SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/3135-2/2022 Tárgy: Tájékoztatás – Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás	Ügyintéző: Földi Zoltán Telefon: +36-56-512-331 Email: zoltan.foldi@sztfh.hu Hiv. szám: JN/40/00193-4/2022. Melléklet: -- db

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész
részére

Tisztelt Címzett!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2022. április 01-én érkeztette 2022. április 11-én (hétfő) 14^{00} órára összehívott tárgyi egyeztetésre szóló meghívót. A Bányafelügyelet az egyeztetésről (videokonferencia) kimentését kéri és a Településrendezési Eszközök (TRE) módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet áttekintette a megkereséshez mellékelt (ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA, (Zagyvarékas külterületén hírközlőtorony elhelyezésére vonatkozóan helyi építési szabályzat módosítás); Szolnok, 2022. február hó) dokumentációt, amely **tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel**.

A Bányafelügyelet jelen véleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét *a bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény 44. § (1) bekezdése és *a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról* szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

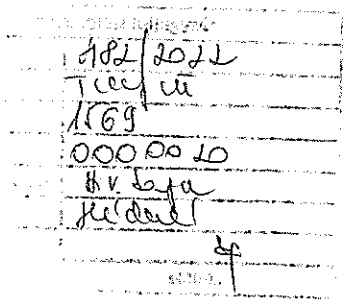
Szolnok, „időbélyegző szerint”

Dr. Biró Marcell elnök
nevében és megbízásából:

Farkas Emese
Digitálisan aláírta: Farkas Emese
Dátum: 2022.04.01 14:45:20 +02'00'

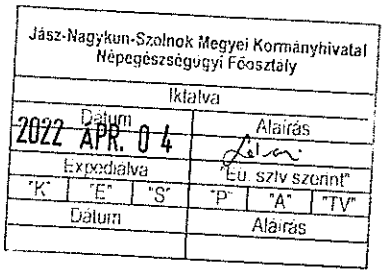
Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:
1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. (KRID szám: 513145796 és e-mailben is: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
2. irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY



Dusa Zsuzsanna állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: JN/NEF/0482-2/2022.
Tárgy: Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosítása
Melléklet: -
Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika
Telefon: 56/795-640

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A 2022. április 1-jén kelt, JN/40/00193-4/2022. iktatószámú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy

- *Zagyvarékas településrendezési eszközeinek végső szakmai véleményezési szakaszában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (3) bekezdésében foglaltak alapján egyeztető tárgyalást hív össze;*

- *az egyeztető tárgyalás tárgya: Zagyvarékas község területén a jelenleg hatályos rendezési terv hírközlőtorony külterületen történő elhelyezése érdekében a településrendezési terv szabályozási előírásainak pontosítása, meghatározása.*

Tájékoztatom, hogy a tárgybani témában 2022. április 11-ére összehívott egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni, mivel Zagyvarékas község településrendezési eszközének a hírközlőtorony külterületen történő elhelyezése érdekében történő módosítása során népegészségügyi feladatkört érintő kérdés nem merült fel.

Szolnok, 2022. április 4.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.04. 15:44:07
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5017-2/2022/h
Hiv. szám: JN/40/00193-4/2022.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Dusa Zsuzsanna
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
állami főépítész

5001 Szolnok
Pf. 111

Tárgy: Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás, végső szakmai véleményezés

Tisztelt Főépítész Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. április 11-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halász László alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/21-205; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.04.05 11:10:00 CEST

KF.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI
FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: JN/52/00724-2/2022
Tárgy: Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek módosítása, tervi vélemény tárgyalásos eljáráshoz
Ügyintéző: Gyányi László
Melléklet: -
Telefon: 56/514-410

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hatóságunkhoz JN/40/00193-4/2022. számon fenti tárgyban megküldött, 2022. április 11.-én megtartandó videó konferenciára szóló meghívóját köszönettel megkaptuk.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

- Zagyvarékas Község külterületén a 096/4 hrsz-ú, magántulajdonú földrészleten hírközlő torony elhelyezhetősége céljából szabályozási előírások pontosítása.

A módosítást megalapozó tervdokumentációt áttekintve megállapítottuk, hogy a tervezett módosítás útügyi érdekeket nem sért, ezért annak megvalósítása ellen kifogást nem emelünk, a tárgyalásos eljáráson részt venni nem kívánunk.

A tervdokumentációból megállapítható, hogy a tervezett módosítás a magasabb rendű tervekben (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) szerepeltetett országos jelentőségű közlekedési hálózatot nem változtatja meg, arra nincs negatív kihatással.

A tervezési terület megközelítése meglévő külterületi feltáró útról biztosított, gépjárműparkolás telken belül megoldható.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2022. április 05.

Dr. Berkó Attila kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Kocsis Tibor
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.05 11:29:19
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Erdei Erika

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 4963-3/2022/h sz. példány
Hiv. szám: JN/40/00193-4/2022

Dusa Zsuzsanna
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Szolnok

Tárgy: Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
(Hivatali Kapun továbbítva)
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.04.05 13:17:08 CEST

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2022.04.06. 15:13:38)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész asszony
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5001

Iktatószám: BP/0801/00310-4/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosítása (hírközlőtorony elhelyezése) – tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 513145796

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos JN/40/00193-4/2022. számú, 2022. április 1-jén kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2022. április 11-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: 19098/2/2022.
Tárgy: Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek módosítása
Melléklet: -
Ügyintéző: Krenács Alexandra
Telefon: 56/795-032
Hivatkozási szám: JN/40/00193-4/2022.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

Zagyvarékas polgármesterének 3937-5/2021. számú Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában írt megkeresését érintően a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya 19285/2/2021. számú véleményében a hivatkozott megkeresésben előadott módosítás ellen a termőföld mennyiségi védelme kapcsán nem emelt kifogást.

Fentiek alapján jelzem, hogy az egyeztetető tárgyaláson nem képviselteti magát a Földhivatali Főosztály.

Szolnok, 2022. április 7.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében és megbízásból kiadmányozó:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal * 264. *

Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető

5000 Szolnok, Ostor utca 1/a 5001 Szolnok, Pf. 12. Telefon: (56) 815 300
e-mail: jasz.foldhivfo@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JH16SZFHVO

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Zagyvarékas Község TRE eszközeinek módosítása–tárgyalásos eljárás meghívásra válasz
Hiv. szám: JN/40/00193-4/2022.
Ügyintéző: Magyar Tímea ra.
Tel.: 32/15-04

Dr. Berkó Attila kormánymegbízott úrnak,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Tisztelt Kormánymegbízott Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. mellékletében meghatározottak alapján a főkapitányságok egyeztetési szakterületüket érintően a határrendészet vonatkozásában nyilatkoznak.
A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság illetékességi területén határvédelemmel érintett szakasz nincs, ezért a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, a települést érintő ágazati elhatározásokat megfogalmazni nem kívánok.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Szolnok, időbélyegző szerint

Tisztelettel

Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 5000 Szolnok, Baross út 39. 5002 Szolnok, Pf. 97.
Telefon: (06 56) 501-600, BM: (32) 10-52
E-mail: gi.jaszmrfk@jasz.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: JN/59/01586-7/2022.
Tárgy: Szakmai vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Donáth Zsolt
Telefon: 56/523-347

Tisztelt Cím JN/40/00193-4/2022. iktatószámú levelében meghívót küldött Főosztályunk részére, Zagyvarékas településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásához.
A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:
Zagyvarékas Község területén, a jelenleg hatályos rendezési terv hírközlőtorony külterületen történő elhelyezésének érdekében a területrendezési terv szabályozási előírásainak pontosítása, meghatározása.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk résztvenni, az eljárásához környezetvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A módosításokkal kapcsolatosan hulladékgazdálkodási, természet- és tájvédelmi levegővédelmi, zajvédelmi és földtani közeg védelmi és szempontból kifogás nem merült fel.

A dokumentációban említett, tervezett létesítmények megvalósulásához az engedélyezési eljárásokban Főosztályunk – várhatóan, szakhatóságként/szakkérdésben véleményezőként – közreműködni fog.
Az engedélyezésre akkor benyújtandó dokumentációkban, azok környezetvédelmi fejezetében érinteni kell minden olyan kérdést, amely a környezetvédelemmel, természet- és tájvédelemmel, illetve a keletkező hulladékokkal kapcsolatos, és az alapján alakítja ki Főosztályunk álláspontját, illetve akkor teszi a meg a konkrét előírásait.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a településen olyan tevékenységet kívánnak végezni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel (pl.: 128. a) Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény

együttes beépített vagy beépítésre szánt területen, 3 ha területfoglalástól), úgy a Khvr. 3. § alapján, az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál. A Khvr. szerinti eljárás(ok) minden más hatósági eljárást megelőznek.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján adtam ki.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy:
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése, valamint 9. melléklet 4. pontja értelmében *természet- és tájvédelmi szempontból* a **területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság** – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – **véleményét is be kell szerezni az eljárás során.**

Szolnok, 2022. április 7.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila
kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Hollanday Andrea
osztályvezető

Értesül:
1./ Címzett „Elektronikusan" (JNSZMKHEPH KRID: 513145796)
2./ Címzett „e-mail-ben" (kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
3./ Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.07 14:24:46
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Hollanday Andrea

Elektronikusan aláírta: Gábor Edit Melinda
Dátum: 2022.04.08. 07:46:41

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/09545-2/2022.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Zagyvarékas Község településrendezési terv módosítása vonatkozásában
Iktatószám: JN/40/00193-4/2022.
Ügyintéző: Horváth Edina
Telefon: +36 56/523-917

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) 2022. április 4-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Zagyvarékas Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítását, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatják le. A településrendezési eszközök módosításáról Zagyvarékas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2021. (X.14.) sz. határozatával döntött. Az egyeztető tárgyalásra történő meghívó mellékletét képezte a tárgyalásos eljáráshoz készített véleményezési dokumentáció.

Az erdészeti hatóság nem emel kifogást a településrendezési terv módosításával szemben.
Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása Zagyvarékas Község olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon nem található az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő terület.

Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Zagyvarékas Község közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya. Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő http://erdoterkep.nebih.gov.hu/ weblapon megtekinthető.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

……..
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Kapják:

1. JNSZMKH Állami Főépítészi Iroda hivatali kapun keresztül (KÉR)
2. Irattár: V:\!Kéziratok2022\Vélemény TRT-hez\09545-2-2022 Zagyvarékas TRT módosítás - vélemény tárgyalásos eljárás.doc

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

5000 Szolnok
Kossuth Lajos u. 6-8.

Iktatószám: JN/46/00290- 4/2022.
Tárgy: *314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás*, tájékoztatás
Melléklet: -
Ügyintéző: Kovács Ádám
Telefon: 30/016-6887

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Zagyvarékas Község Önkormányzatának településrendezési eszközeinek módosítása egyeztetési anyagot *(Hiv. szám.: JN/40/00193-4/2022.)* megvizsgálva az alábbi véleményt adom:

A tervezett változtatások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. Az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) szempontrendszerét figyelembe véve, a módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek, így *a kulturális örökség védelméről szóló* 2001. évi LXIV. tv. 85/A. § (1) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányt a módosítással érintett területekre vonatkozóan nem szükséges készíteni. A tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást.

Ugyanakkor tájékoztatom, amennyiben a tárgyi beruházás *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, vagyis bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, akkor a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv 7. § 3. pontjában meghatározott előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

A településrendezéssel kapcsolatos fejlesztési területek kijelölése során továbbra is javaslom a régészeti lelőhelyek területének elkerülését.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit – a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével – a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Tájékoztatom tisztelt Főépítész Asszonyt, hogy a 2022. április 11-én tartandó egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt hatóságom nem tud részt venni.

Szolnok, 2022. április 8.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Kovács Ádám
régészeti feladatokat ellátó kormánytisztviselő

Erről értesülnek:
1. Címzett (*KÉR*)
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.08 12:23:09
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Kovács Ádám

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
NOVA
Kiadmányozta 2022.04.08 12:39
Matuska Zoltán tű. ezds [SK]
Iktatószám: 36600/783-10/2022.ált.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/783-10/2022.ált.

Tárgy: Zagyvarékas község módosított településrendezési eszközök véleményezése.
Hiv. szám: JN/40/00193-4/2022.
Ügyintéző: Horváth Edina
Pádárné Bögös Erika tű. szds.
Telefonszám: 56/516-224

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére,

valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (9) bekezdése alapján.

7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

Zagyvarékas település módosítással érintett földrészleteket, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet nem érinti.
A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:
28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - **külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.**
(2) A hatóság a veszélyességi övezet határairól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.
(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.
(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.
29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett

települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.
(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.
(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítania kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.
(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.
A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

a) **a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;**
b) **az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;**
c) **a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.**

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a **már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.**

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosítása dokumentum (JN/40/00193-4/2022.) kapcsán az alábbi, általánosságban sorolt katasztrófavédelmi szempontokat figyelembe kell venni:
Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve (továbbiakban: Terv). Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A Terv alapdokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A Terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a **kockázati helyszíneket** a területileg **illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség** (Szolnok KVK) **nyilván tartja,** amelyeket évente ellenőriz, valamint figyelembe veszi a Terv éves felülvizsgálata során. A nyilvántartások alapján **az érintett nem tart nyilván kockázati helyszínt a tárgyi megkeresés helyszínén. A rendelet 26. § (3) alapján a Tervet** a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Zagyvarékas település esetében az érvényben lévő besorolási kategória (II.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási

veszélyeztetettség azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem jelenleg nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.**

Az ár- és belvízi veszélyeztetettséggel összefüggő, valamint az érintett területtel kapcsolatos információk a vízkárelhárítási tervben találhatók (a Terv melléklete).

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása. A nyilvántartások alapján az **érintett településrészen jelenleg nincs kiépített lakosságriasztó eszköz**. Amennyiben ez változna, úgy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszűntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Zagyvarékas Községi Önkormányzat Polgármestere kérelme alapján hatóságunk véleményét kérte a JNSZ Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a Zagyvarékas település településrendezési tervének módosítása érdekében.

A település közigazgatási területén *hírközlőtorony külterületen történő elhelyezésének érdekében érdekében* szükséges a területfelhasználási változások kijelölése és megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása.

A tervezett módosítást nem kifogásoljuk, egyéb előírást nem teszünk.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, *elektronikus időbélyegző szerinti napon*

Tisztelettel:

Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja:

1) JNSZ MKI Irattár
2) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (NOVA Szeüsz)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ✉ : 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu,
Hivatali kapu azonosító: 106226155

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36600/783-10/2022.ált.

KÖTIVIZIG
KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK

VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYŰJTŐ-
GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Dátum:
2021. 04. 11.

Ügyiratszám:
KP-01553-005/2022

Előadó:
Dr. Czakó Péter

Hiv. szám:
JN/40/00193-4/2022.

Irányítás:
Horváth Edina

Tárgy: Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek módosítása hírközlő torony építése ügyében

Melléklet:-

Dusa Zsuzsanna Úrhölgy
állami főépítész
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Tisztelt Dusa Zsuzsanna Úrhölgy!

