

**ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

5/2022. (VI. 1.)

önkormányzati rendelete

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2019.(V.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése szerinti államigazgatási szervek:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály,
- Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály

- Nemzeti Földügyi Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Útügyi Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,
- Szászberek Községi Önkormányzat,
- Besenyszög Városi Önkormányzat,
- Solnok Megyei Jogú Város Önkormányzata,
- Újszász Városi Önkormányzat,
- Abony Városi Önkormányzat,
- továbbá Zagyvarékas Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép – érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2019. (V.13.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zagyvarékas község lakossága és a Zagyvarékaszon ingatlanulajdonnal rendelkező magánszemélyek, zagyvarékas színhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, zagyvarékas színhellyel bejegyzett civil szervezet, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Zagyvarékas község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2019.(V.13.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1.a. melléklete helyébe e rendelet 1.a mellékletét képező SZ -1 tervlap lép.
- (2) A HÉSZ 1.b. melléklete helyébe e rendelet 1.b mellékletét képező SZ – 2 tervlap lép

2. §

A HÉSZ 12.§ (2) bekezdés b) pontjának bf) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„bf.) Vízgazdálkodási

(V1, V2, V3)”

3. §

A HÉSZ 1.1.6. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások 7.§-a kiegészül a (3) és (4) bekezdésekkel:

„(3) A mentett oldali töltéslábtól számított 10,00 méteres védőtávolságon belül épület, építmény építése csak az illetékes vízügyi igazgatóság hozzájárulásával történhet.

(4) A mentett oldali töltéslábtól számított 110,00 méteres védőtávolságon belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak az illetékes vízügyi igazgatóság hozzájárulásával történhet.”

4. §

A HÉSZ 24.§ kiegészül a (7) bekezdéssel:

(7) **V3 – jelű övezet: árvízvédelmi töltés**

Az övezetben mindennemű építési tevékenység az illetékes vízügyi hatóság engedélye alapján végezhető.

5. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kelt: Zagyvarékas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 05. 30-i ülésén.


Polónyi László
Polgármester feladat- és hatáskörében eljáró
Pénzügyi Bizottság elnöke




Dr. Fekete Nóra
jegyző

Záradék: Ezen rendelet 2022. június 1-én kihirdetésre került.


Dr. Fekete Nóra
jegyző