**

Trtv 11.§ c)-a alapján a Vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

**A terv megfelel az előírásnak.**

Trtv 11.§ d)-a alapján a Települési térségnek való megfeleltetés

Települési térség területén bármely övezet, építési övezet kijelölhető.

**A terv megfelel az előírásnak.**

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

**A terv megfelel az előírásnak.**

*A Vármegyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása*

- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye hatályos Területrendezési Terv (MTrT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	2636,49 ha
Erdőgazdálkodási térség	116,48 ha
Vízgazdálkodási térség	24,37 ha
Települési térség	393,94 ha

*Kivonat a vármegye Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.*





## Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

### **MTrT 3.§.**

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a Trtv-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen terv nem változtatja meg.**

### **Vármegyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés**

Zagyvarékas módosítással érintett területei **az alábbi térségi övezetekbe soroltak:**

- 3.2. sz. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- 3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete
- 3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete
- 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai:

**„2. § (1)** A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

**3. § (1)** A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

**4. § (1) \*A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.**

**(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni**

**a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,**

**b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.**

**(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.**

**(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.**

**8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.**

**(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.**

#### **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:**

**„4.§. (2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.**

**(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”**

**(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.**

**(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:**

**a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,**

**b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.”**

**7. § (1) A térségi együttműködések övezetébe az alábbi három településcsoport – 3.13 mellékleten jelölt – települései tartoznak:**

**a) Tisza-tó turisztikai területének magterülete,**

**b) Jászsági gazdasági pólus,**

**c) Szolnok és térsége.**

**(2) Az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet**

**a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,**

**b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,**

**c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére.**

**(3) A Tisza-tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések (2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kisköre, Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszababolna, Tizsanána, Tiszavalk, Újlőrincfalva.**

*(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.*

*(5) Az együttműködésben résztvevő településcsoport*

*a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,*




*b) közös településszerkezeti tervének készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni.*

**8. §** *(1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.*




*(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.*

*(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. ... ”*



### 3.2 sz. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetei

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2. §-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az övezet területén bányaterület nem található, bányászati tevékenység nem folyik</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.2. sz. mellékletéből</i></p>  <p> Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>
--	--



### 3.3 sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3. §-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, bányaterület az övezet területén nem lett kijelölve. Területen erdőterület kijelölése nem tervezett.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.3. sz. mellékletéből</i></p>  <p> Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>
--	--




### 3. 4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza.</p> <p>Új beépítésre szánt terület területkijelölés nem történt az övezet területén. A tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosított, a tájbaillesztés szabályait a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza. Bányászati tevékenység az érintett területeken nem folyik. A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési infrastruktúra-hálózatok, a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kerülnek megvalósításra.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.4. sz. mellékletéből</i></p> 
---	---


3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i></p> 
--	---

### 3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete

<p>A vonatkozó előírásokat <i>JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 7. §-a</i> tartalmazza. <u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p><b>Térségi együttműködések településeinek csoportja:</b></p> <p> Szolnok és térsége</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.13. sz. mellékletéből</i></p>  <p><b>Térségi együttműködések településeinek csoportja:</b></p> <p> Szolnok és térsége</p>
--	--

### 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

<p>A vonatkozó előírásokat <i>JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 8. §-a</i> tartalmazza. Jelen terv az előírással ellentétes szabályt nem tartalmaz. <u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletéből</i></p>  <p><b>Ártéri tájgazdálkodás övezete</b></p>
--	---

<b>Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek</b>	<b>Település érintettsége</b>
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
<b>Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
<b>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
<b>Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
<b>Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
<b>Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
<b>Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

”

VIII. a 43/2019.(V. 13.) határozat 6. melléklete helyébe lép:

## **„BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE**

### **A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye**

A településtervezés készítése során újonnan beépítésre szánt területek egyike sem éri el az 1 ha telekterületet, ezért a településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 9/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását nem kell igazolni.

