



## ZAGYVAREKAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

### MEGHÍVÓ

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2017. február 7-én (kedden) 11,00 órakor**

kezdettel a **PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGI ÜLÉST KÖVETŐEN** **soron kívüli** ülést tart a Községháza házasságkötő termében, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés anyaga elektronikus levél csatolmányaként kerül megküldésre.

Napirendi javaslat:

- 1.) Előterjesztés Zagyvarékas község településrendezési terv módosítására vonatkozó véleményezési eljárása során beérkezett vélemények elfogadásáról illetve el nem fogadásáról**– írásos anyag mellékelve  
Előadó: Jánosi József polgármester

**Felhívom a T. képviselő figyelmét arra, hogy az ülésről való távolmaradását** legkésőbb az ülés megkezdése előtt **írásban (levél, sms)** a polgármesternek bejelenteni szíveskedjen.

A települési önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, költségtérítéséről és egyéb juttatásairól szóló 10/2014. (X. 20.) önkormányzati rendelet 4.§-ban foglaltak szerint.

**Z a g y v a r é k a s, 2017. február 2.**

**Jánosi József s.k.  
polgármester**



✉ 5051. Zagyvarékas, Rákóczi út 56. sz.  
☎ (56) 540-020 ; Fax: (56) 540-024  
E-mail: [hivatal@zagyvarekas.hu](mailto:hivatal@zagyvarekas.hu)



## ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Zagyvarékas Község Önkormányzata településrendezési terv módosítására vonatkozó véleményezési eljárása során beérkezett vélemények megtárgyalásáról**

A Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 39. § (2) bekezdése alapján a településrendezési terv módosítás véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel. A vélemények ismeretében a Képviselő-testület dönt a beérkezett vélemények elfogadásáról illetve el nem fogadásáról.

- A Községháza udvarán lévő 715/3. hrsz alatti ingatlanon meglévő hidroglobuszra rádiótelefon állomás telepítésnek engedélyezése
  
- A 0112. hrsz-ú, valamint a 0118. hrsz-ú Zagyva-híd belterületbe vonása.

A beérkezett vélemények és a partnerségi tervben meghatározott partnerek véleményeinek tervbe történő beépítéséről a településtervező tételes kimutatást és szakmai magyarázatot készített. *Zagyvarékas TRT módosítás 1. számú melléklete*

Fenti előzmények ismeretében terjesztem elő a következő képviselő-testületi határozati javaslatot.

**Zagyvarékas, 2017. február 3.**

**Jánosi József  
polgármester**





## ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

### ...../2017. (II.7.) számú Képviselő-testületi határozat

Zagyvarékas község településrendezési termódosítás véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv 13.§ (1) bek, valamint 42.§ 1. pontja biztosított jogkörében eljárva, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 39. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **Zagyvarékas község - hrsz: 0112, és hrsz: 0118 telkek belterület bevonására, továbbá a Községháza udvarán lévő 715/3. hrsz alatti ingatlanon meglévő hidroglobuszra rádiótelefon állomás telepítésnek engedélyezése**, valamint a HÉSZ általános rendelkezés rész módosítására vonatkozó - településrendezési terv módosításhoz kapcsolódó véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és a partnerségi tervben meghatározott partnerek véleményét és azok településrendezési tervben történő szerepeltetését, a vélemények elfogadását a szakmai magyarázatban foglaltak szerint elfogadja.

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A településrendezési termódosítás véleményezése során beérkezett vélemények nem kifogásolták a településrendezési termódosítást, csak kiegészítették. Ezen vélemények figyelembevétele és tervben történő szerepeltetése a szakmai magyarázatban összeállítottak szerint a terv célkitűzését nem változtatja, csak kiegészíti a településrendezési tervet.

#### **Fenti határozat 2017. február 7. napján lép hatályba.**

E határozatot a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 39.§ (3) bekezdése szerint az Állami Főépítész részére meg kell küldeni és közzé kell tenni.

