



## ZAGYVÁRÉKAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

### MEGHÍVÓ

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2021. szeptember 16-án (csütörtökön) 16.00 óra**

kezdettel **oron kívüli nyílt** ülést tart a Községháza házasságkötő termében, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés anyaga Zagyvarékas honlapján rendszeresített **dokumentumtárban** érhető el.

Napirendi pont javaslat:

**1.) Előterjesztés a Rékasi Egészségház Közalapítvány kuratóriumi elnökének és tagjainak megválasztásáról**

**Előterjesztő:** Kurucz László Árpád polgármester

**2.) Előterjesztés a Zagyvarékas Község Közbiztonságáért Alapítvány kuratóriumi elnökének és tagjainak megválasztásáról**

**Előterjesztő:** Kurucz László Árpád polgármester

**3.) Előterjesztés Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek módosításáról**

**Előterjesztő:** Kurucz László Árpád polgármester

A megjelenésére feltétlenül számítok.

**Felhívom a T. képviselő figyelmét arra, hogy az ülésről való távolmaradását legkésőbb az ülés megkezdése előtt írásban (levél, sms) a polgármesternek bejelenteni szíveskedjen.**

**Z a g y v a r é k a s, 2021. szeptember 15.**

**Kurucz László Árpád s.k.  
polgármester**



✉ 5051. Zagyvarékas, Rákóczi út 56. sz.  
☎ (56) 540-020 ; Fax: (56) 540-024  
E-mail: [hivatal@zagyvarekas.hu](mailto:hivatal@zagyvarekas.hu)

## Előterjesztés

a Képviselő-testület 2021. szeptember 16-i ülésére

### A Rékasi Egészségház Közalapítvány kuratóriumi elnökének és tagjainak megválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Rékasi Egészségház” Közalapítvány kuratóriumának elnökét és tagjait legutóbb 2013-ban választotta meg a Képviselő-testület 5 év időtartamra.

A kuratórium elnöke: Faragó Ernőné Zagyvarékas, Egység utca 4/1.

tagjai: Deliné Herczeg Andrea Szolnok, Várkonyi tér 4. 3/9.

Dr. Bíró János Zagyvarékas, Fekete Lajos út 17.

Az új tagok megbízatásának bírósági átvezetése nem történt meg, mivel arra vonatkozó dokumentumokat a lajstromirodában sem találtunk. Így 2013. évben a kuratórium elnökének és tagjainak mandátuma lejárt.

Az Alapítvány évek óta nem működik, így szeretnénk annak megszüntetését kezdeményezni. Ahhoz, hogy ez megtörténhessen a kuratórium elnökének és tagjainak mandátummal kell rendelkeznie. A kuratórium összetételére az alábbi javaslatot teszem: Faragó Ernőné Zagyvarékas, Egység utca 4/1. elnök, tagjául Herczeg Andrea Szolnok, Várkonyi tér 4. 3/9., és Karkusné Rab Fruzsina Zagyvarékas, Rákóczi út 13.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi határozatot.

Zagyvarékas, 2021. szeptember 9.

Kurucz László Árpád

polgármester

\_\_\_\_\_/2021.(\_\_\_\_) Kt.

#### **H a t á r o z a t:**

#### **A Rékasi Egészségház Közalapítvány kuratóriumi elnökének és tagjainak megbízásáról**

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:397 §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

A Rékasi Egészségház Közalapítvány kuratóriumi elnökének, Faragó Ernőnének (Zagyvarékas, Egység utca 4/1.) tevékenységét elfogadja, mint az alapító érdekeinek megfelelően 2008. január 31-től a határozathozatal napjáig terjedő időszakra.

A Rékasi Egészségház Közalapítvány kuratóriuma elnökéül **Faragó Ernőné Zagyvarékas, Egység utca 4/1. szám alatti lakost, tagjául Herczeg Andrea Szolnok, Várkonyi tér 4. 3/9., és Karkusné Rab Fruzsina Zagyvarékas, Rákóczi út 13. szám alatti lakosokat választja meg öt évre.**

A Rékasi Egészségház Közalapítvány képviselőjében bekövetkezett változás nyilvántartásba vételét kezdeményezi a Szolnoki Törvényszéken.

