

KIVONAT

Készült Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 14-én megtartott soron kívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

16/2024. (II. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Zagyvarékas község Képviselő testülete a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekt megvalósításának támogatásáról és az ehhez szükséges településrendezési eszközök módosításának megindításáról

Zagyvarékas község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésével és kerékpárút építésével kapcsolatos projekt célkitűzéseit, ezért azt a döntést hozza, hogy a projekt megvalósításához szükséges Zagyvarékas község településrendezési eszközeit módosítja, jelen határozattal a rendezési terv módosításának folyamatát elindítja.

Döntését az alábbiakkal indokolja:

A tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, mely Zagyvarékas község infrastrukturális fejlődéséhez is nagymértékben hozzájárul.

Fenti határozat 2024. február 15. napján lép hatályba.

A határozatról:

- 1.) Polónyi László polgármester
- 2.) Dr. Farkas Anita jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) Pálincás István főépítész
- 5.) VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.)
értesülnek.

Polónyi László s.k.
polgármester



Dr. Farkas Anita s.k.
jegyző

Poharanszkiné Bozó Eva
A kivonat hiteles: Poharanszkiné Bozó Eva Marianna főelőadó
Zagyvarékas, 2024. február 14.

KIVONAT

**Készült Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 14-én megtartott soron kívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

17/2024. (II. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat

**Zagyvarékas község településrendezési eszközök módosítása során az 1. sz. melléklet
Telepítési Tanulmányterv és a 2. sz. melléklet Feljegyzés elfogadásáról**

Zagyvarékas község Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekttel összefüggően és a Zagyvarékas község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.) által készített 1. számmal csatolt Telepítési Tanulmánytervet, valamint a 2. számú mellékletként a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I.lh.2/5) által készített és a települési főépítéssel leegyeztetett Feljegyzést együttesen elfogadja.

Döntését az alábbiakkal indokolja:

Az 1. sz. mellékletben szereplő Telepítési Tanulmányterv, és a 2. sz. mellékletet képező Feljegyzés a szakmai szabályok és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelően készültek el.

Fenti határozat 2024. február 15. napján lép hatályba.

A határozatról:

- 1.) Polónyi László polgármester
 - 2.) Dr. Farkas Anita jegyző
 - 3.) Képviselő-testület tagjai
 - 4.) Pálincás István főépítész
 - 5.) VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.)
- értesülnek.**

Polónyi László s.k.
polgármester



Dr. Farkas Anita s.k.
jegyző

Feladó
**A kivonat hiteles: Poharanszkiné Bozó Éva Marianna főelőadó
Zagyvarékas, 2024. február 14.**

KIVONAT

**Készült Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 14-én megtartott soron kívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

18/2024. (II. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Zagyvarékas község településrendezési eszközök módosítása során a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pontja és 78/D §-ában foglaltaknak megfelelően az egyeztetési eljárás E-TÉR felületen kívül történő lefolytatásáról és a biztonságos kézbesítési szolgáltatás szabályainak megfelelően történő alkalmazásról

Zagyvarékas község Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekttel összefüggően az Zagyvarékas község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 68.§ (1) bekezdés a) pontja és 78/D §-a alapján az önkormányzat az egyeztetési eljárást az E-TÉR felületen kívül folytatja le és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419R. VIII. és IX. Fejezete szerinti eljárási határidők irányadók.

Fenti határozat 2024. február 15. napján lép hatályba.

A határozatról:

- 1.) Polónyi László polgármester
- 2.) Dr. Farkas Anita jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) Pálinkás István főépítész
- 5.) VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.)
értesülnek.

Polónyi László s.k.
polgármester



Dr. Farkas Anita s.k.
jegyző

Poharanszkiné Bozó Éva Marianna
**A kivonat hiteles: Poharanszkiné Bozó Éva Marianna főelőadó
Zagyvarékas, 2024. február 14.**

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/1712-1/2024.**Ü.int.:** Mike Eszter**Tárgy:** Zagyvarékas, településrendezési eszközök módosítása a 32. sz. főút burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekt beillesztése érdekében**Hiv.sz.:** -**Mell.:** Zagyvarékas Község 132-9/2023 számú megkeresése**Medgyesi Gergely Árpád**
igazgató**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**Debrecen

Sumen u. 2.

