

**Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2015. (V.20.) önkormányzati rendelete
az építményadóról
(Egységes szerkezetben a módosítására alkotott 9/2015.(VI.30.) önkormányzati
rendelettel)**

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§

(1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) Az építményadóra vonatkozó önkormányzati mentességek nem alkalmazhatóak a vállalkozók üzleti célt szolgáló építménye utáni építményadó megállapítása során.

2. Az adó alapja, mértéke

2.§

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke az (1) bekezdés szerinti adóalap után 450 Ft/m²

3. Mentességek

3.§

(1) Mentés az építményadó alól a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 13.§ és 13/A.§-ában foglaltakon túlmenően

a) a garázs,

b) ¹az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény abban az esetben, ha nem rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.”

4. Záró rendelkezések

4.§

(1) Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az építményadóról szóló 3/2011.(I.28.) és azt módosító 23/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Kelt: Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 19-én megtartott ülésén.

¹ Módosította a 9/2015.(VI.30.) számú önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos:2015.VI.30-tól

Jánosi József s.k.
polgármester

Rédei Róbert s.k.
jegyző

Záradék: Ezen rendelet 2015. május 20-án kihirdetésre került.

Rédei Róbert s.k.
jegyző