Erről értesül:

1. Kurucz László Árpád polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Rékasi Egészségház Közalapítvány
4. Dr. Kókai Gábor jogtanácsos

## Előterjesztés

a Képviselő-testület 2021. szeptember 16-i ülésére

### A Rékasi Egészségház Közalapítvány kuratóriumi elnökének és tagjainak megválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Zagyvarékas Közbiztonságáért” Alapítvány kuratóriumának elnökét és tagjait legutóbb 2015-ben választotta meg a Képviselő-testület 3 év időtartamra.

A kuratórium elnöke: Kézér Zoltán Zagyvarékas, Aradi 39/1.

tagjai:                      Simonné Dora Magdolna Zagyvarékas, Alkotmány utca 27/1.

                                    Vári Tibor Zagyvarékas, Thököly u. 15.

                                    Matus Gábor Zagyvarékas, Egység u. 23.

                                    Kólya Zoltán Zagyvarékas, Rákóczi út 40.

                                    Ujfalusi Szilvia Zagyvarékas, Akácfa u. 11/1.

2018. évben a kuratórium elnökének és tagjainak mandátuma lejárt. Igaz, hogy az elnök 2020-ban jelezte lemondási szándékát, de akkor neki már nem volt mandátuma.

Az Alapítvány évek óta nem működik, így szeretnénk annak megszüntetését kezdeményezni. Ahhoz, hogy ez megtörténhessen a kuratórium elnökének és tagjainak mandátummal kell rendelkeznie. A kuratórium összetételére az alábbi javaslatot teszem:

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi határozatot.

Zagyvarékas, 2021. szeptember 13.

Kurucz László Árpád

polgármester

\_\_\_\_\_/2021.(\_\_\_\_) Kt.

#### **H a t á r o z a t:**

#### **A Zagyvarékas Község Közbiztonságáért Alapítvány kuratóriumi elnökének és tagjainak megbízásáról**

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:397 §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

A Zagyarékas Község Közbiztonságáért Alapítvány alapítványi tanács elnökéül **Simonné Dora Magdolna Zagyarékas, Alkotmány u. 27/1, tagjainak Mészáros István, Mészáros Istvánné Zagyarékas, Tavasz u. 4/1. Kurucz Lászlóné Zagyarékas, Hunyadi u. 8., ifj. Kurucz László Zagyarékas, Liliom u. 18, Farkas Anita Törökszentmiklós Kossuth út 141. 2/19., Zabláczkyné Ujfalusi Szilvia Zagyarékas, Akácfa utca 11/1.szám alatti lakosokat választja meg három évre.**

A Rékasi Egészségház Közalapítvány képviselőjében bekövetkezett változás nyilvántartásba vételét kezdeményezi a Szolnoki Törvényszéken.

Erről értesül:

1. Kurucz László Árpád polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Rékasi Egészségház Közalapítvány
4. Dr. Kókai Gábor jogtanácsos

**Előterjesztés**  
a képviselő-testület 2021. szeptember 16-i ülésére  
**Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Zagyvarékas Község közigazgatási területén a Zagyva folyó partján új árvízvédelmi töltés (elsőrendű fővédvonal) létesült, mely érinti a kül- és belterületet.

A településrendezési eszköz módosítás az árvízvédelmi töltéssel kapcsolatos módosítást foglalja magában, melynek kapcsán területfelhasználási változások történnek. A belterületen a visszamaradó lakótelkek területfelhasználási változása és szabályozása is a településrendezési eszköz módosítás része.

Az árvízvédelmi fővédvonal kiemelt kormányzati beruházás, a terv tárgyalásos eljárásrendben kerül véleményezésre.

A településrendezési terv módosítás érinti a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet. Zagyvarékas jelenleg hatályos településrendezési terve a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint készült.

A településrendezési eszköz módosítás megrendelője Zagyvarékas Község Önkormányzata, költségviselője: Közép – Tisza – vidéki Vízügyi Igazgatóság.