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
falusias lakóterület	148,7814	2,4	359,4994	148,7814	2,4	359,4994
kisvárosias lakóterület	23,2764	1,2	27,9317	23,2764	1,2	27,9317
településközpont vegyes terület	7,0591	0,5	3,5295	7,0591	0,5	3,5295
kereskedelmi, szolg. gazdasági terület	13,1161	0,4	5,2464	12,8075	0,4	5,1230
egyéb ipari gazdasági terület	6,8856	0,4	2,7542	6,8856	0,4	2,7542
Különleges – vízgazdálkodási (gátórház) terület	2,0634	1,5	3,0951	2,0634	1,5	3,0951
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	33,2935	0,7	23,3055	33,2935	0,7	23,3055
Különleges - szennyvíztisztító terület	0,6390	1,5	0,9585	0,6390	1,5	0,9585
Különleges- vízmű terület	0,2377	1,5	0,3557	0,2377	1,5	0,3557
Különleges – vásártér terület	2,2706	1,5	3,4059	2,2706	1,5	3,4059
Különleges - temető terület	9,6600	1,5	14,49	9,6600	1,5	14,49
Különleges - sportolási célú terület	1,5246	1,5	2,2869	1,5246	1,5	2,2869
Különleges – megújuló energiahaszn. terület	1,4481	3,2	4,6339	1,4481	3,2	4,6339
Különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület	19,4397	0,2	3,8879	19,4397	0,2	3,8879
Közúti közlekedési	11,68	0,5	5,84	16,6917	0,5	8,3459



Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
terület						
Közúti közlekedési terület	103,4312	0,6	62,0587	103,4312	0,6	62,0587
Közúti kötőpályás közlekedési terület	13,6946	0,6	8,2168	13,6946	0,6	8,2168
Zöldterület	1,8944	6	11,3664	1,8944	6	11,3664
Védelmi erdőterület	44,8712	9	403,84	44,8712	9	403,84
Gazdasági erdőterület	2,0730	9	18,657	2,0730	9	18,657
Általános mezőgazdasági terület	2618,0664	3,7	9686,8457	2613,3633	3,7	9669,4442
Vízgazdálkodási terület	105,7257	7	549,3012	105,7257	7	549,3012
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3171,1317</b>		<b>11201,5064</b>	<b>3171,1317</b>		<b>11 186,4874</b>

Zagyvarékas teljes közigazgatási területének jelenleg hatályos TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 11201,5064

Zagyvarékas teljes közigazgatási területének TSZT módosítást követő biológiai aktivitásértéke: 11186,4874

**A jelenleg hatályos TSZT-hez képest a tervezett területfelhasználási változással a biológiai aktivitásérték kisebb (11 186,4874 < 11201,5064) tehát a biológiai aktivitásérték legalább szintentartása a jelenleg hatályos TSZT-hez képest nem teljesül, azonban – tekintettel arra, hogy új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre – az egyenleg fenntartását nem kell igazolni .”**