4024

Tisztelt Igazgató Úr!

Zagyvarékas Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek a 32. sz. főút burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekt beillesztése érdekében tervezett módosításával kapcsolatban kereste meg Igazgatóságunkat.

A természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a módosítással érintett terület a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési területéhez tartozik. Ezért a megkeresést – Zagyvarékas Község egyidejű értesítésével – megküldjük Önöknek.

Budapest, 2024. március 19.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásábólPétsch Nóra
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (HKP: HNPI, KRID: 420306779)

2. Zagyvarékas Község Önkormányzata (HKP: ZAGYVAREKA; KRID: 108079727) – melléklet nélkül

3. Irrattár

2. sz melléklet a Kt. határozathoz

ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

A településrendezési terv módosításának tárgya:

A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csomópont) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút tervezése.

Zagyvarékas Község jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet1) szerint történik.

A település jelenleg hatályos településrendezési eszközei A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet2) figyelembevételével készültek.

A Korm.rendelet1. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A Korm.rendelet 1. 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A Korm. rendelet1 78.§. (4) bekezdése szerint:

(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály

a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...

c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.

59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm.rendelet1. a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati

főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A fentiek értelmében Feljegyzésemben az alábbiakat határozom meg:

I. Megalapozó vizsgálat

A településrendezési terv módosítása során a megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

II. Alátámasztó javaslat

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat kerüljön bemutatásra.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A településrendezési terv módosítása során a 2019. évben Zagyvarékas Község teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

III. Telepítési tanulmányterv

A szerződéskötéssel egyidejűleg a VIKÖTI Kft. átadta a 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csomópont) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút Zagyvarékas telepítési tanulmányterv dokumentációt. A telepítési tanulmányterv a szükséges műszaki dokumentumokat tartalmazza, szakmai mélysége megfelelő a Képviselő – testületi döntés megalapozásához.

IV. Örökségvédelmi hatástanulmány

Zagyvarékas Község teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök részeként 2019-ben készült az örökségvédelmi hatástanulmányt jelen tervmódosítás során nem szükséges módosítani.

Zagyvarékas, 2024. 02.07.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház II/5
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz: 10404993-5048505049501019

Kiszelovics Ildikó
vezető településrendező tervező
TT 1 16 0238

Pálincás István
települési főépítész

KIVONAT

Készült Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 25-én megtartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

38/2024. (III. 25.) sz. Képviselő-testületi határozat

**Zagyvarékas község Településrendezési Eszközeinek tervezett módosításához kapcsolódó
környezeti vizsgálatról**

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (1.11.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a *32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése* című projekt Zagyvarékas közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatát nem készítteti el.

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A tervezéssel érintett terület vonatkozásában a környezet védelméért felelős szervek nem ítélték jelentősnek és a környezetre nézve terhelőnek a várható környezeti hatást, nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény nem érkezett.

A fentiek alapján a Képviselő - testület nem tarja szükségesnek a fenti területre környezeti vizsgálat lefolytatásának.

Fenti határozat 2024. március 25. napján lép hatályba.

E határozatot a 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) alapján, a környezet védelméért felelős szerveknek meg kell küldeni.

Felelős: Polónyi László polgármester

Határidő: 2024. március 25.