Tisztelt Cím JN/40/00193-4/2021. számú beadványában tájékoztatott, hogy Zagyvarékas Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi. Az Önkormányzat végső véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte, mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás szerint történik. Megkeresésében tájékoztatott a tervek elérhetőségéről, és a tervezett módosításhoz véleményünk megadását kérte.

A Kiszelovics Ildikó (5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.) által készített 26/2021 számú dokumentáció alapján a következő **vízügyi állásfoglalást adjuk:**

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi célt tartalmazza:

Zagyvarékas külterületén, a 096/4 hrsz-ú területen új hírközlő tornyot kívánnak létesíteni. A tervezett módosítás miatt a településrendezési terv szabályozási előírásainak pontosítása szükséges. A tárgyi, Zagyvarékas 096/4 hrsz-ú területen és közvetlen környezetében nem található vízjogi engedéllyel rendelkező kút, valamint vízbázisvédelmi területet sem érint az építés. Továbbá, a hírközlőtorony elhelyezése KÖTIVIZIG vagyonkezelésű, üzemeltetésű létesítményt nem érint.

A tervezett módosítás a hatályos vízvédelmi jogszabályok előírásainak betartása mellett nem jelent negatív hatást a felszín alatti, illetve a felszíni vizek mennyiségi és minőségi állapotára nézve.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 56 501 - 900 · cím: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. · levélcím: 5002 Szolnok, Pf. 63.
e-mail cím: titkarsag@kotivizig.hu · honlap: www.kotivizig.hu

A településfejlesztési koncepció és a település fejlesztés tevezése során a továbbiakban is figyelembe kell venni:

- Új beépítésre szánt területek kijelölésénél, a belvízzel veszélyeztetett, rendszeresen elöntésre kerülő területeket figyelembe kell venni, elkerülve a későbbi belvízkárokat, illetve a jelentős költséggel történő vízkárelhárítást. A beépítésre szánt területek kialakításánál a belterületi csapadékvíz-elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a települési vízkárelhárítási tervvel összhangban kell kialakítani. A felszíni vízelvezető rendszerek tervezésénél a könnyen, gazdaságosan karbantartható rendszereket kell előtérbe helyezni, azaz a nyílt gravitációs rendszereket kell preferálni (minél kevesebb átemelővel és zárt vezetékkel). A tervezés során a szabályozatlan lefolyás megszűntetésére, a belterületi vízvisszatartás elősegítésére kell törekedni, előtérbe helyezve a csapadékvízzel történő tudatos gazdálkodást.
- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy tűrni e területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.
- A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő vízhasznosítási, vízrendezési- és belvízvédelmi fejlesztésekhez, illetve a meglévő csapadékvíz elvezető hálózathoz.
- A csapadékvíz elvezető rendszerek fejlesztésénél, a rendszerekben lévő lehetséges tartalékokat kihasználva (mint pl. provizórikus tározás, időszakos árasztás, előürítés, átemelők kapcsolási szintjének összehangolása, beszivárgás növelése drénezéssel, szikkasztó árkos rendszerekkel) jó üzemrendű hálózatok kialakítására kell törekedni.
- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- A belterületi csapadékvíz elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a belvízvédelmi tervvel összhangban kell kidolgozni.
- A településfejlesztés során figyelembe kell venni a csapadékvíz-gazdálkodás szempontrendszereit, továbbá össze kell hangolni a felszíni vízlevezető rendszerek üzemeltetésével.
- A károsan sok és a károsan kevés víz kártételei elleni védekezésre egyaránt szükség van. Térségünkre a mérsékelt égövi szárazföldi klíma jellemző, ahol a száraz és a csapadékos évek, illetve évsorozatok szeszélyes váltakozásban követik, követhetik egymást. A szélsőséges időjárási helyzetek alakítják ki a hidrológiai viszonyokat, és ezek határozzák meg az alapvető vízgazdálkodási feladatokat.
- A felszíni vizeket terhelő, közérdek mértékét meghaladó, használt víz (pl. termálvíz bevezetés) terhelések csökkentésére való törekvés, a VKI-ben megfogalmazott célok elérésének érdekében.
- A hosszú száraz (aszályos) időszakban a vízhiány elleni védekezés, a vízkészletek optimális szétosztása, az öntözés, míg csapadékos időszakban a belvízvédekezés kerül előtérbe. A belvízelvezetés mellett egyre nagyobb teret kap a belvízhasznosítás, vizes élőhelyek vízellátása, belvízvisszatartás-, tározás.

- A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖTIVIZIG állásfoglalását (befogadói nyilatkozatát) be kell szerezni azoknál a külterületi befogadóknál, melyek elsősorban csapadékvízzel terheltek, hogy a Víz Keretirányelvben megfogalmazott célok teljesíthetőek legyenek.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII.25.) *„a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról"* KvVM rendelet
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

A tervezett módosítás a fenti feltételek betartása mellett vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sért, ezért Zagyvarékas Község településrendezési eszközei módosítását nem kifogásoljuk, a módosításhoz hozzájárulunk.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

Tisztelettel

Közép-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság 12. Szolnok

Háfra Mátyás
Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási osztályvezető

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
Pf. 111. (5001)
5000
kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu

Ikt.sz:	761 - 6 /2022.
Ea:	Kiss Balázs
Melléklet:	-
Ügyintézés módja:	e-mail
Hiv. sz.:	JN/40/00193-4/2022.
Irányítás:	Horváth Edina
Tárgy:	Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatás - tárgyalásos eljárás

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Szeretnénk jelezni, hogy a megkereséshez mellékelt térképen (korlátozás torony elhelyezhetőségére) ábrázolt tájképvédelmi terület övezete jelentősen eltér, az Igazgatóságunk adatbázisában szereplő tájképvédelmi terület övezet kiterjedésétől.

A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére a következő területeket nem javasoljuk:

- Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének területe
- Tájképvédelmi terület övezete
- Természeti területek
- A védelem alatt nem álló összes gyep/rét-legelő művelési ágú, illetve minden természetközeli állapotú, természetbeli állapotában, hasznosításában gyep, de nem gyep művelési ágú területen.

A megkereséshez mellékelt Zagyvarékas község teljes külterületén hírközlőtorony elhelyezésére vonatkozó településrendezési eszközének módosítása című dokumentációt elfogadhatónak tartjuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Debrecen, 2022. 04. 11.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató

Hortobágyi Nemzeti ... DEBRECEN ... 14.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/8383-2/2022.
Tárgy: Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosítása
Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu
Ügyiratszámuk: JN/40/00193-4/2022.
Ügyintézőjük: Horváth Edina
Készült: 2022. április 11.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

SZOLNOK
Kossuth Lajos út 2.

5 0 0 0

T i s z t e l t Á l l a m i F ő é p í t é s z A s s z o n y !

A tárgyi ügyben összehívott egyeztető eljáráson - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció tartalmaz hírközlési alátámasztó szakági munkarészt, azonban az szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.

Fenti véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről* szóló *314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése* alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2021.12.20 08:16
Soltész Ferenc nevében: Dr. Horváth Eszter tű. alez
Iktatószám: 36600/4397-2/2021.ált.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Környezeti vizsgálat lefolytatása
Ügyszám: 36600/4397/2021.ált
Ügyintéző: Baloghné Engler Orsolya
Telefon: 56/501-900 (20094 mellék)

Zagyvarékas Község Önkormányzat
Zagyvarékas
Rákóczi út 56.
5051

Tisztelt Polgármester Úr!

Zagyvarékas Község Önkormányzata 2021. december 13-án kelt beadványában hatóságunk véleményét kéri a Zagyvarékas község település közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv módosításához kapcsolódó, környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján.

A település teljes külterületén a hírközlőtornyok elhelyezésének érdekében a helyi építési szabályzat előírásainak pontosítása, kiegészítése, módosítása szükséges.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kelt: Szolnok, *elektronikus bélyegző szerint*

Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából

Soltész Ferenc
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:
1. Irattár
2. Címzett – Hivatali Kapu

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ✉: 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu,
Hivatali kapu azonosító: 106226155

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36600/4397-2/2021.ált.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Szemerédy Miklós Szilárd
Dátum: 2021.12.22
14:38:45 +01'00'

Ügyiratszám: HB/15-ERD/22544-2/2021.
Ügyintéző: Szemerédy Miklós Szilárd /Vágó Gergő
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Zagyvarékas Község településrendezési terv módosításához-környezeti vizsgálat szükségessége
Iktatószám: 3937-5/2021
Ügyintézőjük: Horváth Adrienne mb. főépítész

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Zagyvarékas Község Polgármesterének (5051 Zagyvarékas, Rákóczi út 56.) 2021. december 14-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Zagyvarékas Község Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Zagyvarékas Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.
Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, digitális aláírás szerint

Rácz Róbert kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Gábor Edit Melinda
osztályvezető helyett

……..
Szemerédy Miklós Szilárd
kormánytisztviselő

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Kapják:

1. Zagyvarékas Község Önkormányzata Polgármestere hivatali kapun keresztül (KÉR)
2. Irattár V:\!Kéziratok2021\Vélemény TRT-hez\22544-2-2021 Zagyvarékas- környezeti vizsgálat szükségessége.doc

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Kurucz László Árpád polgármester
részére

Zagyvarékas Község Polgármestere

Zagyvarékas
Rákóczi út 56.
5051

Iktatószám: 19.285/2/2021.
Tárgy: Zagyvarékas Község településrendezési eszközök módosítása-környezeti értékelés
Melléklet: -
Ügyintéző: Krenács Alexandra
Telefon: 56/795-032
Hivatkozási szám: 3937-5/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a letölthető dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfvt.) rendelkezése szerint, a Tfvt. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfvt. alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A település teljes külterületén a hírközlő tornyok elhelyezése érdekében a helyi építési szabályzat előírásainak pontosítása, kiegészítése módosítása ellen nem emelek kifogást.

A környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Tájékoztatom, hogy véleményem nem minősül termőföld más célú hasznosítása engedélyezésének és nem pótol egyéb ingatlanügyi hatósági eljárást, ill. iratot, bejelentési kötelezettség alól nem mentesít.

Tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2021. december 20

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében
és megbízásból kiadmányozó:

Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető

Kiszelovics Ildikó EV

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.:26 / 2021.

ZAGYVARÉKAS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(Zagyvarékas külterületén hírközlőtorony elhelyezésére vonatkozóan
helyi építési szabályzat módosítás)

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Szolnok, 2022. február hó

Aláírólap

Zagyvarékas Község településrendezési eszközének módosításához

Vezető településtervező: ----------

Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési városgazdasági szakmérnök

Szolnok, 2022. február hó

TARTALOMJEGYZÉK

Zagyvarékas Község Településrendezési eszköz módosításának
Alátámasztó munkarészéhez

1. Előzmények

1.1. Bevezetés
1.2. Településrendezési eszközök összhangjának vizsgálata

2. Településrendezési javaslatok

2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

2.1.1. Beépítésre szánt területek

2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

2.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

2.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

3. Változással érintett területek

3.1.Településszerkezeti változások bemutatása

3.2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

3.3. A változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

4. Szakági javaslatok

4.1. Tájrendezési javaslat

4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

4.1.2. Természetvédelmi javaslatok

4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslat

4.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

4.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

5. Közlekedési javaslatok

5.1. Közúti hálózat kapcsolatok

5.2. Főbb közlekedési csomópontok

5.3. Belső úthálózat

5.4. Közösségi közlekedés

5.5. Kerékpáros közlekedés

5.6. Főbb gyalogos közlekedés

5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

6. Közművesítési javaslatok

6. 1. Víziközművek

6.2. Energiaellátás

6.3. Hírközlés

6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energia gazdálkodás, egyedi közműpótlók

7. Környezeti hatások és feltételek

8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

9. Szabályozási koncepció

10. Örökségvédelem

1.Előzmények

1.1 Bevezetés

Zagyvarékas község jelenleg hatályos településrendezési tervét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette, és 2019.-ben került jóváhagyásra a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján .
A településszerkezeti tervet 43/2019. (V.13.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 5/2019. (V.14.) számú rendelettel hagyta jóvá Zagyvarékas község Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A Képviselő - testület településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési tervet, ezen belül a helyi építési szabályzatot a külterületre vonatkozóan, hírközlőtorony elhelyezésére vonatkozó előírások pontosítása érdekében.

A településrendezési terv módosításáról a 60/2021. (X.14.) számú Képviselő – testületi határozattal döntött Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő – testülete.

Az Önkormányzatot a metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. kereste meg azzal a kéréssel, hogy a külterületen hírközlőtornyot szeretne létesíteni, melyre vonatkozóan kéri, hogy a településrendezési eszközök módosíttatásához járuljon hozzá az Önkormányzat.

A településrendezési eszközök módosíttatására településrendezési szerződés keretein belül kerül sor.

A településrendezési eszköz módosításáról a 60/2021. (X. 14.) Képviselő – testületi határozattal döntött Zagyvarékas Község Képviselő - testülete.

KIVONAT

60/2021.(X. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek módosításának elhatározásáról

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő - testülete megtárgyalta Zagyvarékas Község településrendezési tervének módosítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő – testülete, mobilhálózat fejlesztés miatt adótorony építésének érdekében támogatja a településrendezési terv módosítást.
A településrendezési terv módosításának és a főépítész megbízásának díját a településrendezési terv módosítását kezdeményező Vantage Towers Zrt. fizeti, és az ezzel kapcsolatos szerződéseket megköti.
A településrendezési eszközök módosítására a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezővel köt szerződést az önkormányzat.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a három oldalú szerződés aláírására.

Erről értesül:

1. Kurucz László Árpád polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Vantage Towers Zrt.
4. Metalcom Zrt. 1107 Bp. Fogadó utca 4.

Kurucz László Árpád sk.
polgármester

Zagyvarékas Község Önkormányzata Jász-Nagykun-Szolnok megye 6.

K.m.f.

Dr. Fekete Nóra sk.
jegyző

Garamvölgyi Gréta

A kivonat hiteles: Garamvölgyi Gréta gyakornok
Zagyvarékas, 2021. október 14.

60/2021. (X. 14.) Képviselő – testületi határozat kivonata

A készülő településrendezési eszköz módosítás tartalmában és egyeztetési eljárásában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása: tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat előírása változik.

A település rendelkezik jóváhagyott partnerségi egyeztetésről szóló rendelettel, melyben a településrendezési eszköz egyeztetésében résztvevők tájékoztatásának módját, eszközeit, a javaslatok, vélemények dokumentálását, továbbá a nyilvánosság biztosítását szolgáló intézkedéseket határozta meg. A hatályos jogszabályok alapján folytatja le a település a partnerségi egyeztetetést.
A partnerségi egyeztetés lezárásáról a 4/2022. (II.02.) sz. Képviselő – testületi határozatában döntött Zagyvarékas Község Képviselő – testülete.