# ZAGYVAREKÁS

KÖZSÉG

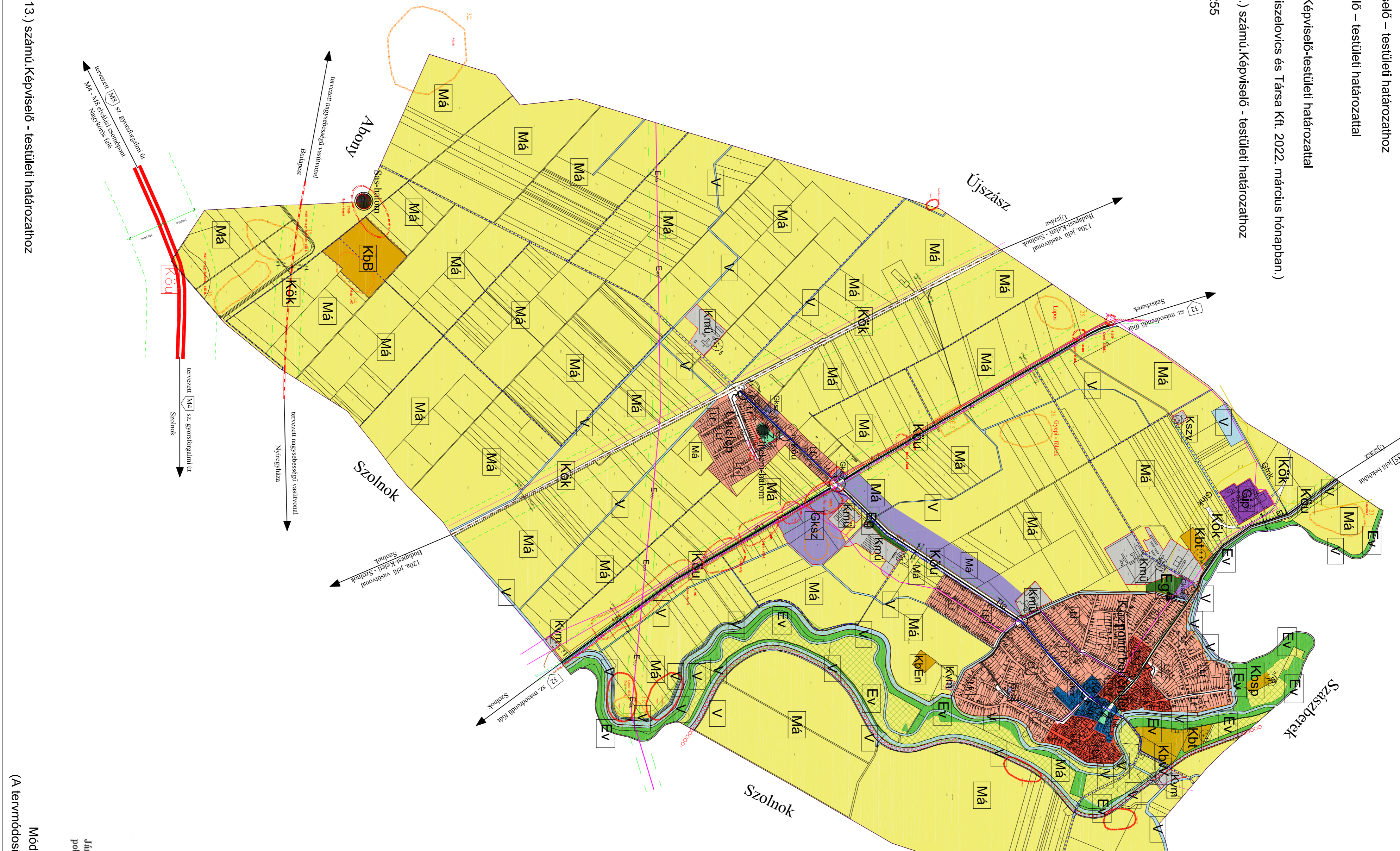
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 20 000



### Jelmagyarázat

megjelölés	tervezett	leírás
		közigazgatási terület határa
		belterületi határa
		nagyterületű gazdasági terület
		vandóterület
		szabványosított sporttelep
		vandóterület
		gyógyfürdő
		gyógyfürdő (többfunkciós)
		füdő
		országos mellékút
		helyi erdőhatár
		fontosabb szabványosított csomópont
		kertföldterület (országos övezetbeosztás)
		helyi jelentőségű kertföldterület
		regisztrált helyi jelentőségű terület
		regisztrált területi jelentőségű terület
		regisztrált területi jelentőségű terület és szomszédos terület
		korlátlan
		bányarészek határa
		hasonló jelölésű természetvédelmi terület határa (Natura 2000)
		országos közlekedési határterület
		helyi jelentőségű utak
		szennyvíz-ellátási csatlakozás
		villamos energia tárolókapacitás (750 kV)
		villamos energia tárolókapacitás (400 kV)
		villamos energia tárolókapacitás (120 kV)
		villamos tárolókapacitás (22 kV)
		villamosenergia-átalakító állomás
		nagyüzemipari terület
		gazdasági állomás
		vezetékcsatlakozási határterület (föld alatti)
		adp-, ventillátor-, szélenergia-állomás
		Építési jelölések
		beépített és beépítendő terület, jelölés
		beépítendő terület jelölés
		védősávterület és védősáv
		különleges terület (megkülönböztető jelölés)
		javasolt megnevezés
		terület
		sportpálya