A határozatról:

- 1.) Polónyi László polgármester
 - 2.) Dr. Farkas Anita jegyző
 - 3.) Képviselő-testület tagjai
 - 4.) Jász- Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész, Szolnok
 - 5.) Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
 - 6.) Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest
 - 7.) Jász- Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
 - 8.) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
 - 9.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, Budapest
 - 10.) Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
 - 11.) Jász - Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Járási Földhivatal, Szolnok
 - 12.) Jász - Nagykun - Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
 - 13.) Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Szolnok
 - 14.) Jász- Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Szolnok
 - 15.) Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
 - 16.) Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Budapest
- értesülnek.**

Polónyi László s.k.
polgármester



Dr. Farkas Anita s.k.
jegyző

Dr. Farkas Anita
A kivonat hiteles: Poharanszkiné Bozó Éva Marianna főelőadó
Zagyvarékas, 2024. március 25.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Polónyi László polgármester
részére

Zagyvarékas Község Polgármestere

Zagyvarékas
Rákóczi út 56.
5051

Iktatószám: JN/59/04853-2/2024.
Tárgy: Vélemény
Melléklet:
Ügyintéző: Donáth Zsolt
Telefon: 56/523-347

Tisztelt Cím 132-9/2024. számú levelében Főosztályunk véleményét kérte, a Zagyvarékas község településrendezési eszközök tervezett módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről.

A tervezett projektben az alábbiak kerülnek megvalósításra:

- A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) körforgalmú csomóponttal kezdődően a Szolnok (Széchenyi István körút) körforgalmú csomópontig tartó szakasz 11,5 t burkolatmegerősítésének megtervezése, a vonatkozó előírások szerinti főúti koronaszélesség biztosításával.
 - A projekt részeként megtervezésre kerültek Jásztelek, Jánoshida és Jászsószentgyörgy települések elkerülő utak, mely 9 települést fognak érinteni, köztük Zagyvarékas közigazgatási területét is.
 - A projekt része a kerékpárút építése a telepítési tanulmányterv szerinti ismertetéssel.
- A fenti célok megvalósítása a jelenleg hatályos Zagyvarékas község településfejlesztési eszközeivel nincs összhangban, ezért a településfejlesztési eszközök módosítására van szükség.

A módosítási javaslatot áttanulmányozva, az alábbi véleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

- A módosítás ellen természet- és tájvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. Az érintett külterületi ingatlanok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem, tehát nem Natura 2000 területek.

Zagyvarékas Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2024.03.14.	Érkeztetőszám: 1081
Iktatva: 2024.03.14.	Iktatószám: I/ 132-18 /20 26
Ügyintéző:	BA

A rendelkezésre álló dokumentációt áttanulmányozva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, természet- és tájvédelmi, levegővédelmi, zajvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint földtani közeg védelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

A „32. sz. főút Jászberény-Szolnok szakasz (31. sz. főút csp. – M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése, településeket elkerülő utak, párhuzamos kerékpárutak építése” eljárásra vonatkozóan, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálati eljárást folytatott le Főosztályunk, a beruházás JN/59/03388-70/2023. ikt. számon környezetvédelmi engedélyt kapott.

A fenti véleményünket, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtuk.

Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy:

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. b) pontja alapján *természet- és tájvédelemre kiterjedően* a környezeti vizsgálat szükségességéről a nemzeti park igazgatóság – jelen esetben a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – **véleményét is be kell szerezni.**

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Urbán Tamás
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett „Elektronikusan”(ÖNK JNSZM 5051, KRID: 108079727)
2. Címzett (muszak@zagyvarekas.hu) „e-mail-ben”
3. Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2024.03.14 11:35:37
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Urbán Tamás



Polónyi László

polgármester

Zagyvarékas Község Önkormányzata

Zagyvarékas

Rákóczi út 56.

5051

hivatal@zagyvarekas.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: e-mail + KÉR

Hiv.szám: 132-9/2024.

Irányítás: Balázs Adrienn

Tárgy: Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosításával (32. sz. főút fejlesztése) kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A 32. sz. főút meglévő nyomvonala (fejlesztés), valamint a tervezett kerékpárút nyomvonala a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét, ugyanakkor a **Tájképvédelmi terület övezet** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet) része. Továbbá közvetlenül szomszédos az **Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetével** (2018. évi CXXXIX. törvény) és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott **természeti területekkel**.

A 32. sz. főút fejlesztésénél és a kerékpárút tervezésénél tekintettel kell arra lenni, hogy az útmezsgyében jelentős botanika értékek, sokszor védett növények igen nagy állományai lelhetőek fel.

