

Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testület

...../2022. (.....)

Önkormányzati rendelete

Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő – testületének Zagyvarékas község településképeinek védelméről szóló 3/2018. (IV.1.) önkormányzati rendelete módosításáról

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A §-ában és 57. § (2) és (3) bekezdéseiben, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. 43/A § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészi Iroda;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága;
- valamint
- Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképek – érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (X.31) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zagyvarékas község lakossága és a Zagyvarékason ingatlanulajdonnal rendelkező magánszemélyek, zagyvarékasi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, zagyvarékasi székhellyel bejegyzett civil szervezet, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő – testületének Zagyvarékas község településképi védelméről szóló 3/2018. (IV.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) I. Fejezete és 1.része a következő alcímmel egészül ki:

„2/A. Hatásköri szabályok

2/A.§ (1) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő rendes ülésén hozza meg.”

2. §

A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (1) Új lakóépület építése, meglévő lakóépület héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a fém hullámlemez, vagy fém trapézlemez, a hullámpala alkalmazása

(2) Új lakóépület építése és felújítása esetén zöld és kék tetőszín nem megengedett.

(3) A lakóépület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása során el kell érni, hogy az a környezet kialakult állapotához igazodjon

(4) Az építési telken tervezett lakóépület a településképi illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;
- b) kialakult párkánymagasságokhoz;
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;
- d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.”

3. §

A Rendelet 16.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) építési engedélyhez nem kötött és egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenység esetén
 - aa) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
 - ab) egyéb területen, ha a tevékenységgel érintett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500m²-t,
- b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,
- c) építmények rendeltetésváltozása esetén.”

Záró rendelkezések

4. §

E rendelet 2022. napján lép hatályba.

Zagyvarékas, 2022.

polgármester

jegyző