

**ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

3/2022. (V. 11.)

önkormányzati rendelete

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2019.(V.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály,
- Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály

- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Útügyi Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,
- továbbá Zagyvarékas Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép – érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zagyvarékas község lakossága és a Zagyvarékason ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek, zagyvarékasi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, zagyvarékasi székhellyel bejegyzett civil szervezet, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő – testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019.(V.13.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 9.§(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) A meglévő és tervezett közüzemi vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energia ellátás valamint az elektronikus hírközlés vezetékes hálózatai, létesítményei és biztonsági védőtávolsága számára elsősorban közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani.”

2. §

A HÉSZ) 9.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

- „(5) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek , műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek:

- a) külterületen lévő mezőgazdasági területek az alábbi előírások együttes betartásával:
 - aa) belterületi határtól számított 100 méteren kívül
 - ab) ökológiai folyosó határán kívül
 - ac) tájképvédelmi terület határán kívül
- b) külterületen lévő gazdasági területek”

3. §

A HÉSZ) 19.§ (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(14) a) Közmű és hírközlési vonalas létesítmény belterületen csak közterületen helyezhető el, külterületen a hálózati infrastruktúrák és külterületi vezetékek biztonsági sávját a vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani.
- b) Átjátszó állomás, mobil hírközlő torony önállóan belterületen nem helyezhető el.”

4. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Kelt: Zagyvarékas Község Önkormányzata képviselő-testületének 2022. május 10-ei ülésén.


Kurucz László Árpád
polgármester




Dr. Fekete Nóra
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2022. május 11-én kihirdetésre került.