KIVONAT

4/2022. (II. 2.) sz. Képviselő-testületi határozat

Partnerség lezárásáról

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Zagyvarékas külterületén hírközlőtorony elhelyezése érdekében szükséges településrendezési tervmódosítással (HÉSZ pontosítás) kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 13/2017.(X.31.) sz. önkormányzati rendelete, valamint A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerség és a lakosság részéről észrevételek, vélemények elektronikus úton nem érkeztek.

2. A tárgyalásos eljárás, véleményezési dokumentációjának partnerségi, lakossági véleményezési szakasza jelen döntés közzétételével zárul le.

3. A Képviselő-testület a felkéri polgármestert, hogy a tervmódosítás elkészítése után kezdeményezze Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását (HÉSZ pontosítás) Zagyvarékas külterületén hírközlőtorony megvalósítása vonatkozásában a tárgyalásos eljárás további lefolytatását a Jász – Nagykun - Szolnok megyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznek benyújtandó dokumentációval, ún. egyeztető tárgyalás lefolytatása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról:

1. Polgármester,
2. Jegyző,
3. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész, Szolnok
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
5. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
6. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
7. Közép – Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok

A 2/2002 (I.11.) Korm. rendelet alapján lefolytatására került a környezeti értékelés elkészítésére vonatkozó eljárás, melyben a környezet védelméért felelős szervekkel egyetértésben a Képviselő – testület a 3/2022. (II.2.) Kt – határozatában úgy döntött, hogy nem készítteti el a környezeti értékelést a tervmódosítás vonatkozásában.

KIVONAT

3/2022. (II. 2.) sz. Képviselő-testületi határozat

Zagyvarékas Község településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatáról

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zagyvarékas külterületén hírközlőtorony elhelyezésének érdekében, a helyi építési szabályzat előírásainak pontosítására, kiegészítésére vonatkozó településrendezési eszközök módosításhoz kapcsolódó **környezeti vizsgálatát nem készítteti el.**

Fenti településrendezési eszköz módosításra vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

Zagyvarékas külterületén hírközlőtorony elhelyezésének érdekében, a helyi építési szabályzat előírásainak pontosítására, kiegészítésére vonatkozó településrendezési eszközök módosításhoz kapcsolódóan a környezet védelméért felelős szervek nem ítélték jelentősnek és a környezetre nézve terhelőnek a várható környezeti hatást, mely a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Fentiek alapján a Képviselő – testület nem látja szükségét a fenti területre környezeti vizsgálat lefolytatásának.

Fenti határozat 2022. 02. 02. napján lép hatályba.

E határozatot a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) alapján, a környezet védelméért felelős szerveknek meg kell küldeni.

A településrendezési eszköz módosítással érintett terület:

A helyi építési szabályzat hírközlőtorony elhelyezésre vonatkozó rendelkezései a teljes külterületre egyetemlegesen vonatkoznak.

Zagyvarékas közigazgatási területe - alaptérkép

Szakági alátámasztó munkarészek:

1.	Tájrendezési	Szaktervező bevonása nélkül készül, a a hatályos terv, valamint figyelembevételével.
2.	Környezetalakítási	Szaktervező bevonása nélkül készült, a hatályos terv figyelembevételével.
3.	Közlekedési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a hatályos terv figyelembevételével.

4.	Közművesítési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a hatályos terv figyelembevételével.
5.	Elektromos energia közmű	Szaktervező bevonása nélkül készült a hatályos terv figyelemvételével
6.	Hírközlési	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.

A szakági alátámasztó munkarész a módosítás tartalmának megfelelően szaktervezők bevonása nélkül készült, a költségviselő által biztosított engedélyezési terv felhasználásával.

Tervezési előzmények:

Zagyvarékas község önkormányzatét a metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt., mint tervező, a Vantage Towers Zrt. megbízásából kereste meg azzal a kéréssel, hogy a külterületen hírközlőtornyot szeretne létesíteni. A torony létesítése mezőgazdasági területen történne a belterülettől megfelelő távolságot tartva és a védett területeket elkerülve. A hatályos helyi építési szabályzat előírásai nem egyértelműek, így az előírások pontosítása szükséges.

A Vantage Towers Zrt fejlesztésének bemutatása:

A Vantage Towers Zrt. Zagyvarékas külterületén a 096/4 hrsz-ú területen tervez a Vodafone meglévő mobiltelefon hálózat bővítéseként új bázisállomást.
A tervezett állomás koordinátái: EOV x: 213 026, EOV y: 730 816, Balti magasság: 85,30 m

A hírközlőtorony Zagyvarékas, külterület 096/4 hrsz-ú területén, magántulajdonú telken kerülne elhelyezésre. A tervezéssel érintett terület a belterülettől délre, attól több, mint 100 méter távolságra található.
A bázisállomás megközelítése földúton történik.
A tervezési terület síknak tekinthető, jelenleg művelés alatt áll.
A tervezéssel érintett terület megközelítése Zagyvarékas belterülete felől a Külső – Alkotmány utcán (586 hrsz) és 585 hrsz földúton és 096/4 hrsz-ú magántulajdonú telken kialakított földúton át megközelíthető.
Elhelyezendő antenna:
1 db mikro antenna szint (a torony tetején 4 db 600 mm átmérőjű antenna lesz telepítve +50,95 m magasságra) és 1 db szektor antenna szint (a mikro antenna szint alá 6 db 2,9 m magas szektor antenna lesz telepítve 3 db „H – adapter” segítségével +47,25 m magasságra) lesz kialakítva a tornyon .
A tervezett +51, 5 m magasságú GILTEK WIND öntartó rácsos szerkezetű torony egyenlő oldalú háromszög alaprajzú, változó oldalhosszúsággal, csőszerelvényből kialakítva, a monolit vb. pontalaphoz lehorgonyzó csonkkal van rögzítve. A rácssíkokat övrudak és a közöttük lévő, rácsozás alkotja. Az övrúd és a rácsrúd kapcsolata felhegesztett csomó-lemezhez történő csavarozással van megoldva, a rácsrúd felvágásával.

Az antennák felszerelésére, javítására, cseréjére és üzemeltetésére egy pódium helyezhető a +49,20m szintre. A tornyon pihenő pódiumot tervezünk elhelyezni +24,20m magasságban. A pódiumok járófelülete taposórácsból készül. A taposófelület biztonságos használatához szükséges a korlát kialakítása.
A torony szerkezete a lehorgonyzó szerelvény kivételével tüzihorganyzott felületvédelmet kap, a torony vörös fehér mázolása és akadályfény kiépítése a szakhatósági előírások szerint történik.
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Repülésfelügyeleti Osztály szakhatósági állásfoglalása alapján a tornyot szekciónként váltakozva vörös (RAL3020) és fehér (RAL9016) színösszeállítású festéssel kell kivitelezni. A legfelső szekcióknak és toldatnak (9,5m) vörösnek kell lennie. Éjszakai jelzésként az építmény felső részén annak legmagasabb pontjához a lehető legközelebb a nemzetközi polgári repülésről Chicagóban, az 1944. évi december hó 7. napján aláírt Egyezmény 14. Függelékének hetedik kiadása (2016. július) (a továbbiakban: ICAO Annex 14) 6.3 fejezete szerinti, B típusú közepes intenzitású akadályfényeket elhelyezni. A torony felénél (21-27 m közötti magasságban) kiegészítő B típusú alacsony intenzitású akadályfényeket kell elhelyezni. Az akadályfények számát és elhelyezését úgy kell meghatározni, hogy az minden irányszögből nézve biztosítsa a toronyjelölését. Az akadályfényeket egymástól 120°-kal eltolva kell felszerelni és szünetmentes
energiaellátásukról gondoskodni kell. A toronyszerkezet üzemi előregyártással készül, csavarozott kapcsolatokkal a helyszínen ösz-szeszerelve.
Az antennák megközelítése a torony belsejében vezetett, lezuhanásgátlóval felszerelt acél merevsínes turvatikas létra használatával. A torony villámvédelmi szívócsúccsal és levezetéssel, valamint rádiótechnikai földelés levezetéssel rendelkezik. A villámvédelmi levezetés az alaptesten keresztül kerül kivezetésre. Az antennák rögzítése bilincses csavarozott kapcsolattal történik.
Talajmechanikai szakvélemény és statikai számítás alapján a tervlapokon jelölt torony alaptest főbb méretei (alaptest alaprajzi mérete, alaptest magassága, alapozási mélység stb.) meghatározásra kerültek.
A rendszer részét képező 6db rádiótechnikai szekrény tipizált kialakítású, mely a torony tömbalapján kap helyet két sorba rendezve.
A Vantage Towers Zrt. által bérelt terület 150m^2 alapterületű. A rácsos torony tömbalapja körül egy 10x10m alapterületű 15cm vastag térbetont kell elkészíteni. A tervezett állomást típus kerítés és kétszárnyú kapu zárja körbe, mely 2,15m magas és a térbetonra lesz lerögzítve. A Vantage Towers Zrt. által bérelt terület, tervezett kerítésen kívüli része a későbbiekben fog csak hasznosításra kerülni az állomás esetleges bővítése során /pl. napelem elhelyezés/ a déli oldalon.
Az összes beépítendő acélszerkezet és kábeltálca tüzihorganyzott felületvédelemmel készül

Kültéri rádiótechnikai berendezések:
A Vantage Towers Zrt. által meghatározott előírás alapján, a tervezett állomáson 6db rádiótechnikai szekrény számára kell helyet biztosítani. A 6db szekrényt a rácsos torony alaptestén kell elhelyezni két sorban a létra két oldalára, a bázisállomás hossztengelyével párhuzamosan úgy, hogy a szekrények a létra felé nézzenek.
A tervezett szektor antennák mögé 3-3db RRU berendezés kerül, az adapterek tartócsövére rögzítve, egymás fölé, lapjával szerelve (összesen 18db RRU).
(Forrás: Vodafone 51.5 méteres torony építési engedélyezési tervdokumentáció, tervező: Pál-Szabó István)

Tervezési feladat:

A helyi építési szabályzatban a hírközlőtorony elhelyezése feltételeinek pontosítása, lakóépülettől történő elhelyezési távolságának szabályozása, és egyéb a hírközlőtornyok létesítésével kapcsolatos szabályozás kerül a helyi építési szabályzatba.
A tervmódosítás során alátámasztó munkarész készül, mely a helyi építési szabályzat szabályozását alátámasztja.
Zagyvarékas község örökségvédelmi hatástanulmány 10 évnél korábban készült, így annak kiegészítése nem szükséges.

A terv feldolgozásának technikai részletei:

Zagyvarékas Község településrendezési eszközök módosítása, a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (vezető településrendező tervező: Kiszelovics Ildikó) által készített hatályos településrendezési eszközök felhasználásával, annak szöveges munkarészeinek módosításával történik.

A rendezési terv módosítása során a tervezés alapjául szolgáltak:

- Országos Területrendezési Terv (MaTRT) (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény)

- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete

- Jóváhagyott Településszerkezeti terv (jóváhagyva a 43/2019. (V.13.) Képviselő-testületi határozattal) Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2019. (V.14. önkormányzati rendelet

1.2. Településrendezési eszközök összhangjának vizsgálata

A településrendezési eszköz módosítás a helyi építési szabályzat módosítására terjed ki, így nem érinti a szerkezeti tervet és annak leírását, valamint a szabályozási tervet sem. Területfelhasználási változás nem történik így a szerkezeti terv nem változik, annak leírása sem módosul. A főépítész nyilatkozata alapján nem olyan mértékű a változás, amely indokolná a megalapozó vizsgálat módosítását, így, mivel az összhangban van fenti dokumentumokkal, az összhang ennek okán továbbra is biztosított. A településfejlesztési koncepció módosítására nem volt szükség, mert nem olyan jellegű a módosítás, mely a fejlesztési elképzeléseket megváltoztatná.
Környezeti értékelés készítésére nem volt szükség, a környezet védelemért felelős szervek nyilatkozatai és település döntése értelmében.
A helyi építési szabályzat módosításával pontosításra kerül a hírközlőtornyok elhelyezésének feltétele, mely nem indokolja a településképi arculati kézikönyv és a hatályos településképi rendelet módosítását.
A fent felsorolt dokumentumok egymással tartalmi összefüggésben vannak, a módosítás eredményeként csak a helyi építési szabályzat hírközlőtorony elhelyezésére vonatkozó előírásainak pontosítására kerül sor, így fenti dokumentumok továbbra is összhangban vannak egymással.

2. Településrendezési javaslatok

2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Jelen tervmódosítás a településszerkezet nem változtatja meg, nem kerül új területfelhasználás kijelölésre, így ebből a szempontból ez a fejezet jelen tervmódosításnál nem releváns.

Fejlesztési terület

A módosítással érintett terület a település külterülete, melyen belül a különböző korlátozó elemek alapján lehatárolódik az a terület, mely elsődlegesen alkalmas a hírközlőtorony elhelyezésére.

A település külterületén a hírközlőtorony az alábbi területeken nem helyezhető el:
- országos ökológiai hálózat övezete
- Zagyva folyó hullámtere
- Zagyva folyó árvízvédelmi fővédvonalon belüli területe
- árvízvédelmi fővédvonal
- belterülettől számított 100 méter

Normatív területfelhasználás és normatív szabályozás

Jelen módosítás nem jelent területfelhasználási változást, valamint nem olyan jellegű a változás, mely a normatív területfelhasználást érintené. A szabályozási előírások változása révén az előírások egyetemlegesen a hírközlő tornyok elhelyezésének pontosítására vonatkoznak, így a szabályozás során a normativitás biztosított.

Új beépítésre szánt területek kijelölése

Jelen tervmódosítás új, beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

Földminőség védelem

Jelen településrendezési terv módosítás területfelhasználási változással nem jár, a termőföld minőségére nincs hatással, így a földminőség védelmet nem érinti.

2.1.1. Beépítésre szánt területek

A hirközlőtornyok elhelyezésére vonatkozó feltételek pontosítása során a beépítésre szánt és belterületi területekre vonatkozóan az előírások nem engedik a belterülettől történő …..m-es sávban a hírközlőtornyok elhelyezését a belterületi lakóterületek védelme érdekében.

2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

A tervmódosítás pontosítja azokat a beépítésre nem szánt területeket, ahol a hírközlőtorony elhelyezhető.