A 32. sz. főút fejlesztése, valamint a tervezett kerékpárút kivitelezése során kérjük a következő javaslatok figyelembevételét:

- A kivitelezők a kivitelezés során törekedjenek a lehető legkevesebb fa kivágására, az esetleges fa- és cserjeirtással járó munkálatokat az illetékes hatóság engedélyével, a fészkelési és vegetációs időszakon kívül **szeptember 1. és március 15.** között kell időzíteni. Javasolt a közepes életkorú és idős fagyedek meghagyása.
- A nyomvonalon kívüli fakivágás még vegetációs időszakon kívül sem megengedett.
- A faanyag kiszállítását lehetőleg a már meglévő utakon végezzék, új szállítótak kialakítása csak és kizárólag a természetvédelmi őr útmutatása alapján történhet.
- A vágástéri hulladék helyszínen és a védett gyepen történő égetése tilos.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a talajmunkákat követően a betelepülő inváziós növényfajok elleni védekezésre.
- A keletkezett gödröket és árkokat a betemetés előtt minden esetben ellenőrizni szükséges, a beléjük esett védett vagy fokozottan védett hulló- és kétéltűfajok kimentése érdekében.
- A kitermelt és visszatöltésre nem kerülő földmennyiség helyszínen történő szétterítése természetvédelmi szempontból nem támogatható. Gyepen történő deponálás, felvonulás, parkolás nem megengedhető.



- Amennyiben a munkálat gyepterületet érint, az azon való közlekedés lehetőleg száraz vagy fagyott talajviszonyok mellett történjen.
- A deponált föld esetében, kiemelt figyelmet kell fordítani a függőleges falak lehálózására vagy rézsutassá tételére, ugyanis fokozottan védett és védett madarak (gyurgyalag [*Merops apiaster*], partifecske [*Riparia riparia*]) esetleges befészkelése esetén a depóniák felhasználását nem lehet elkezdni, vagy fel kell azt függeszteni.
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt (Zvara Gábor tel.: 0630/783-91-23), aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.

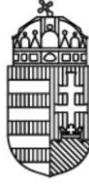
A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását **nem tartjuk szükségesnek.**

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

Kapják: Címzett

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály – KÉR (5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37.)
Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Polónyi László polgármester úr
részére

Zagyvarékas Község Önkormányzata

Zagyvarékas
Rákóczi út 56.
5051

Iktatószám: JN/40/00146-2/2024.

Tárgy: Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Zagyvarékas község Településrendezési Eszközeinek tervezett módosítása, Környezeti vizsgálat, szakvélemény kérése” tárgyú, 132-9/2024 számú levelére, Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

- Zagyvarékas közigazgatási területét érintően a 32. sz. főút burkolat megerősítése és a részben párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése, szabályozása.

A tárgyi beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) **felelős**. Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény(ek) esetén** az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani**.

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 67. § szerinti **záró szakasz kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában beérkezett véleményekkel együtt fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe vagy – az önkormányzat döntése alapján – biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárás alkalmazása esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal részére megküldeni biztonságos kézbesítési szolgáltatáson – hivatali kapun – keresztül.**

A **419R. 60. § (3) bekezdése értelmében, ha** a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy **szükséges környezeti értékelést készíteni**, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a **419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti** települési környezeti értékelést milyen konkrét **tartalommal** és részletezettséggel **kell elkészíteni**.

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az SKVr. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni**. A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



IGAZGATÓ

Tárgy: Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása környezeti vizsgálat ügye

Dátum:
2024. 03. 19.

Ügyiratszám:
KP-017017-002/2024.

Előadó:
Dr. Czakó Péter

Hiv. szám:
132-9/2024.

Ügyintéző:
Balázs Adrienn

Melléklet: -

Polónyi László Úr
Zagyvarékas Község Polgármestere

Zagyvarékas
Rákóczi út 56.
5051

Tisztelt Polgármester Úr!

A 132-9/2024. számú beadványában kérte a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság közreműködését az alábbi témában.

