



ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés Magyar Falu Program keretében a Zagyvarékas, Nefelejcs utca 5. (788 hrsz) és a Nefelejcs utca 7. (791 hrsz) szám alatti ingatlanok ingyenes tulajdonba adására

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV.15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének továbbbővítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján Önkormányzatuk közigazgatási területén a Nefelejcs utca 5. és a Nefelejcs utca 7. szám alatti ingatlanok esetében a tulajdonátruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálandó.

2025. június 20. napjáig szükséges nyilatkozni arról, hogy az Önkormányzat kíván-e élni az ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével.

Mindezekre tekintettel, kérem a képviselő-testület állásfoglalását a továbbiakra vonatkozóan.

Zagyvarékas, 2025. június 2.

Polónyi László
polgármester



✉ 5051 Zagyvarékas, Rákóczi út 56. sz.
☎ (56) 540-020; Fax: (56) 540-024
E-mail: hivatal@zagyvarekas.hu



ZAGYVAREKAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

...../2025. (VI.) sz. Képviselő-testületi határozat

TERVEZET

Magyar Falu Program keretében a Zagyvarékas, Nefelejcs utca 5. (788 hrsz) és a Nefelejcs utca 7. (791 hrsz) szám alatti ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról

1. Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Maradványvagyon-Hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő 5051 Zagyvarékas, Nefelejcs utca 5., 788 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1852 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és a 5051 Zagyvarékas, Nefelejcs utca 7., 791 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, megnevezésű, 1004 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Zagyvarékas, Nefelejcs utca 5. szám alatti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szabadidő park kialakítására kívánja felhasználni.
3. A Zagyvarékas, Nefelejcs utca 7. szám alatti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja felhasználni.
4. Zagyvarékas Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.





ZAGYVAREKAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zagyvarékas, Nefelejcs utca 5. 788 hrsz-ú és a Nefelejcs utca 7. 791 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zagyvarékas, Nefelejcs utca 5. 788 hrsz-ú és a Nefelejcs utca 7. 791 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polónyi László polgármester

A határozatról:

- 1.) Polónyi László polgármester
- 2.) Dr. Farkas Anita jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) Pénzügyi Csoport, helyben
- 5.) Irattár

értesülnek.



✉ 5051 Zagyvarékas, Rákóczi út 56. sz.
☎ (56) 540-020; Fax: (56) 540-024
E-mail: hivatal@zagyvarekas.hu

NEFELEJCS UTCA 5.



NEFELEJCS UTCA 7.