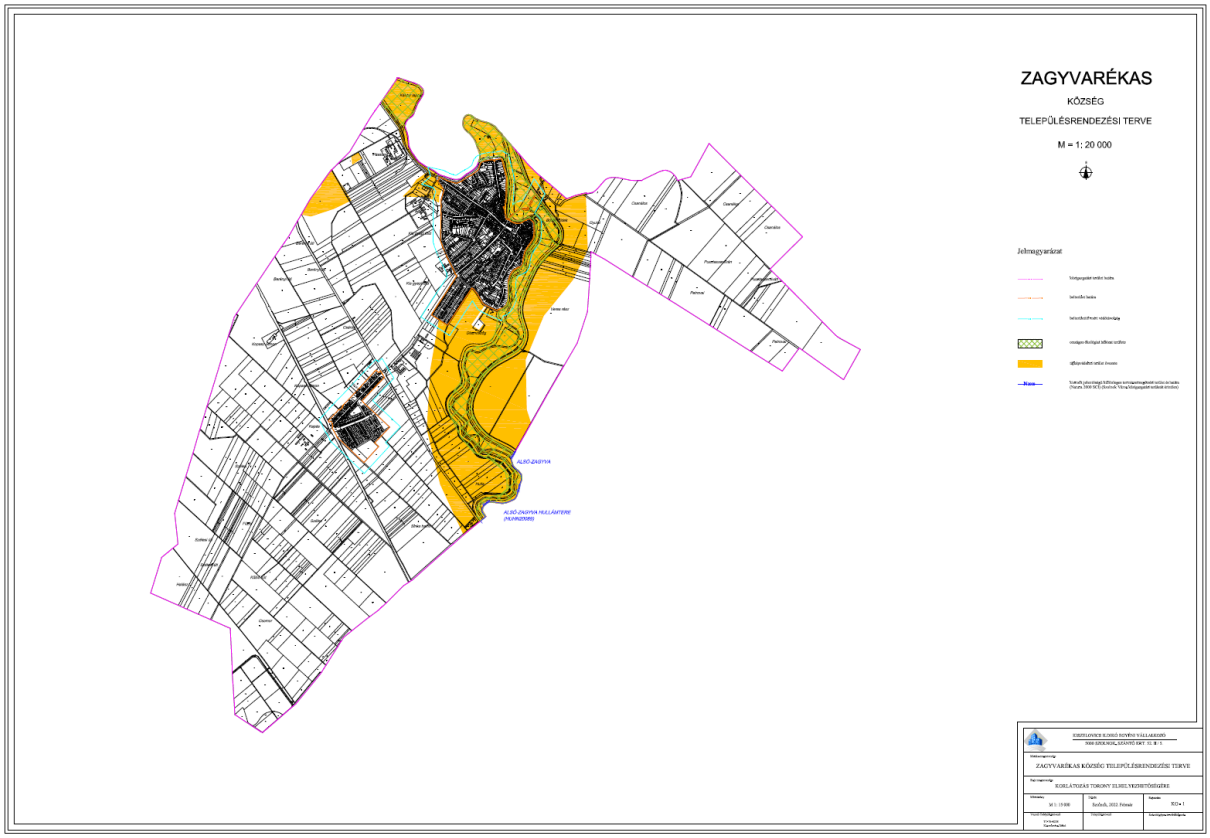
2.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A településrendezési eszköz módosítás szerkezetet meghatározó nyomvonalas létesítményeket nem érint

2.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

A helyi építési szabályzatban előírásra kerülnek a hírközlőtornyok elhelyezésére vonatkozó védelmi és korlátozó elemek.
Ezen védelmi és korlátozó elemek:

- országos ökológiai hálózat övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- belterülettől számított 100 méter

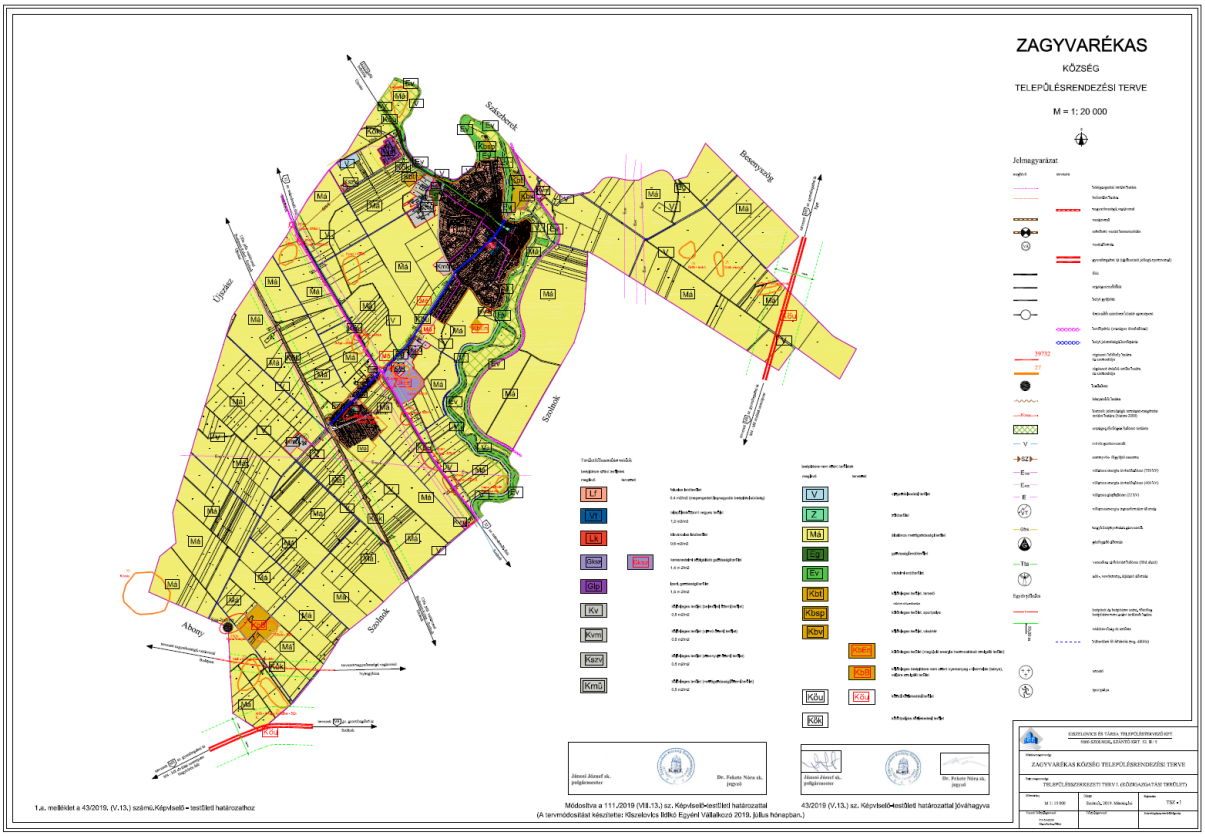


A településrendezési terv módosítását kezdeményez beruházó által kiválasztott helyszín a védelmi és korlátozó elemek figyelembe vételével történt.

3. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

3.1.Településszerkezeti változások bemutatása

Jelen településrendezési terv módosítás nem érinti a hatályos településszerkezeti tervet.



A képviselő – testület 43/2019. (V.13.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv

3.2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Zagyvarékas község településrendezési eszköz módosítása során a hatályos magasabbrendű terveket, így Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a hatályos Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésének a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020.(V.13.) önkormányzati rendeletét (Továbbiakban: MTrT) figyelembe kell venni.
Az országos tervet a megyei területrendezési terv pontosítja így az igazodás a megyei tervhez történik.
Zagyvarékas tervezéssel érintett területe mezőgazdasági térség, erdőgazdálkodási térség és települési térség térségi területfelhasználásba sorolt.

A módosítással érintett terület az alábbi térségi övezetekbe sorolt:

- Ökológiai hálózat övezete
- Erdők és erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- Térségi együttműködés övezete
- Ártéri tájgazdálkodás övezete

A térségi jelentőségű, meglévő energiahálózatokat a Településszerkezeti terv a MTrT – vel megegyező nyomvonalon és hosszon ábrázolja, eltérés nélkül.
A tervezett műszaki infrastruktúra elemeket az MTrT-vel összhangban, annak megfelelő lehatárolással és funkcióval jelöli a településszerkezeti terv.

Jelen településrendezési terv módosítás a településszerkezeti tervet nem módosítja, így nem szükséges a magasabbrendű tervekhez való igazodás módosítása.

3.3. A változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A változások, a helyi építési szabályzat előírásainak pontosítását jelentik, így a településfejlesztési koncepcióval való összhang vizsgálata nem szükséges.

4. SZAKÁGI JAVASLATOK

4.1. Tájrendezési javaslat

Zagyvarékas közigazgatási területe florisztikai alapon a Közép-Európai flóraterület Pannóniai flóratartományának Eupannonicum flóravidékében elhelyezkedő Crisicum (Tiszántúl), illetőleg a Duna–Tisza köze (Praematricum) flórajárásba sorolható (Pócs 1981). Az elsősorban a növényzet sajátosságai alapján kialakított vegetációs kistájak rendszere (Molnár et al. 2009) alapján a terület a Maros-ártér és a Tisza-völgy, illetőleg a Tápió-Sajó hordalékkúp-síkság kistájban helyezkedik el. Az ország klímazóna térképe alapján Zagyvarékas klimatikusan az erdőssztyeppek övébe esik (Borhidi 1960). Potenciális vegetációját az ártéri ligeterdők és mocsarak alkotnák (Zólyomi 1981).

4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A külterületen a megvalósuló hírközlő torony tájhasználatra, tájszerkezetre nézve olyan változást nem jelent, mely megváltoztatná a kialakult tájhasználatot, tájszerkezetet.

4.1.2. Természetvédelmi javaslatok

Zagyvarékas közigazgatási területét érinti az országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó része, a tájképvédelmi terület övezete, valamint természetvédelmi terület.

A közigazgatási területet a Natura 2000 terület nem érinti.

A településen külön jogszabállyal védett, országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló terület a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzethez tartózó ***Zagyva-folyó és ártere***.(A Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzeta 2/1978. OKTH határozattal jött létre. A védettség fenntartásáról az 59/2007. (X.18.) KvVM rendelet rendelkezik.) Ez a terület egybeesik az országos ökológiai hálóazt területével.

A település közigazgatási területén található fent felsorolt természetvédelmi szempontból védett területeken hírközlőtorony elhelyezése nem javasolt.

4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslat

Zagyvarékas külterületén tervezett hírközlő torony tájkép szempontjából meghatározó létesítmény a 40-50 méter magas toronyszerű rácsostartós szerkezetével.
A település közigazgatási területét érinti az országos ökológiai hálózat övezete és a tájképvédelmi terület övezete.

Ökológiai hálózat övezete

kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből

Vonatkozó előírásokat a *2018. évi CXXXIX. törvény 26. §*-a tartalmazza. Az Országos Ökológiai Hálózat elemeinek területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki. Az Ökológiai hálózat övezetében új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek létesítése, valamint meglévő külfejtéses művelésű bányatelek bővítése, erőmű létesítése nem lehetséges.

Az országos ökológiai hálózat övezete a település közigazgatási területének észak – északkeleti részét, jellemzően a Zagyva folyót és annak ártéri területeit érinti. Ezen területeken a tájkép védelme érdekében a hírközlőtornyok elhelyezése nem javasolt.

Tájképvédelmi terület övezete

kivágat a MTrT 3.4. sz. mellékletéből

Vonatkozó előírásokat a *MvM rendelet 4.§*-a tartalmazza.
A területen beépítésre szánt területet nem jelölhető ki. Bányászati tevékenység ezen területen nem folytatható.

A tájképvédelmi terület övezete a település közigazgatási területének észak – északkeleti részét, jellemzően a Zagyva menti területeket érinti. Ezen területeken a tájkép védelme érdekében a hírközlőtornyok elhelyezése nem javasolt.

4.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A biológiai aktivitásérték, tekintettel, hogy területfelhasználási változás és olyan szabályozási változás, mely új övezet létrehozását jelentené jelen tervmódosításban nincs, így az aktivitásérték változása nem releváns jelen módosítás szempontjából.

4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A belterületi zöldfelületi rendszert jelen tervmódosítás nem érinti.

4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

4.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

5.1. Közúti hálózat kapcsolatok

Zagyvarékas község Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a megyeszékhely észak-nyugati szomszédságában, Szolnoktól mintegy 16 km-re található. A település közúti hálózati kapcsolatát a 32. számú Hatvan – Szolnok másodrendű főút dél-kelet – észak-nyugat irányban, a 32135. jelű Zagyvarékas bekötőút és a 31331. jelű Zagyvarékas állomáshoz vezető út képezi. Az összekötő út és a vasútállomáshoz vezető út a 32. sz. másodrendű főúthoz csatlakozik, amely Zagyvarékas országos közúthálózatba való csatlakozását biztosítja.

Zagyvarékas és környezete

Forrás: Google Maps

Közúti közlekedés:

Az országos közutak hálózata:
Az országos közúthálózat részeként az alábbi utak érintik a települést:
A 32. számú Hatvan – Szolnok másodrendű főút biztosítja a település közúti hálózatba való becsatlakozását. Zagyvarékas az országos főutat a 60+830 km szelvény és a 65+520 km szelvény között érinti. A 32. számú másodrendű főút ezen szakaszán észak-nyugat – dél-kelet

irányú tájolású, nyomvonala jellemzően egyenes, Zagyvarékas külterületi részén halad. A 32. számú másodrendű főút burkolatának szélessége: 7,00 méter.
A 32135. jelű Zagyvarékas bekötő út Újszász város közigazgatási területén a 32. számú másodrendű főút 58+290 km szelvényéből ágazik ki és az 1+600 km szelvényben éri el Zagyvarékas határát. A 2+840 km szelvény és a 4+865 km szelvények között a település belterületén halad, majd a 6+509 km végszelvényben csatlakozik a 32. számú másodrendű főút 63+160 km szelvényében lévő körforgalomhoz. A bekötőút belterületi szakaszán a beépítés jellemzően 18,00 m és 22,50 m között változik. A 32135. jelű bekötőút burkolatának szélessége 6,00 méter.
A 31331. jelű Zagyvarékas állomáshoz vezető út a 32. számú másodrendű főút 63+160 km szelvényében lévő körfogalomból csatlakozik ki és a 0+911 km szelvényben lévő buszfordulóban ér véget. A vasútállomáshoz vezető út végig belterületen halad jellemzően 30,50 m beépítési szélességgel. A 31331. jelű bekötőút burkolatának szélessége 6,00 méter.

Jelen tervmódosítás nem érinti a meglévő úthálózatot.

A településrendezési terv módosítást kezdeményező a tervezett hírközlő tornyot a 096/4 hrsz-ú földrészleten tervezi megvalósítani. A terület megközelítése Zagyvarékas felől, a Külső-Alkotmány utcán (586hrsz) és 585hrsz földúton és 096/4 hrsz-ú magántulajdonú telken kialakított földúton át javasolt.

5.3. Belső úthálózat

A község belterületén a Fekete Lajos utca és a Rákóczi Ferenc utca, mint **gyűjtő út** hivatott a lakó utak közúti forgalmát az országos úthálózatba bevezetni. Szabályozás szélességük szerint az Akácfa utca, Nagyváradi utca, Petőfi Sándor utca, Kossuth Lajos utca, Damjanich János utca, Egység utca, Alkotmány utca és Pozsonyi utca tartoznak még a gyűjtőutak közé, viszont ezen utcák kiépítettségük és forgalmuk tekintetében nem szükségszerűen gyűjtőúti feladatot látnak el. A gyűjtőutak beépítési szélességük 16,00 m – 22,00 m között változik. A többi, helyi Önkormányzat kezelésében lévő utak lakó utak kategóriájába sorolhatóak, jellemzően 12,00 m – 16,00 m beépítési szélességgel.