Zagyvarékas Község Képviselő Testülete a VIKÖTI Kft. által készített 32. sz főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csp) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút megvalósítása telepítési tanulmányterv alapján településfejlesztési döntéssel elhatározta, hogy módosítja a településrendezési eszközt a közigazgatási területen. A településrendezési eszköz módosítására a 32. sz. főút burkolat megerősítése, a részben párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése, szabályozása miatt kerül sor. A módosítás során a meglévő közúti közlekedési terület módosítása történik, valamint a kerékpárút kijelölése részben új nyomvonalon. Elkészült az egyeztetési dokumentáció, melynek elérhetőségéről tájékoztatott.

Kérte, hogy adjunk véleményt a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az Igazgatóság az alábbi állásfoglalást adja:

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) feladata.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a környezet védelméért felelős szervek) véleményét.

A 3. számú melléklet nem nevesíti a Vízügyi Igazgatóságot.

Ezen túlmenően a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet nem sorolja fel a környezetvédelmi igazgatási szervként a Vízügyi Igazgatóságot.

A fentiek miatt a környezeti vizsgálatkal kapcsolatban a véleményezéstől eltekintünk.

Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása eljárásának további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:




Háfra Máttyás
Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási
osztályvezető

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/3845-2/2024 Azonosító szám:
Tárgy: Tájékoztatás –környezeti vizsgálat Hivatkozási szám: 132-9/2024
lefolytatásának és környezeti értékelés Ügyintéző: Földi Zoltán
készítésének szükségességéről Telefon: +36-56-512-331
E-mail: zoltan.foldi@sztfh.hu
Mellékletek:

Polónyi László

polgármester

részére

Zagyvarékas Község Polgármestere

KRID: 108079727

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Zagyvarékas Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2024.03.11.	Érkeztetőszám: 981
Iktatva: 2024.03.11.	Iktatószám: 1/ 132-13 /20 24
Ügyintéző:	BA

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. március 05-én érkezett „Zagyvarékas község Településrendezési Eszközeinek tervezett módosítása - Környezeti vizsgálat” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a mellékelt dokumentáció alapján **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését** a módosításhoz, mivel a területhasználattal földtani közegre maradandó, de elviselhető hatású. A tárgyi tevékenység a földtani közegre veszélyeztetettséget nem jelent.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2 f) pontja és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

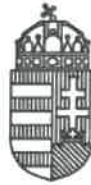
Farkas
Emese

Digitálisan aláírta:
Farkas Emese
Dátum: 2024.03.08
15:42:18 +01'00'

Farkas Emese
osztályvezető

Kapják:

- Zagyvarékas Község Polgármestere, 5051 Zagyvarékas, Rákóczi út 56. (Hivatali kapun)
- Irártár



Digitálisan aláírta:

Dr. Beke Gabriella
főosztályvezető helyett:
Dr. Komáromi Mónika
osztályvezető
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szolnok, 2024.03.08. 11:19:58

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Polónyi László polgármester
részére

Zagyvarékas Községi Önkormányzat

Zagyvarékas
Rákóczi út 56.
5051

Zagyvarékas Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2024. 03. 08.	Érkeztetőszám: 974
Iktatva: 2024. 03. 08.	Iktatószám: // 132-11/20 24
Ügyintéző:	BA

Iktatószám: JN/NEF/00333-2/2024.

Tárgy: Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika

Telefon: 56/795-640

Tisztelt Polgármester Úr!

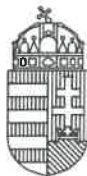
2024. március 5-én érkezett, 132-9/2024. iktatószámú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosítására - a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése, valamint kerékpárút megvalósítása érdekében - vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó környezeti hatás olyan környezeti változásokat melyek az emberi egészségre, ill. a környezetre kockázatot jelentenének, nem idéznek elő, így környezeti hatásvizsgálat környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető



Digitálisan aláírta: Gábor Edit Melinda

Dátum: 2024.03.08. 07:01:34

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Zagyvarékesi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2024.03.08.	Érkeztetőszám: 975
Iktatva: 2024.03.08.	Iktatószám: I/ 132-12 /20 24
Ügyintéző:	BA