#### **A határozatról értesülnek:**

1. Jánosi József polgármester,
2. Rédei Róbert jegyző,
3. Képviselő-testületi tagjai
4. JNSZ Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Állami Főépítész, Szolnok
5. Babilon Bt. , Karcag
6. A Partnerségi jogszabályban meghatározott közzététel szerint
7. Irattár



## ZAGYVARÉKAS TRT MÓDOSÍTÁS

Egyszerűsített eljárás megismételt véleményezési szakaszában beérkezett  
vélemények összefoglaló táblázata

VÉLEMÉNYEZŐ	ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ
1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.	- Kéri csatolni az ismételt egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy nem elfogadásáról szóló testületi határozatot.	A Képviselő-testület ismét megtárgyalja a beérkezett véleményeket.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37.	- Közegészségügyi szempontból a TRT módosítását nem kifogásolja.	
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 5000 Szolnok, József Attila út 14.	- A dokumentáció megfelel a hatás- és illetékességi területe követelményeinek. - Vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból kifogást nem emel.	
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 5000 Szolnok, Ostor u.1/A.	-Termőföld mennyiségi védelmi szempontból a terv megfelelő. -Kifogást nem emel	
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Főépítész 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 2.	- A terv nem ellentétes a JNSZ MTrT-vel. - A szabályozási tervlap rajztechnikai javítását kéri	- A szabályozási tervlapot rajztechnikailag pontosítjuk.
6. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.	- Nem válaszolt.	
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 5000 Szolnok, Kossuth tér 1.	- Kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti a terv - A tervezett módosítások ellen kifogást nem emel	

<p>8. Magyar Közút Nonprofit Zrt. JNSz Megyei Igazgatóság 5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.</p>	<p>- A TRT módosítás közútkezelői érdekeket nem sért. <i>-A véleményezési eljárás további szakaszába nem kíván részt venni.</i></p>	
<p>9. Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.</p>	<p>- Megállapítja, hogy a dokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot.</p>	
<p>10. TIGÁZ- DSO Földgázelosztó Kft. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.</p>	<p>- Tájékoztatást ad konkrét eljárásokról melyek a módosítás során nem állnak fenn. <i>A véleményezési eljárás további szakaszába nem kíván részt venni.</i></p>	
<p>11. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály 5000 Szolnok, Indóház u. 8.</p>	<p>- A módosítással egyetért, kifogást nem emel. Korábbi véleményét fenntartja.</p>	
<p>12. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14</p>	<p>-A módosítással szemben kifogást nem emel.</p>	
<p>13. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály 5000 Szolnok, Boldog Sándor István Krt. 4.</p>	<p>- Kifogást nem emel. <i>- Környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek.</i></p>	
<p>14. Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hidügyi Főosztály 1066 Budapest, Teréz krt. 62.</p>	<p>- Észrevételt nem tesz, a módosítást támogatja.</p>	
<p>15. Nemzeti Közlekedési Hatóság Repülőtéri és Repülésvédelmi Főosztály 1675 Budapest, Pf. 41.</p>	<p>- A TRT módosításhoz hozzájárul. <i>- A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.</i></p>	
<p>16. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.</p>	<p>- A TRT módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz. <i>- Korábbi véleményét fenntartja.</i></p>	

17. E-OnTiszántúli Áramhálózati Zrt. Szolnoki Régióközpont 5000 Szolnok, Versegly út 3.	- Nem válaszolt.	
18. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	- Észrevételt nem tesz. A dokumentáció tartalmát elfogadhatónak tartja - <i>A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.</i>	
19. Magyar Telekom Nyrt. 1013 Budapest, Kaposvár u. 5-7.	- Nem válaszolt.	
20. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság 5000 Szolnok, Baross u. 39.	- A TRT módosítás ellen határrendészeti szempontból kifogást nem emel.	
21. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. JNSZ Megyei Üzemigazgatósága 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.	- Nem válaszolt	
22. Abony Városi Önkormányzat Polgármestere 2740 Abony, Kossuth tér 1.	- Nem válaszolt.	
23. Újszász Város Polgármestere 5052 Újszász, Szabadság tér 1 .	- Nem válaszolt	
24. Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.	- Észrevételt nem tesz.	
25. Besenyszög Város Polgármestere 5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.	- Észrevételt, javaslatot nem tesz. - <i>Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</i>	
26. Szászberek Község Önkormányzata 5053 Szászberek, Kossuth Lajos u. 197.	- Nem válaszolt.	

**Szakmai magyarázat:** 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 38.§ szerinti megismételt véleményezési eljárás során érkezett észrevételeket fenti táblázatban összefoglaltuk, az egyes észrevételeket megválaszoltuk. A beérkező véleményeket elfogadjuk, azokat a tervbe beépítettük, kiegészítettük, illetve javítottuk.

Karcag, 2017. 01.31.

Szikra Zoltán  
vezető településrendező tervező