A település belterületének további útjai kiszolgáló út kategóriába tartoznak.
Jelen tervmódosítás nem érinti a belső úthálózatot.

5.4. Közösségi közlekedés

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a közösségi közlekedést.

5.5. Kerékpáros közlekedés

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a kerékpáros közlekedést.

5.6. Főbb gyalogos közlekedés

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a gyalogos közlekedést.

5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A hírközlőtorony megvalósítása esetén javasolt az időszakos parkolás részére területe kijelölni telken belül.

Előírások a tervezéssel érintett területekre vonatkozóan:

Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.

A közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/A§-a értelmében külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A településrendezési terv módosítás megvalósításakor a munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani , azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM. rendelet 72.§ (8) bekezdése alapján.

6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

6. 1. Víziközművek

Jelen településrendezési terv módosítás a hírközlőtornyok külterületen történő elhelyezésének szabályozására vonatkozik, így víziközmű szempontjából nem releváns.

A tervmódosítást kezdeményező által létesítendő hírközlő torony telepítése termőföldet érint. A bázisállomás építése és működése közben nem keletkezik a 10/2000 (VI. 2) Köm-EüM-FVM-KHVM együttes rendeletének 2. sz. és 3. sz. mellékletében felsorolt, élővizeket, felszín alatti vizeket illetve a földtani közeget károsító anyag.

6.2. Energiaellátás

Zagyvarékas villamos energiaellátását az Opus TITÁSZ Zrt biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A terület két 22kV-os gerinchálózatról illetve egy cél 22kV-os hálózatról kapja a villamos energiaellátást. A közigazgatási területet érinti egy 220kV-os és a 750kV-os vezeték is.

A tervmódosítást kezdeményező által tervezett hírközlő torony áram és feszültségnem: 3x400/230V, 3F+PEN, 50Hz Névleges villamos csatlakozási igény: 3x16A.
A tervezett Vantage Towers Zrt. bázisállomás villamosenergia ellátása az E.ON Kft meglévő kisfeszültségű hálózatáról megvalósítható. A méretlen kábel elágazását az áramszolgáltató készíti el. A fogyasztásmérő főmérő.
A torony közvilágítással nem lesz ellátva.
Az állomás elemeit (antennatartók, berendezések) új kiépítésű földelési és villámvédelmi rendszer fogja védeni.

A hírközlőtornyok elhelyezése esetén a meglévő elektromos energiaellátó hálózatot és annak védőtávolságát figyelembe kell venni.

Védőtávolságok:

20/04 transzformátor állomás esetén a belterületen 2,5 m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterületen 1 m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterületen 0,5 m
0,4 kV-os földkábel kül- és belterületen 1,0 m

Tilalmak a biztonsági övezetben

0,4 –20-220kV-os földfeletti vezeték és 20/0, 4kV-os transzformátor állomás esetén

Tilos:

oszlop, torony, önálló tartószerkezet, állványzat elhelyezése
benzin, gáz, olajtartály elhelyezése
4 m-nél magasabb növényi kultúra, gémeskút, sorompó telepítése
magasles, lőtér létesítése

nem éghető anyag 2m-nél magasabb depóniában (siló, víztartály, építőanyag, termény… stb.) tárolása
tűz- és robbanásveszélyes anyag (nád, tűzifa, …stb.) tárolása
tűz- és robbanásveszélyes anyagok égetése.

0,4 – 20kV-os földben elhelyezett vezeték esetén

Tilos:

bármilyen végleges épületet, építményt, berendezést (az alapozást is) oly módon elhelyezni, hogy a biztonságos üzemelést, üzemzavar elhárítást akadályozza.
Ideiglenes épületet, építményt, berendezést előzetes hozzájárulás nélkül létesíteni.
Olyan tevékenység végzése, mely a föld alatti vezeték folyamatos és biztonságos üzemét veszélyezteti, (savas, lúgos anyagok földre öntése)
Fokozottan tűz – és robbanásveszélyes anyag tárolása, égetése
Talajba ágyazott műtárgy, oszlop stb. ásás nélküli kibontása

Korlátozások biztonsági övezetben

0,4 – 20 – 220 kV-os föld feletti vezeték esetén

épületre szerelt antenna csak külön előírások betartásával létesíthető
épületek teraszain, erkélyein korlátozással feszíthető ki zsinór (ruhaszárító)
Munkavégzés csak meghatározott feltételek mellett végezhető
Külön előírás szerint létesíthető fémszerkezet, fém szőlőkordon, fémkerítés, fém öntözőberendezés
Korlátozott a mezőgazdasági öntözés, a fa és növényzet telepítése
Épületek, építmények csak az üzembentartó külön engedélye, szabványok betartása mellet létesíthető

0,4 – 20kV-os földben elhelyezett vezeték esetén

talajszint illetve burkolatot megbontó, vagy a talaj alá hatoló tevékenység csak az üzemeltető hozzájárulásával végezhető.

A felsorolások nem teljesek, csak azok a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmak és korlátozások kerültek be, melyek az épített környezettel, illetve a terület hasznosításával összefüggésben vannak

A település rendezési tervének megvalósításakor a meglévő vezetékekre, transzformátorállomásokra a villamosművek biztonsági övezetéről szóló hatályos rendelet előírásai betartandók!

Gázellátás

A hírközlőtorony elhelyezéssel érintett terület nem igényli a gázellást, így a munkarész a tervmódosítás szempontjából nem releváns.

6.3. Hírközlés

a./ Helyközi hálózat:

Zagyvarékas távbeszélő központ távközlési ellátását a Magyar Telekom NyRt a Jászberény – Szolnok országos gerinc optikai hálózati kapcsolat révén biztosítja.

b./ Helyi hálózat :

A Zagyvarékasi helyi hálózat központja az Magyar Telekom Nyrt telefonközpontja melyen keresztül földalatti hálózaton keresztül üzemel a helyi hálózat. A telefonközpont a helyi igényeket kielégíti és a bővíthető. A hálózat jelenlegi tulajdonosa a Magyar Telekom Nyrt.

A helyi hálózat bővítése a gazdasági területek fejlesztésének irányába várható

c./ Kábel nélküli telefonellátás :

Zagyvarékas bel és külterületén a kábel nélküli telefonellátás a mobil adótornyokról biztosított.

Jelen településrendezési terv módosítás a hírközlő és távközlő tornyok elhelyezési feltételeit szabályozza.

A tervmódosítást kezdeményező Zagyvarékas külterületén tervez hírközlő torony megvalósítást.

Zagyvarékas település nagysebességű mobil internet ellátottságának vizsgálata során megállapították, hogy a település jelentős része jelenleg nincs lefedve és a lefedettség nem biztosítható a jelenlegi bázisállomásokról.

A helyszíni bejárás és az azt követő szimulációs számítások elvégzése után megállapítást nyert, hogy a településen és környékén nem található olyan távközlési létesítmény, egyéb építmény, templomtorony, ahonnan a település ellátható és megoldható annak mikró hullámú bekötése a meglévő hálózatba.

A fenti okok miatt szükséges új távközlési építmény létesítése a nagysebességű mobil internet ellátottságának biztosítására.

A helyi önkormányzattal történt egyeztetés és a helyi adottságok figyelembevételével került meghatározásra a jelenlegi helyszín.

A távközlési létesítmény minimális magasságának meghatározása számítógépes szimulációk segítségével történt úgy, hogy a település nagysebességű mobil internet ellátottsága és bázisállomás mikrohullámú bekötése a meglévő hálózatba teljesüljön.

Az állomás lényegében az antennák telepítéséhez szükséges 51,5m magas GILTEK WIND típusú háromszög alaprajzú acéltoronyból, valamint rádiótechnikai szekrényekből áll, amelyekbe a rádiótechnikai- ill. segédberendezéseket telepítik. Az antennakábelek végigfutnak a tornyon és csatlakoznak a rádiótechnikai szekrényhez. A toronyra merevsínes rendszerű Turvatikas mászólétra vezet fel az antennák kezeléséhez felszerelt platformokig. Az állomás a villamosenergia-ellátáson kívül közműcsatlakozást nem igényel.

d./ Mikrohullámú rendszer :

A településen mikrohullámú rendszer következtében az építési szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

<u>Kábeltelevízió ellátás:</u>

a./ Ktv Helyközi hálózat:

Zagyvarékasi ktv központ nincs. Az üzemeltetést az PR-Telecom Zrt végzi az gerinc optikai hálózatból közvetlen csatlakozáson keresztül. A település hálózata két irányból, Szolnok és Jászberény irányából csatlakozik.

A Zagyvarékasi önkormányzat által építtetett és a PR-Telecom Zrt üzemeltetésében lévő térfigyelő rendszer optikai kábele közterületen az elektromos szolgáltató oszlopain épült ki.

b./ Helyi hálózat :

A Zagyvarékasi ktv helyi hálózatnak nincs központja a településen. A PR-Telecom Zrt az áramszolgáltató oszlopain földfeletti hálózaton keresztül üzemelteti a hálózatát.

Védőtávolság:

Telefon, ktv földkábel társszolgáltató földkábeltől 0,5 m
Telefon, ktv földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

Védőtávolság:

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5 m
Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

Az elhelyezés területét a 253 / 1997 (XII.20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29 / 1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energia gazdálkodás, egyedi közműpótlók

Jelen tervmódosítás szempontjából nem releváns.

7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Jelen településrendezési eszköz módosítás a külterületen hírközlőtorony elhelyezése szabályozási előírásainak módosítására vonatkozik. A tervmódosítást kezdeményező a külterületen tervezi a hírközlőtorony megvalósítását.

Jellemző talajvízszint

A térségben a talajvízszint 130 és 420 m között ingadozik.

1. FÖLDMINŐSÉG-VÉDELEM

A termőréteg megmentése érdekében a kiadásra kerülő építési engedélyekben elő kell írni az építési területekről elszállított humuszos termőréteg termőföldön történő elhelyezését.

A termőföld védelmének érdekében a felső humusztakaró réteget a letermelés során külön talajdepóniákba kell tárolni. A depóniák gondozása, elsősorban az allergizáló gyomnövények irtása mindenképpen szükséges.
A kivitelezés során a deponált talajok kiporzás elleni védelmét folyamatosan biztosítani kell.

A létesítés során meg kell akadályozni, hogy víz- és talajszennyezés következzen be. Az esetlegesen fellépő rendkívüli szennyezést azonnal el kell hárítani, és a bekövetkezett káreseményt, valamint a megtett intézkedéseket jelenteni kell az illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi szervnek.

2.TERMÉSZETVÉDELEM

A küülterületen, a természetvédelem érdekében hírközlőtorony nem helyezhető el az Alsó – Zagyva hullámtere kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területen (HUHN20089) , az Újszász – jászboldogházi gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területen (HUHN20081), a Jászság, különleges madárvédelmi területen (HUHN 10005), mely területek egyúttal az országos ökológiai hálózat részei.

A kivitelezés alatt , valamint az építési munkálatok befejezése után is biztosítani kell a védett területek megőrzését.

3. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A hulladékgazdálkodás körébe tartozik a települési szilárd kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása.

Hulladékgazdálkodási szempontból az alábbi jogszabályok figyelembevétele kötelező:

- a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995. évi LIII. törvény
- a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény

Az építés során keletkező hulladékok elszállítása a kivitelező feladata. A keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkező lerakóba kell szállítani.
Az építés közben keletkező kommunális hulladékok elszállításáról a kivitelezőnek a helyi kommunális közszolgáltatás igénybevételével kell gondoskodni.

Szennyezések megelőzése:

- A karbantartások során keletkező hulladékokat megfelelő engedéllyel rendelkező szervezetnek adják át ártalmatlanítás céljából.
- A karbantartás során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére a területen nem kerül sor.

4. LEVEGŐ TISZTASÁG VÉDELEM:

A tervezett hírközlőtorony bázisállomáson nincs a 14/2001. (V.9.) Köm-EüM-FVM együttes rendelet szerinti, helyhez kötött légszennyező pontforrás illetve a 21/2001. (II. 14.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó légszennyező anyag kibocsátás nem történik.

A vizsgált térség a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint a „10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat” zónacsoportba tartozik, amelynek paraméterei az alábbi értékekkel jellemezhetők:

- kén-dioxid F
- nitrogén-dioxid F
- szén-monoxid F
- szilárd (PM10) E
- benzol F
- talajközeli ózon O-I
- PM10 – Arzén F
- PM10 – Kadmium F
- PM10 –Nikkel F
- PM10 – Ólom F
- PM10 – Benz(a)-pirén D

A-tól F kategóriáig tartó, javuló minősítést jelző besorolás szerint a térség országos és nemzetközi (EU) viszonylatban a szennyezettek közé tartozik. Az F kategória olyan terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg, az E csoport esetében pedig a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van. A D csoportba tartozó területeken a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van. Az O-I csoportba tartozó területeken a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

Zóna besorolás

A tervezési terület a következő légszennyezettségi zónába

sorolható: 10. Az ország többi területe

Légszennyezettségi zónabesorolás

Zónacsoport a vizsgált szennyező anyagok szerint	Kéndioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	Szálló por (PM*10*)	Benzol
10. Az ország többi területe	F	F	F	E	F

A településen imisszió (légszennyezettség) mérő állomás nem működik.

A tervezett hírközlőtorony megvalósítása, kivitelezése során légszennyezés (elsősorban porszennyezéssel) csekély, mely nem igényel beavatkozást.

5. ZAJVÉDELEM

Települési zajforrások:

- Közlekedés,
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

Zajvédelmével összefüggő jogszabályok:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályait a 284/2007. (X. 29.) Kormány rendelet tartalmazza.
A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet szól.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet tartalmazza.

A telepíteni tervezett Vantage Towers Zrt. / Vodafone rádiótechnikai berendezései hűtőventillátorokkal vannak felszerelve. Ezek a termikus viszonyoktól függően, szakaszosan üzemelnek. A ventilátorok zajkibocsátása üzemelés alatt: LWA = 50 dB (A). A telepítés területén ez megengedhető.

6. TALAJVÉDELEM

Az állomás telepítése termőföldet érint. A bázisállomás építése és működése közben nem keletkezik a 10/2000 (VI. 2) Köm-EüM-FVM-KHVM együttes rendeletének 2. sz. és 3. sz. mellékletében felsorolt, élővizeket, felszín alatti vizeket illetve a földtani közeget károsító anyag.

Jelen tervmódosítás, a hírközlőtorony elhelyezésére vonatkozik, melynek megvalósítása során a talajszerkezet nem változik.

7. VÍZVÉDELEM

Jelen tervmódosításnak nincs hatása a vízvédelemre.