Territorialis jelölés	leírás
	falusias lakóterület
	0,4 m2/m2 (megengedett legmagyobb beépítési sűrűség)
	1,2 m2/m2
	1,2 m2/m2
	1,2 m2/m2
	1,2 m2/m2
	1,5 m2/m2
	1,5 m2/m2
	0,5 m2/m2
	0,5 m2/m2
	0,5 m2/m2
	vidéki terület
	zöldterület
	általános mezőgazdasági terület
	gazdasági endoterület
	vidéki endoterület
	különleges terület, tenyésztés
	különleges terület, sportpálya
	különleges terület, vízterület
	különleges terület, vízterület
	különleges terület (megkülönböztető jelölés)
	különleges terület (megkülönböztető jelölés)
	különleges terület (megkülönböztető jelölés)
	különleges terület (megkülönböztető jelölés)
	különleges terület (megkülönböztető jelölés)
	különleges terület (megkülönböztető jelölés)
	különleges terület (megkülönböztető jelölés)
	különleges terület (megkülönböztető jelölés)
	különleges terület (megkülönböztető jelölés)

**János József sk.**  
polgármester

**Dr. Fekete Nóra sk.**  
JF82/20

**János József sk.**  
polgármester

**Dr. Fekete Nóra sk.**  
JF82/20

**ZAGYVAREKÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

Készítve: 2024. március 15. napján

5000 SZOLNOK, SZÁNTO RKT 52. II / 5.

Készítve: 2024. március 15. napján

5000 SZOLNOK, SZÁNTO RKT 52. II / 5.

Készítve: 2024. március 15. napján

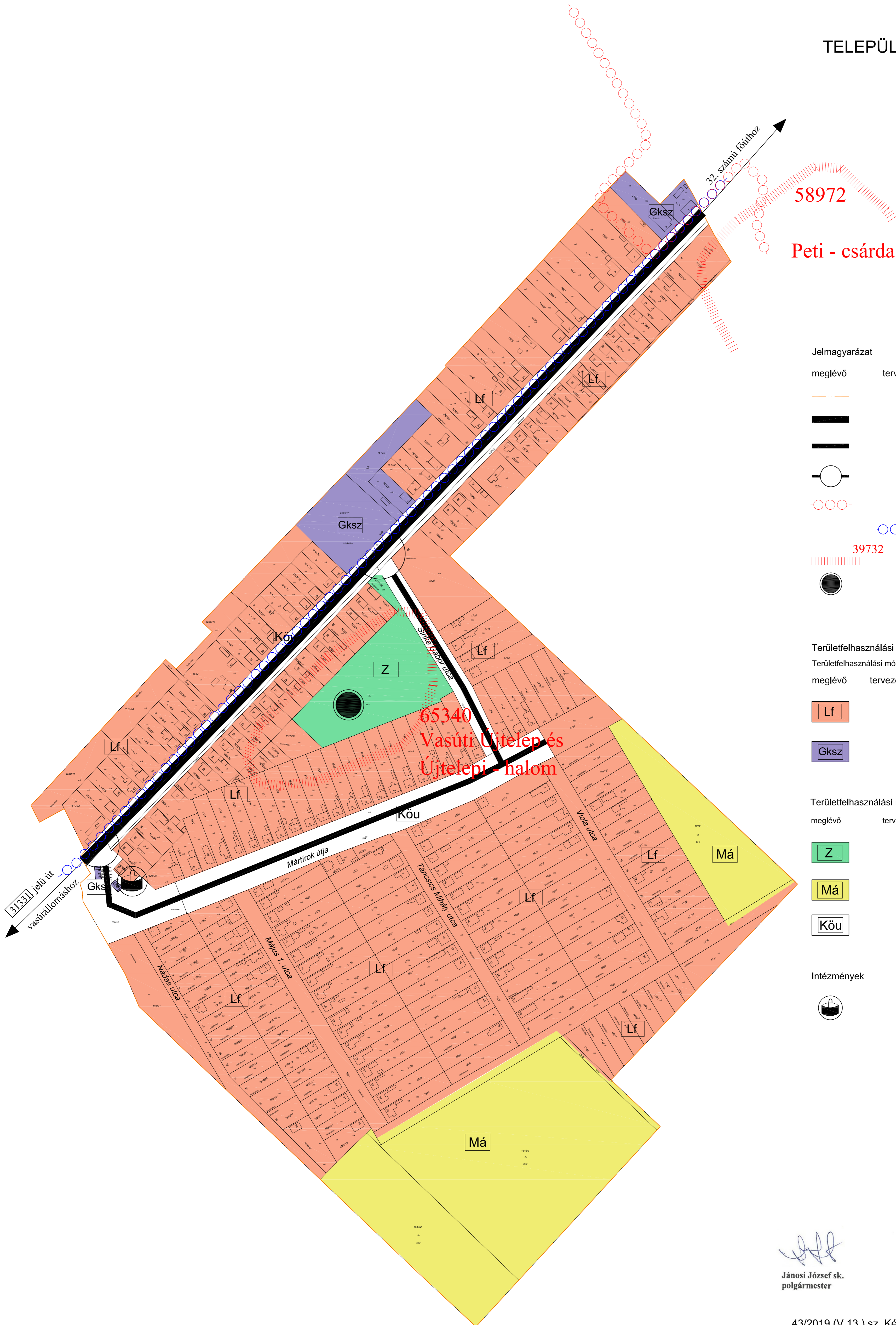
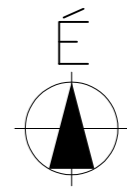
5000 SZOLNOK, SZÁNTO RKT 52. II / 5.

# ZAGYVARÉKAS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 2 000



## Jelmagyarázat

meglévő	tervezett	
