

ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

8/ 2019. (VIII.15.) sz.

Önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2019.(V.13.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról

Zagyvarékas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29.§ a) pontjában és a Zagyvarékas Község Önkormányzat Képviselő – testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet 3. §-ában meghatározott

- Zagyvarékas község lakossága és a Zagyvarékason ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- zagyvarékas székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- zagyvarékas székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet

továbbá a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály
- Közép – Tisza – vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc – biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály

- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Debrecen Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Budapest
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály, Budapest
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság, Gazdasági Igazgatóság
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Miniszterelnökség, Közszolgáltatásért Felelős Államtitkárság, Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Országos Atomenergia Hivatal

a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 42.§ (4) b) pontjában előírt, érintett települési önkormányzatok:

- Szászberek Községi Önkormányzat
- Besenyszög Városi Önkormányzat
- Szolnok Megyei Jogú Városi Önkormányzat
- Abony Városi Önkormányzat
- Újszász Városi Önkormányzat

a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 42.§ (4) b) pontjában előírt, érintett területi önkormányzat

-Jász – Nagykun – Szolnok Megye Önkormányzata
véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Zagyvarékas község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2019.(V.13.) számú Önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1.a. melléklete, jelen Rendelet 1. mellékletében jelölt

"érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt terület tekintetében, jelen rendelet 1. mellékletében, az SZ - 1/m1 jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

2. §

A HÉSZ 12.§. (2) bekezdése b) pontjának ba.) alpontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

ba.) Különleges beépítésre nem szánt terület: (Kbsp, Kbt, Kbv, Kben, **KbB**)

3. §

A HÉSZ 18. §., Különleges terület a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A különleges, beépítésre nem szánt, nyersanyag – kitermelés (bánya), nyersanyag – feldolgozás céljára szolgáló területet a terv a **KbB** – jelű övezetbe sorolja.

a) Az övezetben elhelyezhető a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, legfeljebb a terület 5% -áig.

b) Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság: 8,50 m

c) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: 3 000 m² „

4. §

Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Zagyvarékas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 13-i ülésén.



Jánosi József
polgármester



Dr. Fekete Nóra
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2019. augusztus 15-én kihirdetésre került.



Dr. Eekete Nóra
jegyző