8. SUGÁRZÁS VÉDELEM

A bázisállomás várható elektromágneses sugárzásáról un. megközelítési távolság számítás készül.
A megközelítési távolság számítás alapján megállapítható, hogy a tárgyi helyszínen az antennákból eredő sugárzás várhatóan, a lakosság által elérhető területeken sehol nem fogja meghaladni a 63/2004. (VII. 26.) ESZCSM rendeletben előírt, a lakosságra megengedett határértékeket.

8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

Zagyvarékas jelenleg hatályos településszerkezeti terve nem módosul. A településrendezési eszköz módosítás a hírközlőtorony elhelyezésének feltételére vonatkozik, és csak a szabályozási előírások módosulnak, kerülnek pontosításra.

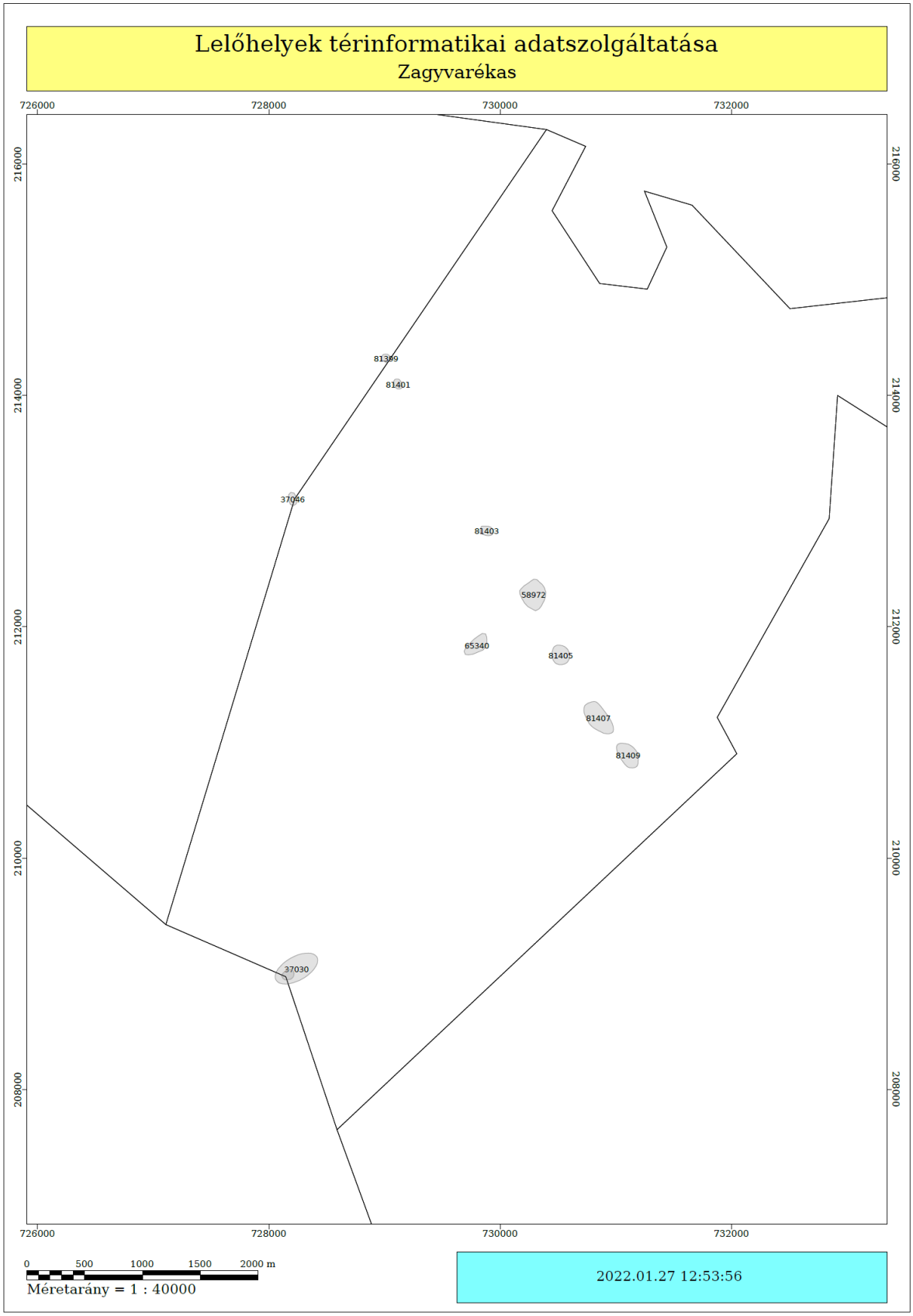
9. Szabályozási koncepció

A településrendezési terv módosítás során a szabályozási előírások módosulnak, pontosításra kerülnek annak érdekében, hogy a külterületen meghatározható legyen a hírközlőtorony elhelyezésének feltétele.

10 Örökségvédelem

A területen védett épület, építmény nem található.
Zagyvarékas hatályos településképi rendeletében elrendelt helyi védelem alatt álló épület a tervezési területen nem található.

A régészeti lelőhelyek tekintetében a tervezési folyamat során adatszolgáltatásként biztosított lelőhelyeket a szerkezeti és szabályozási terv tartalmazza.


Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása
Zagyvarékas
726000
728000
730000
732000
216000
214000
212000
210000
208000
81399
81401
37046
81403
58972
65340
81405
81407
81409
37030
0 500 1000 1500 2000 m
Méretarány = 1 : 40000
2022.01.27 12:53:56

A kivitelezés során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.
A Kötv. 9.§ és 10.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembe vételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrízni.

Továbbá a Kötv. 19.§ (1) - (3) bekezdése szerint a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv 23/F§(6) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10.§ (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégezendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Amennyiben a nyilvántartott régészeti lelőhely által érintett területen kerül sor a földmunkával járó beruházásra, akkor a régészeti lelőhely által érintett ingatlanon tervezett beruházások engedélyezési eljárásaiban az Örökségvédelmi hatóság szakhatóságként vesz részt, vagy bizonyos eljárások keretében szakértőként kirendelt szervként szakvéleményt ad.

Amennyiben a tárgyi ingatlanon tervezett beruházások Kötv. 7.§ 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősülnek, akkor a Kötv. 23/C.§ (1) bekezdése szerint előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni a beruházások vonatkozásában.
A Kötv. 23/C.§ (5) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentáció készítése során - a jogszabályokban meghatározott kivételekkel - próbafeltárást kell végezni, amely nem a megelőző feltárás része.

A terv megvalósítása során, bármilyen földmunka végzésekor, ha esetlegesen régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes szolnoki Damjanich János Múzeumot értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. Leletek előkerülésekor A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó előírásait be kell tartani. A kivitelezési munkák során esetlegesen előkerülő régészeti leletek feltárását biztosítani kell.

Jelen tervmódosítás – tekintettel arra, hogy a szabályozási előírások módosítására vonatkozik – nincs hatással a kulturális örökség egyéb elemeire.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet
Digitálisan aláírta: Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.12.14 13:36:31 +01'00'

Kurucz László Árpád polgármester
részére

Zagyvarékas Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/7597-2/2021.
Ügyintéző:	Konkoly Szilvia
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés, természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hivatkozási szám:	3937-5/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés szükségességének vizsgálata kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét ***nem szükséges*** *kikérni.”*

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:
1. Zagyvarékas Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Fegyvernek Admin

Feladó: Polgármesteri Hivatal <hivatal@zagyvarekas.hu>
Küldve: hétfő 2021. december 13 9:16
Címzett: Balázs Adrienn
Tárgy: FW: véleménykérés környezeti értékelés készítéséről Zagyvarékas hírközlő torony építése

---

From: Microsoft Outlook
Sent: Monday, December 13, 2021 9:15 AM
To: Polgármesteri Hivatal
Subject: Továbbítva: véleménykérés környezeti értékelés készítéséről Zagyvarékas hírközlő torony építése

Az üzenetet sikerült kézbesíteni ezeknek a címzetteknek vagy csoportoknak, de a következő célkiszolgáló nem küldött kézbesítési visszaigazolást:

oroksegvedelem@bfkh.gov.hu (oroksegvedelem@bfkh.gov.hu)

Tárgy: véleménykérés környezeti értékelés készítéséről Zagyvarékas hírközlő torony építése

Fegyvernek Admin

Feladó: Polgármesteri Hivatal <hivatal@zagyvarekas.hu>
Küldve: hétfő 2021. december 13 9:15
Címzett: Balázs Adrienn
Tárgy: FW: véleménykérés környezeti értékelés készítéséről Zagyvarékas hírközlő torony építése

---

From: Microsoft Outlook
Sent: Monday, December 13, 2021 9:15 AM
To: Polgármesteri Hivatal
Subject: Továbbítva: véleménykérés környezeti értékelés készítéséről Zagyvarékas hírközlő torony építése

Az üzenetet sikerült kézbesíteni ezeknek a címzetteknek vagy csoportoknak, de a következő célkiszolgáló nem küldött kézbesítési visszaigazolást:

titkarsag@kotivizig.hu (titkarsag@kotivizig.hu)

Tárgy: véleménykérés környezeti értékelés készítéséről Zagyvarékas hírközlő torony építése

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 11.§ (6) szerint)

ZAGYVARÉKAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA HÍRKÖZLŐTORONY ELHELYEZÉSE ÉRDEKÉBEN HÉSZ ELŐÍRÁS PONTOSÍTÁSÁRA, MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓAN

Az Önkormányzatot a Vantage Towers Zrt. kereste meg azzal a kéréssel, hogy a külterületen, a belterületi határtól délre nem közmű területen hírközlőtornyot szeretne megvalósítani és a Képviselő – testület járuljon hozzá a településrendezési eszközök módosíttatásához.

A településrendezési eszköz módosítás a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozik, melyben a külterületen a hírközlőtorony elhelyezésének feltételeit kell szabályozni, valamint pontosítani.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása: tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat előírása változik, a tervmódosítás nem érinti a településszerkezeti tervet és leírást, nem érinti a szabályozási tervet és fő műszaki infrastruktúra elemet sem változtat meg.

A 2013. január 1-én életbe lépő jogszabályváltozások adta új jogi környezet nagyobb szabadságot enged a települések önkormányzatainak többek között pl. abban, hogy a tervdokumentációk tartalmára előírt követelményeket az önkormányzati főépítész határozza meg indoklással, amely tartalmat és indoklást a főépítésznek feljegyzésben szükséges rögzítenie. E feljegyzést pedig szerepeltetni kell a tervanyag mellékletében. Az alábbiakban részletezett előírások szerint került jelen Feljegyzés megfogalmazásra.

Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rend.:
3/A. § (2) szerint:
„A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét ***az önkormányzati főépítész írásban határozza meg****.”*
3/C. § alapján:
„Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó ***feljegyzése****, valamint az elhagyott tartalmi elemek* ***indokolása*** *a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”*

Jelen tervdokumentáció készítése során az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítése, szükséges.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Közmű szakági tervezők bevonása bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges, mivel általános előírásként HÉSZ módosításra vonatkozik a TRT módosítás
6.	MATrT és MTrT	A területrendezési eszközökkel való összhang kidolgozása nem szükséges, mivel településszerkezeti változás nem történik és fő műszaki infrastruktúra nyomvonala sem változik meg.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan, így nem szükséges a szintentartást bizonyítani.

A településrendezési eszköz módosításhoz szaktervezők bevonása nem szükséges, tekintettel arra, hogy területfelhasználási változás nem történik, és csak a helyi építési szabályzat előírása módosul, valamint pontosításra kerül

A településrendezési terv módosítása során a 2019. évben jóváhagyott Zagyvarékas község teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint és a hatályos OTÉK előírásai alapján készültek.
A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott helyi építési szabályzat módosítása.
A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése szükséges csak a tervezés tárgya vonatkozásában.
A településrendezési eszköz módosításhoz a hatályos településrendezési eszköz minden munkarésze felhasználható.
A településrendezési tervmódosítás nem érint településképi szempontból meghatározó területet és a településképi rendeletben foglaltakat nem módosítja, így a településképi rendelet módosítása nem szükséges, az összhang biztosított.

Az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése nem szükséges, tekintettel arra, hogy kevesebb, mint 10 éve készült.
A tervezéssel érintett területre, tekintettel arra, hogy csak a helyi építési szabályzat előírása módosul nem szükséges régész szakértő bevonása.

A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges, tekintettel arra, hogy csak szabályozási jellegű előírások pontosítása, módosítása történik.

A tervmódosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

Zagyvarékas, 2021. december 22.

Horváth Adrienne
megbízott főépítész

Zagyvarékas Község Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
5051 Zagyvarékas, Rákóczi út 56.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zagyvarékas Község Polgármesteri Hivatalában 2022. január 31-én, 10.00 órakor.

Tárgy: Partnerségi és lakossági egyeztetés Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközének (HÉSZ pontosítás) módosítása külterületen hírközlőtorony elhelyezés megvalósítása érdekében

Tárgyi terv Partnerségi és lakossági egyeztetése 2022.01.13.-tól - 2022. 01.28.-ig az alábbiak szerint megtörtént:

Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép – érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetési helyi szabályairól szóló 13/2017.(X.31.) önkormányzati rendelete szerint tárgyalásos eljárás véleményeztetése során a véleményezési dokumentációt a lakosság és a partnerség is észrevételezheti.

Tárgyi terv Partnerségi egyeztetése (előzetes tájékoztatási dokumentáció) Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép – érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetési helyi szabályairól szóló 13/2017.(X.31.) önkormányzati rendelete alapján 2022.01.13-től – 2022.01.28.-ig került lefolytatásra.

A partnerek részéről észrevétel, vélemény elektronikus úton nem érkezett.

Tárgyi véleményezési terv lakossági egyeztetése kapcsán Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép – érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetési helyi szabályairól szóló 13/2017.(X.31.. önkormányzati rendelete alapján ún. lakossági fórum nem került megtartásra, figyelembe véve a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendeletet, mely alapján lehetővé teszi az elektronikus úton történő lakossági fórum megtartását.

A véleményezési terv lakossági egyeztetés kapcsán a lakosság részéről észrevételek, vélemények elektronikus úton nem érkeztek.

K.m.f.

Zagyvarékas Község Önkormányzata Jász-Nagykun-Szolnok megye 7.

.....

polgármester

.....

jegyző

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kurucz László Árpád polgármester úr
részére

Zagyvarékas Község Önkormányzata

Zagyvarékas
Rákóczi út 56.
5051

Iktatószám: JN/40/00185-2/2021.
Tárgy: Zagyvarékas község településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás
Melléklet: -
Ügyintéző: Horváth Edina
Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Véleménykérés Zagyvarékas község településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről" tárgyú, 3937-5/2021. számú levelére, Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

- A település teljes külterületén a hírközlőtornyok elhelyezésének érdekében a helyi építési szabályzat előírásainak pontosítása, kiegészítése, módosítása.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy *a környezet védelmének általános szabályairól szóló* 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés *b)* pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) **felelős.**

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény**(ek) **esetén** a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani.**

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek** – köztük az állami főépítészi hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – **szakmai véleményét.** A véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni** *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végső szakmai véleményezés során.**

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2021. december „21."