A munkarészek ütemezése és tartalma a következő:

**Előzetes tájékoztatói dokumentáció**

Előzetes véleménykérő dokumentáció összeállítása a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés szükségességét eldöntő eljárás lefolytatásához, a térségi övezetek lehatárolásához szükséges adatszolgáltatás megkéréséhez a település Partnerségi határozatában meghatározott partnerségi egyeztetéshez:

- A tervezéssel érintett területek és környezetének bemutatása
- Jelenlegi használatok ismertetése
- A településrendezési terv módosítás célja
- A településrendezési terv módosítás várható hatása
- Környezetre vonatkozó hatások bemutatása

Előzetes véleményezés lefolytatása, térségi övezetekkel kapcsolatos adatszolgáltatás beszerzése

Társadalmasítás keretében lakossági fórum megtartása (amennyiben a veszélyhelyzeti jogrend van érvényben elektronikusan)

Környezeti értékelés és partnerségi egyeztetés lezárása (Képviselő – testületi határozat)

A településrendezési eszközök készítéséhez a tervezési térképet az Önkormányzat megrendeli (jogszabály alapján ingyenesen biztosítják)

Településrendezési eszköz módosítás:

Jóváhagyandó munkarészek:

Településszerkezeti terv módosítás:

- Kül és belterületi szerkezeti terv módosítás
- Szerkezeti tervlapok egybeszerkesztése a hatályos szerkezeti tervvel
- Szerkezeti terv leírás módosítása, mely érinti az 1., 2., 3., 4., 5. és 6. mellékletet (szerkezeti terv leírás, változó területek bemutatása kivágatokkal, Magasabbrendű, területrendezési tervekhez való igazodás elkészítése az új 2019. márciusától hatályos Magyarország Területrendezési Terve, a 2019. júliustól hatályos MvM rendelet és a 2020 májusától hatályos új Jász – Nagykun – Szolnok Megye területrendezési terve alapján, számításokkal a térségi lehatárolások figyelembe vételével, szabályozási előírások rögzítése, területi mérleg módosítása, biológiai aktivitásérték változás kimutatása

#### HÉSZ és szabályozási terv

- Kül és belterületi szabályozási terv módosítás
- Szabályozási tervlapok egybeszerkesztése a hatályos szerkezeti tervvel
- Helyi Építési Szabályzat módosítás (rendelet – tervezet) különös tekintettel a visszamaradó tömbök építési feltételeire és az árvízvédelmi töltés védősávjában épületelhelyezési tilalomra, korlátozásra. Esetlegese új alövezetek létrehozása.

#### Alátámasztó munkarészek

- Alátámasztó munkarész: a tervezéssel érintett területek és környezetének bemutatása, Jelenlegi használatok ismertetés, a településrendezési terv módosítás célja, a településrendezési terv módosítás várható hatása, a visszamaradó tömbök vizsgálata beépíthetőség szempontjából
- Változások bemutatása
- Szakági alátámasztó munkarészek:
  - víziközmű javaslat
  - tájrendezési javaslat
  - közlekedési javaslat
- Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítés régész szakértő bevonásával, amennyiben szükséges
- Megalapozó vizsgálat kiegészítés a tervezési feladat szerint, a főépítész feljegyzése alapján

A tervezési munka részét képezi az egyes részmunkafolyamatok jogszabályokban meghatározott egyeztetése és elfogadásra előkészítése.

Mivel a településrendezési eszközök módosítása sürgető a projekt lezárása miatt, ezért 3 árajánlatot kértünk településtervező cégektől:

Urban Linea Kft  
4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.

HA Tervstúdió Kft.  
1116 Budapest, Zsurló köz 5.

Kiszelovics és Társa Kft.  
5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

A legkedvezőbb ajánlatot a Kiszelovics és Társa Kft-től kaptuk.  
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Zagyvarékas, 2021, szeptember 15.

Kurucz László Árpád  
polgármester

\_\_\_\_\_/2021.(\_\_\_\_\_) Kt.

**H a t á r o z a t:**

**Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek módosításának elhatározásáról**

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő - testülete megtárgyalta Zagyvarékas Község településrendezési tervének módosítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő – testülete, a Zagyva folyó partján létesült árvízvédelmi töltés (elsőrendű fővédvonal) érdekében támogatja a településrendezési terv módosítást.

A településrendezési terv módosításának és a főépítész megbízásának díját a településrendezési terv módosítását kezdeményező Közép-tiszai Vízügyi Igazgatóság fizeti, és az ezzel kapcsolatos szerződéseket megköti.

A településrendezési eszközök módosítására a legkedvezőbb ajánlatot a Kiszelovics és Társa Kft. adta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a három oldalú szerződés aláírására.

Erről értesül:

1. Kurucz László Árpád polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Kiszelovics és Társa Kft.
4. KÖTIVIZIG