		belterületi határ
		országos mellékút
		helyi gyűjtőút
		fontosabb szintbeni közúti csomópont
		kerékpárút (országos törzshálózat)
		helyi jelentőségű kerékpárút
		régészeti lelőhely határa és azonosítója
		kunhalom

## Területfelhasználási módok

Területfelhasználási módok - beépítésre szánt területek		
meglévő	tervezett	
		falusias lakóterület 0,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
		kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

## Területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

meglévő	tervezett	
		zöldterület
		általános mezőgazdasági terület
		közúti közlekedési terület

## Intézmények

	kereskedelmi központ
--	----------------------

János József sk.  
polgármester



Dr. Fekete Nóra sk.  
jegyző

43/2019 (V.13.) sz. Képviselő-testületi határozattal jóváhagyva

1.b melléklet a .....Képviselő – testületi határozathoz

Módosítva a .....Képviselő – testületi határozattal

1.c. melléklet a 43/2019. (V.13.) számú Képviselő - testületi határozathoz.

	<b>KISZALOVIICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.</b> 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5.	
ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV III. (BELTERÜLET)		
Méretarány M = 1: 2 000	Dátum Szolnok, 2024. március	Rajzszám TSZ - 3
Vezető településtervező TT-16-0238 Kiszalovics István	Településtervező munkatárs	Számítógépes ábrázolás