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 83

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.12.21 13:39:43
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: JN/40/00193-20/2022.
Tárgy: Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében
Melléklet: jelenléti ív
Ügyintéző: Horváth Edina/Dusa Zsuzsanna
Telefon: 56/523-917

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. április 11-én, 14:00 órakor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 6-8. III. emeleti irodájában, videó konferencia keretében.

Tárgy: Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosítása *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § szerinti egyeztető tárgyalás.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dusa Zsuzsanna, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, állami főépítész:
Köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja.
Bejelenti, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, valamint nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, mely az egyeztető tárgyalást követő 8 napon belül megküldésre kerül a település részére.

Elmondja, hogy Zagyvarékas Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi a település külterületén. A tervezett változtatás a helyi építési szabályzatot érinti.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

A hírközlőtorony elhelyezésére vonatkozóan helyi építési szabályzat előírásainak pontosítása.

Zagyvarékas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2021. (X. 14.) határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról, és 45/2022. (III. 24.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a beruházással érintett területet.

Mindezek alapján a **Rendelet 32. § (6) bekezdés *c)* pontja értelmében** az egyeztetés a **tárgyalásos eljárás** szabályai szerint kerül megtartásra.

A településrendezési eszközök módosítása *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló* 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint a Rendelet előírásainak figyelembevételével történhet.

A Rendelet 42. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek meghívása megtörtént.

Elmondja, hogy a tárgyalásig 15 vélemény érkezett be, melyek alapján a véleményt küldők többsége a módosítással egyetért, kifogást nem emel, valamint az egyeztetésen való részvétel alóli kimentését kéri.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy valamennyi beérkezett vélemény elektronikus úton továbbításra kerül a jegyzőkönyvvel együtt az Önkormányzat, illetve a településtervező részére a tárgyalást követő 8 napon belül.

Elmondja, hogy a módosítással összefüggésben az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza az egyeztetés lezárásáról szóló – 4/2022. (II. 2.) – Képviselő-testületi határozatot.

Megállapítja, hogy a dokumentációt készítő településtervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

A továbbiakban ismerteti az állami főépítészi hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal), a véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatos szakmai véleményét:

A módosításokhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában a Kormányhivatal 2021. december 21-én, JN/40/00185-2/2021. számon adott véleményt. A Képviselő-testület – a beérkezett vélemények figyelembevételével – 3/2022. (II. 2.) határozatában úgy döntött, hogy nem készíttet környezeti vizsgálatot és értékelést.

A Rendelet 3/A. § (1) és (2) bekezdései értelmében a megalapozó vizsgálat – meghatározott keretek között – felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is. A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét kell képeznie.
A Rendelet követelményeinek megfelelően a 2021. december 22-én kelt Horváth Adrienne önkormányzati főépítész által kiadott főépítészi feljegyzést a benyújtott dokumentáció tartalmazza.
A főépítészi feljegyzés értemében a megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges. Az a jóváhagyandó munkarészeken túl az alátámasztó munkarész elkészítését tartotta szükségesnek.

Alátámasztó munkarész

- Az alátámasztó munkarész címet viselő dokumentum tartalomjegyzéke és tartalma megfeleltethető a Rendelet 3. mellékletében meghatározottaknak. A dokumentáció tartalmazza a főépítészi feljegyzés szerinti szakági munkarészeket.

- Elmondja, hogy 2019-ben Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a Helyi Építési Szabályzatról szóló* 5/2019. (V. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) jóváhagyásához elkészült egy a teljes közigazgatási területre vonatkozó Örökségvédelmi hatástanulmány is.

- A véleményezési dokumentáció összhangban van Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Zagyvarékas Község településképének védelméről szóló* 3/2018. (IV. 1.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal, valamint a Zagyvarékas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *Zagyvarékas Község településfejlesztési koncepciójáról szóló* 109/2018. (VIII. 29.) Képviselő-testületi határozatában foglaltakkal. A településfejlesztési koncepcióval, valamint a településképi rendelettel való összhang vizsgálatának szükségtelenségének - tekintettel arra, hogy csak a helyi építési szabályzat előírása változik -igazolását az alátámasztó munkarész 1.2. alpontja tartalmazza.

- Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2019. (V. 13.) számú (továbbiakban: alaphatározat) határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv nem kerül módosításra, így a területrendezési tervekkel való összhangot sem szükséges igazolni.

Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019. (V. 13.) számú rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzatát módosító **rendelettervezet** kapcsán észrevételek az alábbiak:

- A rendelettervezet bevezető részében a véleményezők felsorolásánál az alábbiak javítása szükséges: a kétszer szereplő Nemzeti Földügyi Központ feltüntetése egyszer elegendő, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály megjelölés törlendő, helyette a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága tüntetendő fel. Az önkormányzatok felsorolása törlendő tekintettel arra, hogy a településszerkezeti tervet nem érinti a módosítás. Mindezeken túl Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló* 13/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet megjelölése javítandó.

- A rendelettervezet 1. §-ban a Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019. (V. 13.) rendeletének megjelölése javítandó. A szerkezeti egységet újraszabályozó módosító rendelkezés során a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM (továbbiakban: IRM rendelet) rendelet 107. §, valamint a melléklet 14.1.1. pontja szerinti szövegezési mintát kell alkalmazni (*...9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(4)....*").

- A 2. és a 3. § rendelkezésében az 1. §-ban bevezetett rövidítést szükséges alkalmazni (HÉSZ). A 2. § rendelekzését az IRM rendelet 108. § (4) bekezdése szerint javítani szükséges (*A HÉSZ 9. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki: „(5)...*").

– A rendelettervezet 3. §-ára a rendelettervezet 1. §-ára megfogalmazottak az irányadóak. Az új (14) bekezdés rendelkezéseit javaslom pontokba szedni.

– A 4. § rendelkezésének második mondatrésze – tekintettel arra, hogy minden rendelkezése beépül az alaprendeletbe – felesleges.

Dusa Zsuzsanna:
Megállapítja, hogy a véleményezésre benyújtott dokumentáció átdolgozást követően nyújtható be a képviselő-testület elé.
További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja.

k.m.f.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 83

Horváth Edina
jegyzőkönyvvezető

JN/40/00193-20/2022. irat melléklete

Zagyvarékas egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. 305. iroda
2022. április 11.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztvevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
1.	Zagyvarékas Község Önkormányzata	/				
2.	Települési főépítész – Horváth Adrienne	/				
3.	Településtervező – Kiszelovics Ildikó	/	ONLINE			
4.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály	/				
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	/	DUSA ZSUZSANNA		56/523-902	dusa.zsuzsanna@jasz.gov.hu
			VÉCSEY TAMÁS		56/523-930	vecsey.tamas@jasz.gov.hu
			PALLAGI LINDA		56/523-916	pallagi.linda@jasz.gov.hu
			HORVÁTH EDINA	Horváth Edina	56/523-917	horvath.edina@jasz.gov.hu
6.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	X				
7.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X				
8.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X				
9.	Országos Vízügyi Főigazgatóság					

Zagyvarékas egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. 305. iroda
2022. április 11.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztvevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
10.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X				
11.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X				
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	X				
13.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály					
14.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály					
15.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály					
16.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	X				
17.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály	X				
18.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály	X				

Zagyvarékas egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. 305. iroda
2022. április 11.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztvevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
19.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	X				
20.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	X				
21.	Nemzeti Földügyi Központ					
22.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	X				
23.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság	X				
24.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	X				
25.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	X				

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kurucz László polgármester úr
részére

Zagyvarékas Község Önkormányzata

Zagyvarékas
Rákóczi út 56.
5051

Iktatószám: JN/40/00193-21/2022.
Tárgy: Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében – végső szakmai vélemény
Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
Ügyintéző: Horváth Edina/Dusa Zsuzsanna
Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközeinek módosítása hírközlőtorony elhelyezése érdekében – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 40. § ún. záró szakmai vélemény" tárgyú, 1083-2/2022. számú levelére, **Zagyvarékas község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban** *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő **záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 60/2021. (X. 14.) határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról, és 45/2022. (III. 24.) számú képviselő-testületi határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással érintett területet.

Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés *c)* pontjában foglaltakra, a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik. A tárgyaláson készült jegyzőkönyvet a Rendelet 42. § (6) bekezdése értelmében jelen záró szakmai véleményemhez csatoltam.

A módosítás tárgya:
- *Zagyvarékas Község a jelenleg hatályos rendezési terv hírközlőtorony külterület 096/4 hrsz.-ú ingatlanon történő elhelyezésének érdekében a településrendezési terv szabályozási előírásainak pontosítása, meghatározása.*

A dokumentációból kiderül, hogy tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint a Rendelet előírásainak figyelembevételével történhet. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

A tárgyi módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

I. Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez.

A környezeti értékelés szükségességéről az állami főépítészi hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) 2021. december 21-én, JN/40/00185-2/2021. számú levelében adta meg véleményét.

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2022. (II. 2.) határozatában úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. A véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza ezen eljárás során keletkezett valamennyi véleményt, és a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozott döntést is.

II. Partnerségi egyeztetés

Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló* 13/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelete tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait (továbbiakban: Szabályzat).

Az Önkormányzat a Szabályzatnak, valamint a Rendelet 29. és 29/A. § előírásainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetést a terviratokhoz csatolt 4/2022. (II. 2.) határozatával zárta le.

III. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló* 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: JogsR.) 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A JogsR. 14. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza legalább egy eredeti példányon a tervező saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból, illetve a szakmai kamara nyilvántartásából megállapítható, hogy tárgyi módosítást készítő településtervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

IV. Településrendezési eszközök módosítása

A tárgyalásos eljárás meghívója 2022. április 1-jén megküldésre került az érintett államigazgatási szervek részére.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő **államigazgatási szervek, partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek.** Az észrevételeket az egyeztető tárgyalásra megküldték, melyek a tárgyalás jegyzőkönyvével együtt megküldésre kerülnek az Önkormányzat részére.

Zagyvarékas község hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – az épített környezet védelme szempontjából – az alábbi jogszabályokon alapuló észrevételeket teszem:

1. A 2022. március 3-án beérkezett dokumentációra vonatkozóan a településrendezési eszközökkel és az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos – az egyeztető tárgyalás során tett – észrevételeimet a JN/40/00193-20/2022. iktatószámú jegyzőkönyv tartalmazza.

2. A településrendezési eszközök – tárgyalásos eljárásrend szerint történő – módosítása során, a 2022. április 11-én megtartott – online – egyeztető tárgyaláson nem merült fel olyan jogszabályon alapuló észrevétel, kifogás, mely alapján a záró szakmai vélemény kiadásnak akadálya lenne.

3. Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2019. (V. 13.) számú (továbbiakban: alaphatározat) határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv nem kerül módosításra, így a területrendezési tervekkel való összhangot sem szükséges igazolni.

Helyi Építési Szabályzat

4. A HÉSZ módosításáról szóló rendelettervezet (továbbiakban: rendelettervezet) bevezető részében a véleményezők felsorolásának javítása szükséges az alábbiak szerint: a kétszer szereplő Nemzeti Földügyi Központ feltüntetése egyszer elegendő, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály megjelölés törlendő, helyette a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága tüntetendő fel. Az önkormányzatok felsorolása törlendő tekintettel arra, hogy a településszerkezeti tervet nem érinti a módosítás. Mindezeken túl Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló* 13/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet megjelölése javítandó.

5. A rendelettervezet 1. §-ban a Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a Helyi Építési Szabályzatáról szóló* 5/2019. (V. 13.) rendeletének megjelölése javítandó. A szerkezeti egységet újraszabályozó módosító rendelkezés során *a jogszabályszerkesztésről szóló* 61/2009. (XII. 14.) IRM (továbbiakban: IRM rendelet) rendelet 107. §, valamint az 1. melléklet 14.1.1. pontja szerinti szövegezési mintát kell alkalmazni (*…9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(4)….”*).

6. A 2. és a 3. § rendelkezésében az 1. §-ban bevezetett rövidítést szükséges alkalmazni (HÉSZ). A 2. § rendelkezését az IRM rendelet 108. § (4) bekezdése szerint javítani szükséges (*A HÉSZ 9. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki: „(5)…"*).

7. A rendelettervezet 3. §-ára a rendelettervezet 1. §-ára megfogalmazottak az irányadóak. Az új (14) bekezdés rendelkezéseit javaslom pontokba szedni.

8. A 4. § rendelkezésének második mondatrésze – tekintettel arra, hogy minden rendelkezése beépül az alaprendeletbe – felesleges.

A településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését véleményemben megfogalmazott javítások átvezetését követően javaslom.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdése értelmében **a településrendezési eszköz elfogadásakor** a Rendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító **záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**

A fentieken túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés *a)* pontja szerint tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz **legkorábban az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a polgármester – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül – **a településrendezési eszközt az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi, vagy** – elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva –, annak **elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot,** az állami főépítészi hatáskörben eljáró **Kormányhivatalt** és az eljárásban részt vevő **összes államigazgatási szervet.**
- *Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló* 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a **településrendezési eszközöket,** a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére** ingyenesen **átadni** vagy megküldeni.

  A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
  - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

  kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint *az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló* 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján **az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően** a jogszabályokban meghatározottak szerint **közzé kell tennie.**
Tájékoztatom, hogy az állami főépítészi hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt,

illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az **elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel**, haladéktalanul **kezdeményezi** a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.

Felhívom szíves figyelmét az Étv. 60. § (9), (11) és (12) bekezdései 2021. július 1-jét követő, alábbi rendelkezéseire:

- Azon településeknek, amelyek a Rendelet tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a Rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.
- A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (továbbiakban: új Rendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint – a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével – csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.
- A 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új Rendelet szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható.

Szolnok, 2022. április „19.”

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 83

Dúsa Zsuzsanna
állami főépítész

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Kurucz László polgármester
részére

Zagyvarékas Község Polgármestere

Zagyvarékas
Rákóczi út 56.
5051

Iktatószám: JN/59/07390-8/2021.
Tárgy: Vélemény
Melléklet:
Ügyintéző: Donáth Zsolt
Telefon: 56/523-347

Tisztelt Cím 3937-5/2021 ikt. számú levelében Főosztályunk véleményét kérte, a Zagyvarékas község településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékeléshez.

A módosítás az alábbiakra terjed ki:
A településrendezési eszköz módosítás kizárólag a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozik, hírközlőtorony elhelyezés feltételeit szabályozza, a meglévő előírásokat pontosítja.
A megvalósuló projekt céljai:

- Zagyvarékas hírközlési ellátásának javítása
- Zagyvarékas és a térség vezeték nélküli hírközlési ellátás biztosítása
- Külterületen a hírközlési, távközlési tornyok beépítési feltételeinek szabályozása, pontosítása.

A módosítási javaslatot áttanulmányozva, az alábbi véleményt adjuk:
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, természet- és tájvédelmi, levegővédelmi, zajvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint földtani közeg védelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

A településen a tervezett jövőben megvalósuló létesítmény terület-kialakításakor a hatályos hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat be kell tartani, különös tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényre.