Ügyiratszám: HB/15-ERD/05093-2/2024
Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Nagy Péter
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Zagyvarékas Község
településrendezési eszközeinek tervezett
módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége
vonatkozásában
Iktatószám: 132-9/2024
Ügyintézőjük: Balázs Adrienn

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Zagyvarékas Községi Önkormányzat Polgármesterének 2024. március 06-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Zagyvarékas Községi Önkormányzat Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Zagyvarékas Község településrendezési terv módosítás tartalmában az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény egyeztetési eljárásában 419/2021. (VII.15) Kormányrendelet szerint egyszerűsített eljárásban történik. Kéri az erdészeti hatóságot, településrendezési eszközeinek tervezett módosítása kapcsán adjon környezeti vizsgálati szakvéleményt.

A tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás. A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről " tárgyú rendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja alapján : „ A 32. számú főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”

Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszköz módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

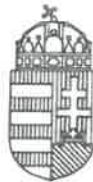
Debrecen, időbélyegző szerint

Gábor Edit Melinda
osztályvezető

A HB/15-ERD/05093-2/2024 véleményről értesül:

1. Zagyvarékas Községi Önkormányzat Polgármestere
2. Elektronikus irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Zagyvarékas Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2024.03.12.	Érkeztetőszám: 1026
Iktatva: 2024.03.12.	Iktatószám: 1/ 132-15 /20 24
Ügyintéző: BA	

Iktatószám: JN/57/00513-2/2024.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Dóka Lili

Telefon: 56/516-822, 20/511-0789

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság **Zagyvarékas Község Polgármestere** (5051 Zagyvarékas, Rákóczi út 56.) 132-9/2024 számon érkezett megkeresésre, a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntéséhez elkészített előzetes tájékoztatósi dokumentációt talajvédelmi szempontból elfogadja, ellene kifogást nem emel.

Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosítása során, a várható környezeti hatások nem jelentősek, ezért a talajvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakhatósági véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján, a Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2024. március 11.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dóka Lili
Dóka Lili

talajvédelmi felügyelő



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Környezeti vizsgálat lefolytatása
Ügyszám: 36600/1449/2024.ált
Ügyintéző: Baloghné Engler Orsolya
Telefon: 56/501-900 (20094 mellék)

Zagyvarékas Község Polgármestere

Zagyvarékas

Rákóczi út 56.

5051

Tisztelt Polgármester Úr!

Zagyvarékas Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2024.03.14.	Érkeztetőszám: 1067
Iktatva: 2024.03.14.	Iktatószám: 1/132-16/20 24
Ügyintéző:	BA

Zagyvarékas Község Polgármestere 132-9/2024. számú beadványában hatóságunk véleményét kérte a Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosításához (32. számú főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel Zagyvarékas közigazgatási területét érintve) kapcsolódó, környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kelt: Szolnok, *elektronikus bélyegző szerint*

Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából

Soltész Ferenc
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Irattár
2. Címzett – Hivatali Kapu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Zagyvarékas Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2024. 03. 14.	Érkeztetőszám: 1071
Iktatva: 2024. 03. 14	Iktatószám: I/ 132-17 /20 24
Ügyintéző:	BA

Polónyi László polgármester
részére

Zagyvarékas Község Polgármestere

Zagyvarékas
Rákóczi út 56.
5051

Iktatószám: 19052/2/2024.

Tárgy: környezeti értékelés szükségessége

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: +36-56/795-032

+36-56/795-030

Hivatkozási szám: 132-9/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság véleményét az alábbiak szerint foglalja össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A megküldött módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítás az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján érint átlagosnál jobb minőségű termőföldeket is, de a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.21. része nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a 32. számú fűút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztését

Fentiek alapján a módosítást a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja, valamint a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2024. március 13

Tisztelettel
Dr. Berkó Attila főispán nevében
és megbízásból kiadmányozó


Dr. Bánfi Zsuzsanna
főosztályvezető