A fenti véleményünket, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtuk.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése, valamint 9. melléklet 5. pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni** az eljárás során.

Szolnok, 2021. december 20.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila
kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Hollanday Andrea
osztályvezető

Értesül:
1. Címzett „Elektronikusan" (ÖNK JNSZM 5051, KRID: 108079727)
2. Címzett (hivatal@zagyvarekas.hu) „e-mail-ben"
3. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.12.20 11:49:20
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Hollanday Andrea

899/2021
Telep út
156 9
0000020
Hiv. bejn
Kéd dul

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kurucz László polgármester
részére

Zagyvarékas Község Önkormányzata

Zagyvarékas
Rákóczi út 56.
5051

Iktatószám: JN/NEF/0899-5/2021.
Tárgy: Zagyvarékas község településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséhez szakmai vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika
Telefon: 56/795-640

Tisztelt Polgármester Úr!

2021. december 13-án érkezett, 3937-5/2021. számú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy a Zagyvarékas község teljes külterületén a hírközlőtornyok elhelyezésére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítást nyert, hogy a tervezés alá vont területen a várható környezeti hatás nem jelentős, az emberi egészségre kockázatot nem jelent, így környezeti hatásvizsgálat környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt.

Szolnok, 2021. december 15.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető

5000 Szolnok, Ady Endre utca 35-37. 5001 Szolnok, Pf. 22. Telefon: (56) 523 341 Fax: (56) 523 400
e-mail: kh.nepeu@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHNEU

Fentiekről értesülnek:

1) Zagyverékas Község Önkormányzata 5051 Zagyvarékas, Rákóczi út 56.-hivatali kapun (KRID: 108079727)
2) Irattár

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.12.15. 12:20:24
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Hitelesítés végző felhasználó teljes neve
Andrási-Szalai Ágnes

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/02404-2/2021.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Dóka Lili
Telefon: 56/516-822, 20/511-0789

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság **Zagyvarékas Község Polgármestere** (5051 Zagyvarékas, Rákóczi út 56.) által 3957-5/2021. számon benyújtott kérelmére a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek (A település teljes külterületén hírközlőtornyok elhelyezésének érdekében a helyi építési szabályzat előírásának pontosítása, kiegészítése) **módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében **a talajvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban nem vesz részt.**

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2021. december 20.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Talajvédelmi felügyelő HU-322 3472 Soil Consevation Inspector MAGYARORSZÁG

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dóka Lili

Dóka Lili
talajvédelmi felügyelő

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.12.20 11:16:38
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dóka Lili

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/02404-2/2021.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Dóka Lili
Telefon: 56/516-822, 20/511-0789

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság **Zagyvarékas Község Polgármestere** (5051 Zagyvarékas, Rákóczi út 56.) által 3957-5/2021. számon benyújtott kérelmére a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek (A település teljes külterületén hírközlőtornyok elhelyezésének érdekében a helyi építési szabályzat előírásának pontosítása, kiegészítése) **módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében **a talajvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban nem vesz részt**.

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2021. december 20.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:

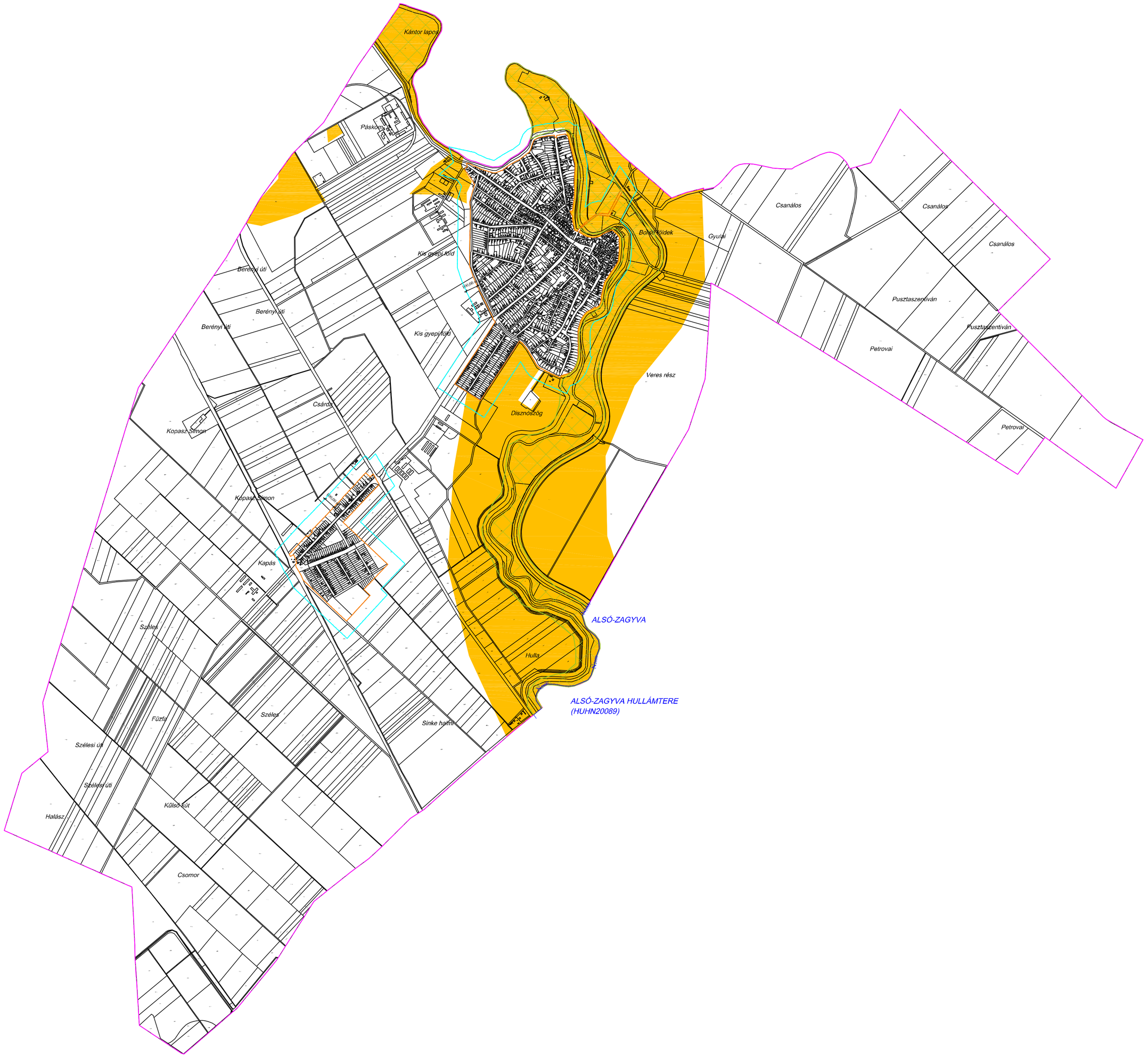
Dóka Lili
talajvédelmi felügyelő

ZAGYVARÉKAS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 20 000



Jelmagyarázat

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterülettől mért védőtávolság
- országos ökológiai hálózat területe
- tájképvédelmi terület övezete
- N2000 — kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület és határa (Natura 2000 SCI) (Szolnok Város közigazgatási területét érintően)

KISZELOVICS ILDIKÓ EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése
ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése
KORLÁTOZÁS TORONY ELHELYEZHETŐSÉGÉRE

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M 1: 15 000	Szolnok, 2022. Február	KO - 1

Vezető Településtervező	Településtervező	Számítógépes tervfeldolgozás
TT-16-0238 Kiszelovics Ildikó		

KIVONAT

3/2022. (II. 2.) sz. Képviselő-testületi határozat

Zagyvarékas Község településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatáról

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zagyvarékas külterületén hírközlőtorony elhelyezésének érdekében, a helyi építési szabályzat előírásainak pontosítására, kiegészítésére vonatkozó településrendezési eszközök módosításhoz kapcsolódó **környezeti vizsgálatát nem készítteti el.**

Fenti településrendezési eszköz módosításra vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

Zagyvarékas külterületén hírközlőtorony elhelyezésének érdekében, a helyi építési szabályzat előírásainak pontosítására, kiegészítésére vonatkozó településrendezési eszközök módosításhoz kapcsolódóan a környezet védelméért felelős szervek nem ítélték jelentősnek és a környezetre nézve terhelőnek a várható környezeti hatást, mely a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Fentiek alapján a Képviselő – testület nem látja szükségét a fenti területre környezeti vizsgálat lefolytatásának.

Fenti határozat 2022. 02. 02. napján lép hatályba.

E határozatot a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) alapján, a környezet védelméért felelős szerveknek meg kell küldeni.

A határozatról:

1. Polgármester,
2. Jegyző,
3. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész, Szolnok
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
5. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
6. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
7. Közép – Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
8. Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, Budapest
9. Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
10. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Járási Földhivatal, Szolnok
11. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
12. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály Szolnok
13. Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, Budapest
14. Nemzeti Népegészségügyi Központ, Budapest
15. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc- biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Szolnok
16. Horváth Adrienne mb. főépítész,,
17. Kiszelovics Ildikó EV, Szolnok
18. Irattár

értesülnek.

Kurucz László Árpád sk.
polgármester

K.m.f.

Zagyvarékas Község Önkormányzata Jász-Nagykun-Szolnok megye

Dr. Fekete Nóra sk.
jegyző

Garamvölgyi Gréta

A kivonat hiteles: Garamvölgyi Gréta gyakornok
Zagyvarékas, 2022. február 2.

KIVONAT

4/2022. (II. 2.) sz. Képviselő-testületi határozat

Partnerség lezárásáról

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Zagyvarékas külterületén hírközlőtorony elhelyezése érdekében szükséges településrendezési tervmódosítással (HÉSZ pontosítás) kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 13/2017.(X.31.) sz. önkormányzati rendelete, valamint A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerség és a lakosság részéről észrevételek, vélemények elektronikus úton nem érkeztek.

2. A tárgyalásos eljárás, véleményezési dokumentációjának partnerségi, lakossági véleményezési szakasza jelen döntés közzétételével zárul le.

3. A Képviselő-testület a felkéri polgármestert, hogy a tervmódosítás elkészítése után kezdeményezze Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását (HÉSZ pontosítás) Zagyvarékas külterületén hírközlőtorony megvalósítása vonatkozásában a tárgyalásos eljárás további lefolytatását a Jász – Nagykun - Szolnok megyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznek benyújtandó dokumentációval, ún. egyeztető tárgyalás lefolytatása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról:

1. Polgármester,
2. Jegyző,
3. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész, Szolnok
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
5. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
6. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
7. Közép – Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok

8. Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, Budapest
9. Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
10. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Járási Földhivatal, Szolnok
11. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
12. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály Szolnok
13. Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, Budapest
14. Nemzeti Népegészségügyi Központ, Budapest
15. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc- biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Szolnok
16. Horváth Adrienne mb. főépítész,,
17. Kiszelovics Ildikó EV, Szolnok
18. Irattár

értesülnek.

Kurucz László Árpád sk.
polgármester

K.m.f.

Dr. Fekete Nóra sk.
jegyző

Garamvölgyi Gréta

A kivonat hiteles: Garamvölgyi Gréta gyakornok
Zagyvarékas, 2022. február 2.

ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2022. (V. 11.)

önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2019.(V.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészi Iroda,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály,
- Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály

- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Útügyi Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,
- továbbá Zagyvarékas Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép – érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zagyvarékas község lakossága és a Zagyvarékason ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek, zagyvarékasi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, zagyvarékasi székhellyel bejegyzett civil szervezet, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő – testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019.(V.13.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 9.§(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A meglévő és tervezett közüzemi vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energia ellátás valamint az elektronikus hírközlés vezetékes hálózatai, létesítményei és biztonsági védőtávolsága számára elsősorban közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani."

2. §

A HÉSZ) 9.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek , műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek:

a) külterületen lévő mezőgazdasági területek az alábbi előírások együttes betartásával:
   aa) belterületi határtól számított 100 méteren kívül
   ab) ökológiai folyosó határán kívül
   ac) tájképvédelmi terület határán kívül

b) külterületen lévő gazdasági területek"

3. §

A HÉSZ) 19.§ (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) a) Közmű és hírközlési vonalas létesítmény belterületen csak közterületen helyezhető el, külterületen a hálózati infrastruktúrák és külterületi vezetékek biztonsági sávját a vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani.

b) Átjátszó állomás, mobil hírközlő torony önállóan belterületen nem helyezhető el."

4. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Kelt: Zagyvarékas Község Önkormányzata képviselő-testületének 2022. május 10-ei ülésén.

Kurucz László Árpád
polgármester

Dr. Fekete Nóra
jegyző

Záradék:
Ezen rendelet 2022. május 11-én kihirdetésre került.

Dr. Fekete Nóra
jegyző

Zagyvarékas Községi Önkormányzat * Jegyzője *

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Kurucz László Árpád
polgármester
Zagyvarékasi Polgármesteri Hivatal
Zagyvarékas
Rákóczi út 56.
5051
hivatal@zagyvarekas.hu
balazs.adrienn@zagyvarekas.hu

Ikt.sz: 4904 - 6 /2021.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet: -
Ügyintézés módja: KÉR + e-mail
Hiv. sz.: 3937-5/2021.
Irányítás: Balázs Adrienn
Tárgy: Zagyvarékas község helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkereséshez mellékelt Zagyvarékas község teljes külterületén hírközlőtorony elhelyezésére vonatkozó településrendezési eszközének módosítása című előzetes tájékoztatási dokumentációt elfogadhatónak tartjuk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2021. 12. 20.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság DEBRECEN 14.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Digitálisan aláírta: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Dátum: 2021.12.20 15:30:11 +01'00'

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 74500-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 3937-5/2021.
Ügyintézőjük: Horváth Adrienne főépítész
Melléklet: -

Kurucz László Árpád
polgármester részére

Zagyvarékas Község Önkormányzata
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek hírközlőtornyok létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. december „15"

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Nemzeti Népegészségügyi Központ 12.

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Kurucz László Árpád
Zagyvarékas Község Polgármestere

Zagyvarékas
Rákóczi út 56.
5051

Iktatószám: JN/43/03003-2/2021.
Tárgy: Vélemény
Zagyvarékas Község TESZK
módosításának környezeti értékeléséhez
Ügyintéző: Szászfai Judit
Telefon: (56) 512-313

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet), a 2021. december 13-án érkeztetett, **3937-5/2021.** iktatószámú, „**V**éleménykérés Zagyvarékas Község Településrendezési Eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről" tárgyú megkeresésükre az alábbi véleményt, tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a változtatások földtani környezetre gyakorolt hatása csekély.

A környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2021. december 13.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal * 57 *

Kadalásné Gregöldi Erzsébet

Dr. Palicz András
Bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: (hivatali kapun)

1. Címzett
2. Irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.12.13 14:04:03
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Szászfai Judit